

Создано: 25.11.2025 в 10:38

Обновлено: 26.11.2025 в 04:42

<https://move.ru/objects/9286867052>

Ардера Эстейт, Ардера Эстейт

79162609298

Москва, улица Большая Якиманка, 18

8 267 625 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 18

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

2204.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

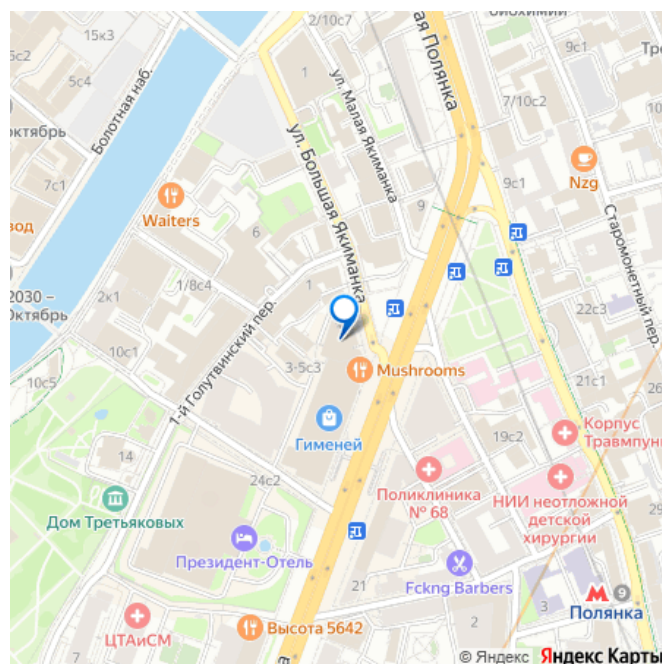
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем снять офисные помещения в БЦ «Большая Якиманка, д.18». Отличный вариант для вашего бизнеса. Доступен к въезду уже сегодня! Локация и инфраструктура Расположение: Москва, Большая Якиманка, д.18, ЦАО Транспортная доступность: в 5 минутах от м. Полянка Инфраструктура: магазины, кафе, бары, рестораны, отели, салоны красоты, автомойка, кинотеатр, аптеки Основные параметры Площадь: 2 204.7 м² Этаж: 3 и 4 из 6 (1 105 м² на 3ем и 1 099 м² на 4ом) Материал стен: Монолитный железобетон Водопровод: Центральный Канализация: Центральная Отопление: Центральное

для заметок



Вентиляция: Приточно-вытяжная
Кондиционирование: Сплит-система
Электрическая мощность: 240 кВт
Преимущества для арендатора: ЦАО,
Муниципальный район Якиманка Уникальное
расположение и удобная транспортная
доступность Развитая прилегающая
инфраструктура Общие зоны с
высококачественной отделкой Системы
видеонаблюдения, контроля доступа,
охранной сигнализации Противопожарная
система Возможность аренды помещений с
мебелью Условия аренды Ставка аренды: 45
000 р/м2/год, включая НДС,
эксплуатационные расходы и коммунальные
платежи по счётчикам Долгосрочный договор
Арендные каникулы Документы
подписываются напрямую с собственником,
без накруток и скрытых комиссий! Добавьте
объявление в избранное, нажав на сердечко
рядом с фото. (так вы не потеряете наше
предложение) Обратитесь к нам сегодня и
уже завтра найдите объект своей мечты *вы
могли искать: снять офис, арендовать
помещение, полянка *мы не работаем с
агентами, магазинами продуктов и
автосервисами



