

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Береговой пр, 5к1

20 131 100 ₺

Москва, Береговой пр, 5к1

Улица

[проезд Береговой](#)

Офис

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

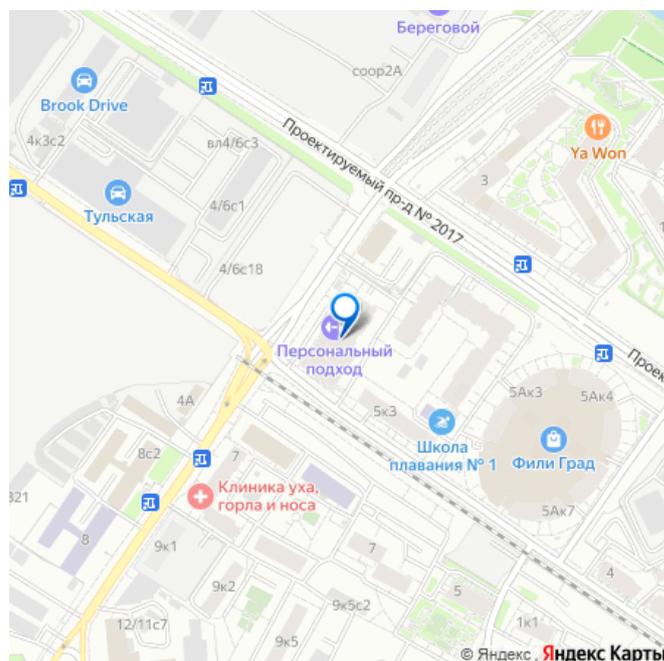
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду помещение по адресу: Москва, Береговой проезд, 5к1. Площадь: 2200 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 109 806 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 131 100 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 13, 14 из 31. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Фили в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №30. Парковка стихийная. Системы здания: Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9290758232>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
40431. Почему клиенты доверяют нам? 1.
12000 объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



