

Создано: 14.11.2025 в 11:54

Обновлено: 06.03.2026 в 14:27

Валерия Маликова, Рентавик

79337869418

Москва, Смоленская площадь, 3

10 984 575 ₺

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

2205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

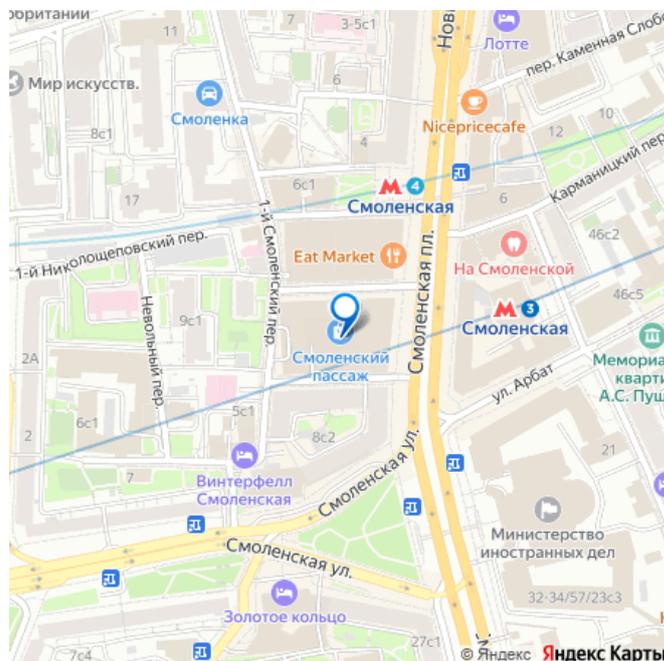
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м². Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная. Описание помещения: 6 этаж - два блока 446 м² и 719,7 м². 8 этаж - 1039,7 м². Блоки с

для заметок



качественным ремонтом. Готовы к въезду.

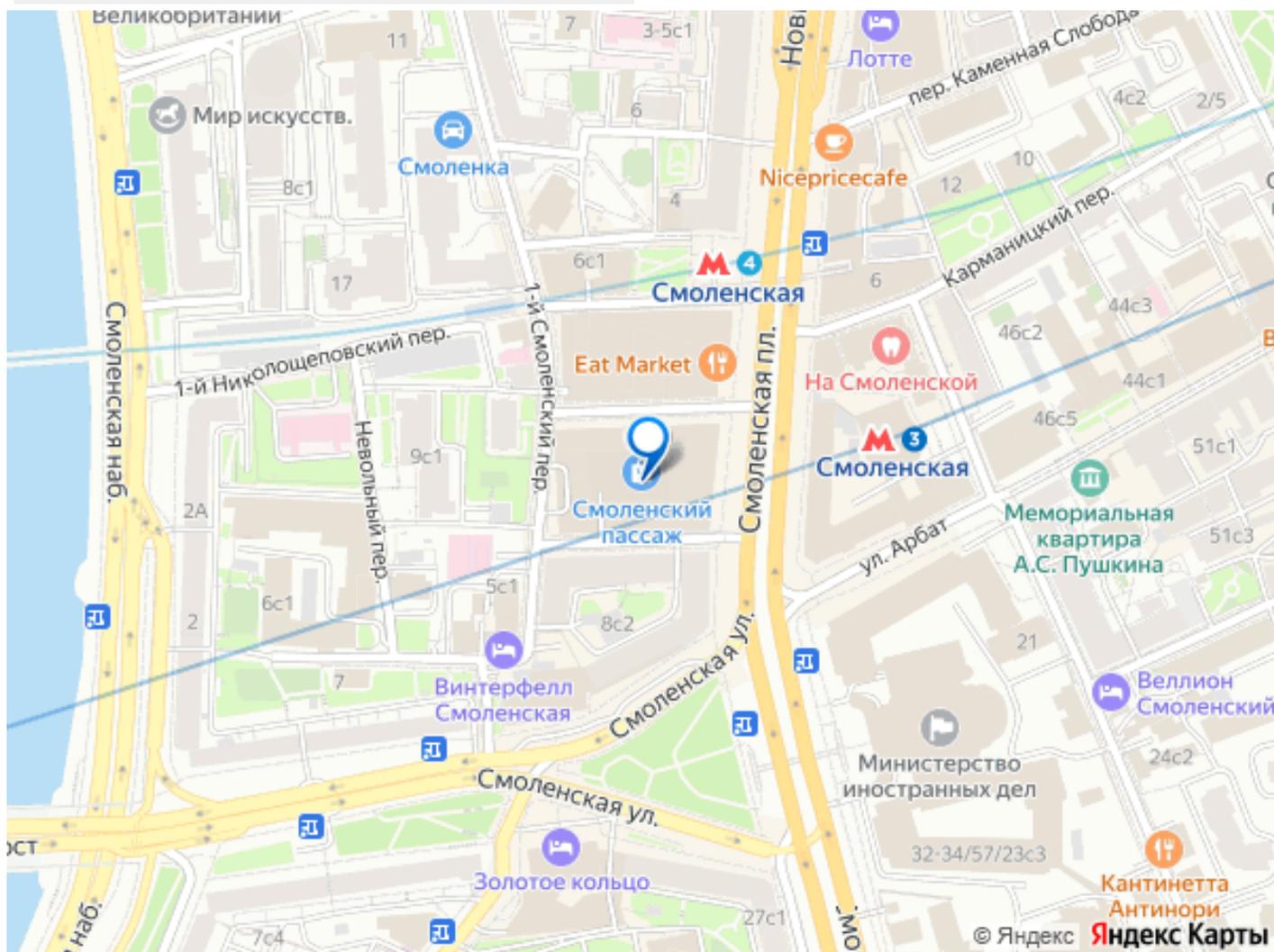
Планировка: кабинетная. Офисная отделка.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С

НДС. Кол-во парковочных мест: 22. Лот

80335-87





Move.ru - вся недвижимость России