

Создано: 23.12.2025 в 16:49

Обновлено: 18.02.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9287693097>

Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Вавилова, 24к1

**8 448 667 ₽**

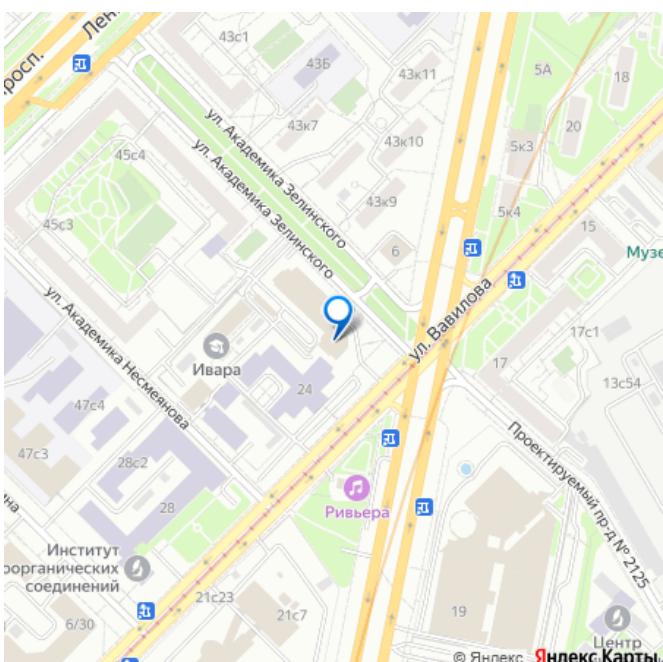
Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



**Офис**

Общая площадь

2204 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Вавилов Тауэр» по  
адресу: Москва, улица Вавилова, 24к1.

Рабочих мест: от 276 до 489\*. Площадь: 2 204

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 46 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 8 448 667 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4 из 15.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

для заметок

Метро рядом: м. Академическая в 10 минутах пешком, м. Ленинский проспект в 15 минутах пешком, м. Площадь Гагарина в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

36. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 522 кв. м., 577 кв. м. и 1105 кв. м. >ID объекта - 014098. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Прфессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



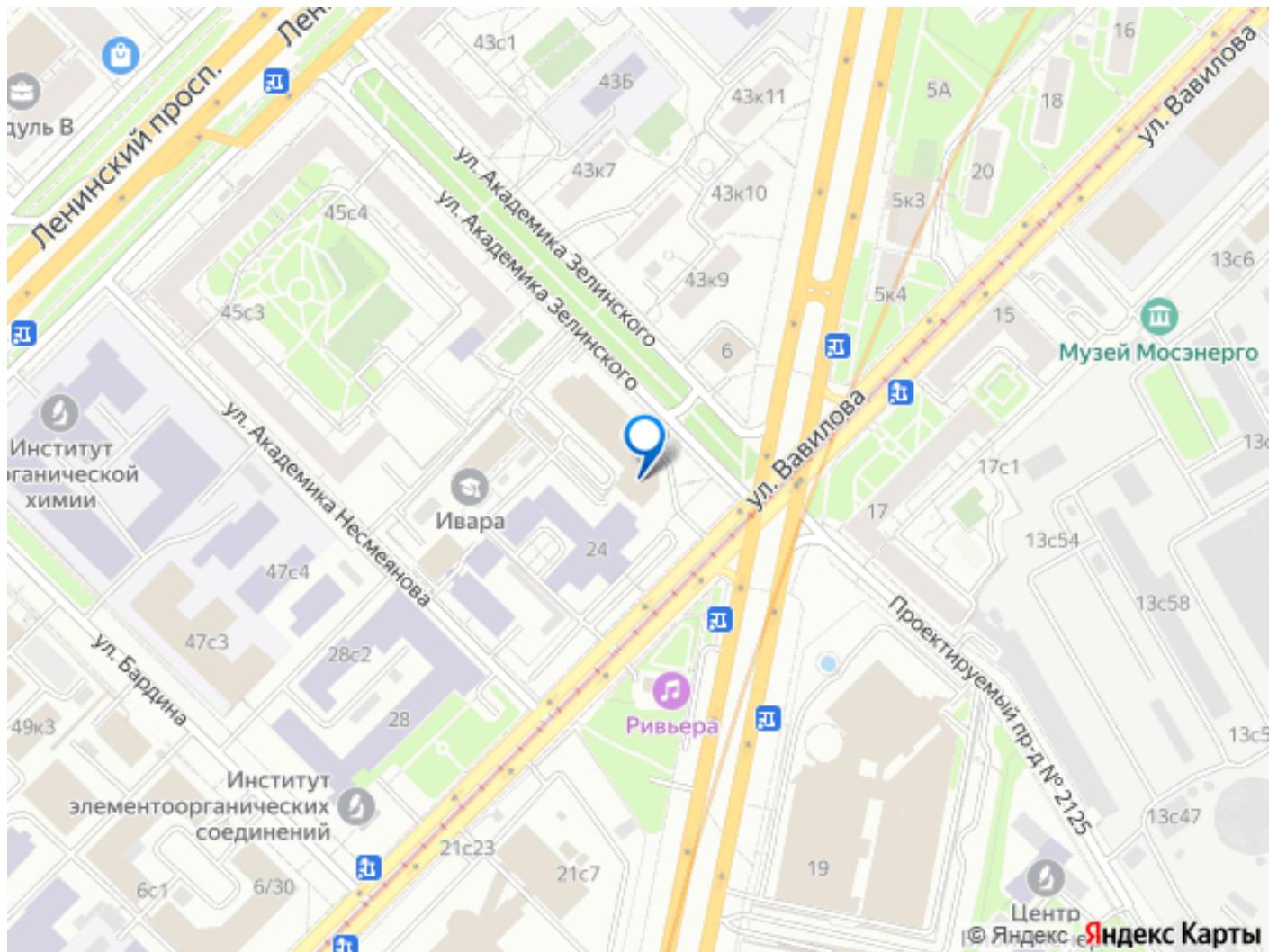
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России