

Создано: 15.01.2026 в 08:12

Обновлено: 15.01.2026 в 07:54

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**1 119 074 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

220.16 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

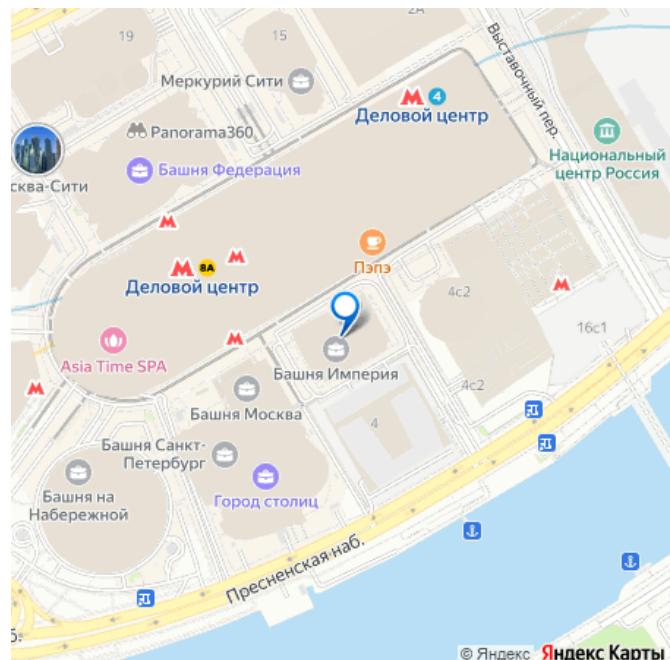
Офисное помещение 220.2 кв. м в бизнес-центре «Башня Империя». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 106400; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 1530; - Охрана: Да; - Шаг колонн: 8.8x10 м. Арендная ставка: 60 999.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачиваются отдельно: Телефония, Уборка, Электроэнергия, Интернет, Коммунальные услуги; - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых

<https://move.ru/objects/9288015512>

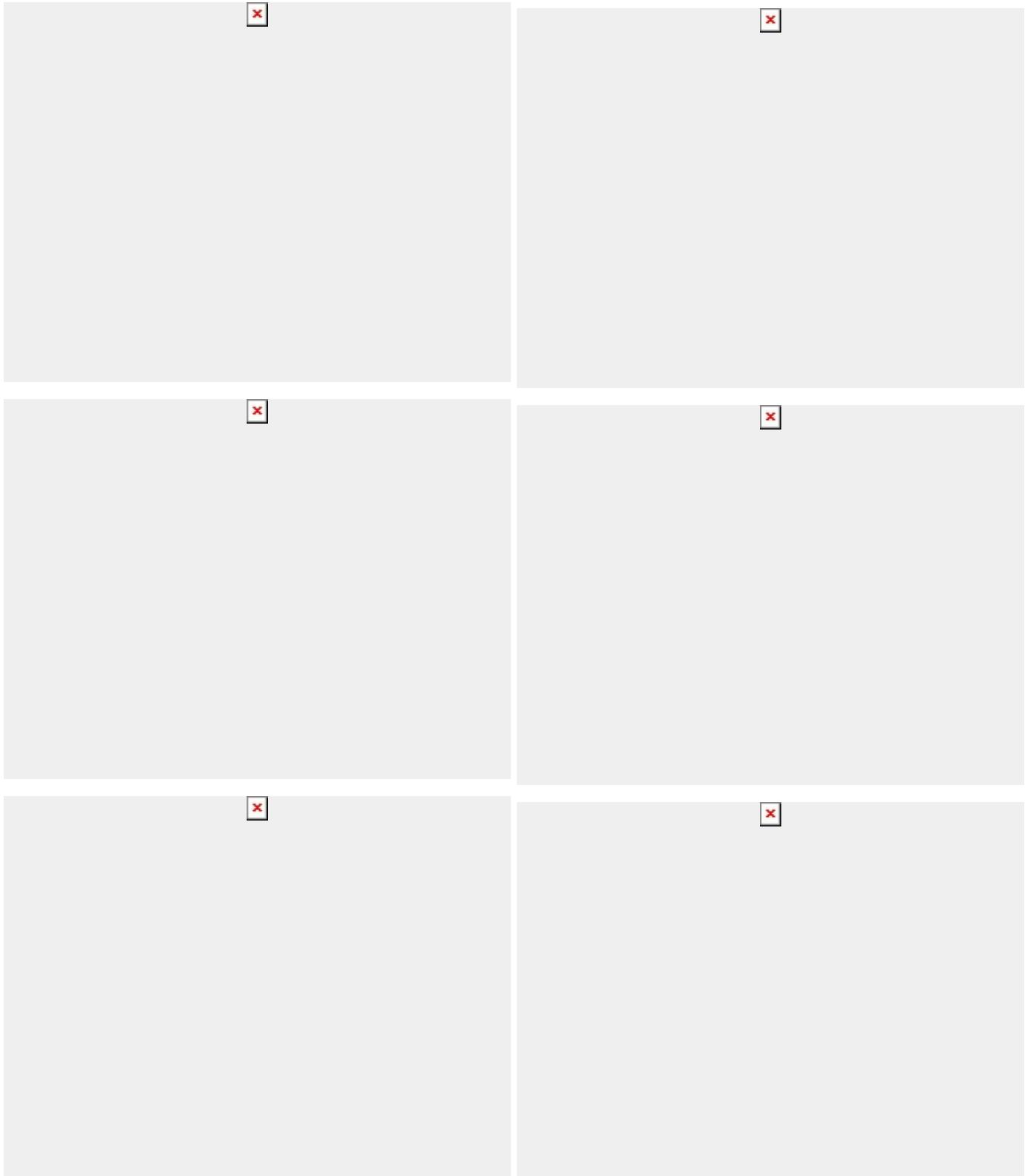
**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

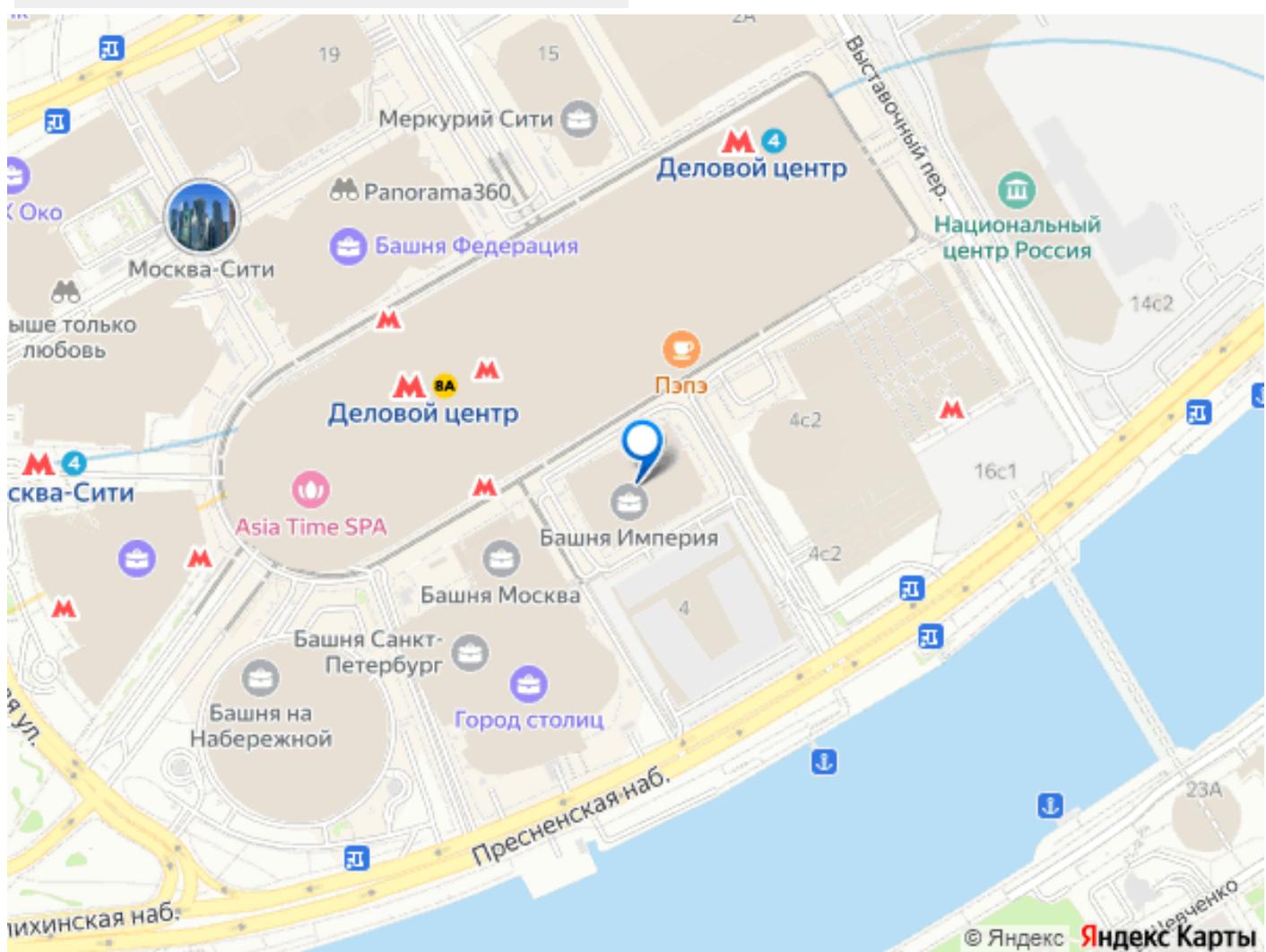
**79152664129**

для заметок



платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.748223,37.540198 ID = c\_1116284





Move.ru - вся недвижимость России