

Создано: 14.11.2025 в 11:54

Обновлено: 19.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9286582986>

Валерия Маликова, Рентавик

79337869418

Москва, Смоленская площадь, 3

10 984 575 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2205 м²

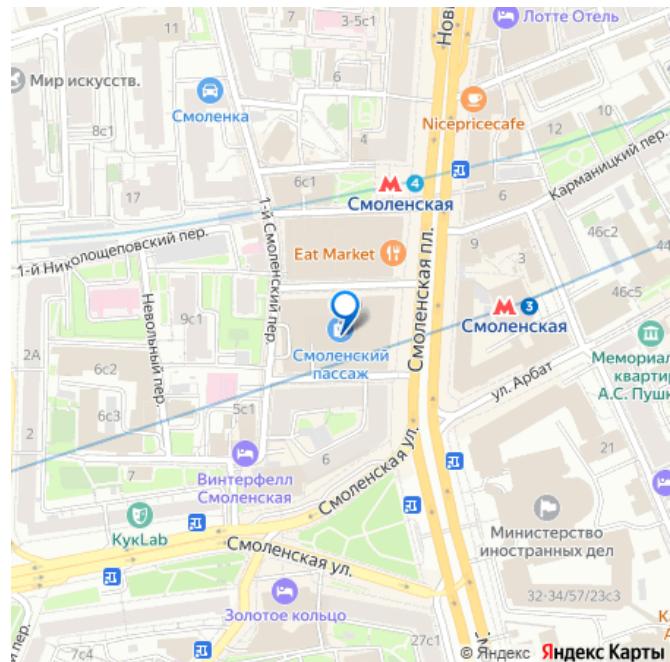
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м². Налоговая: 04.

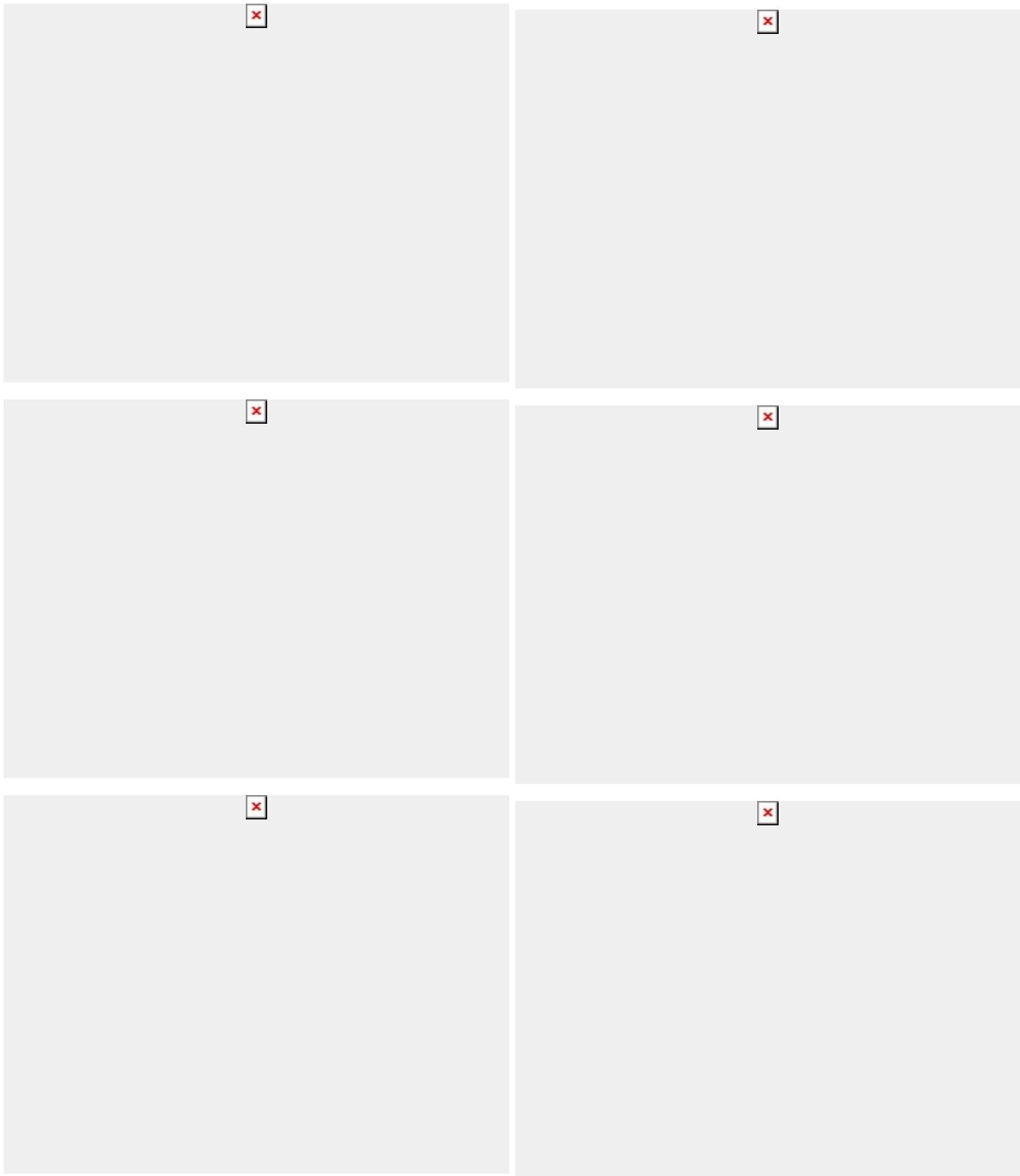
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

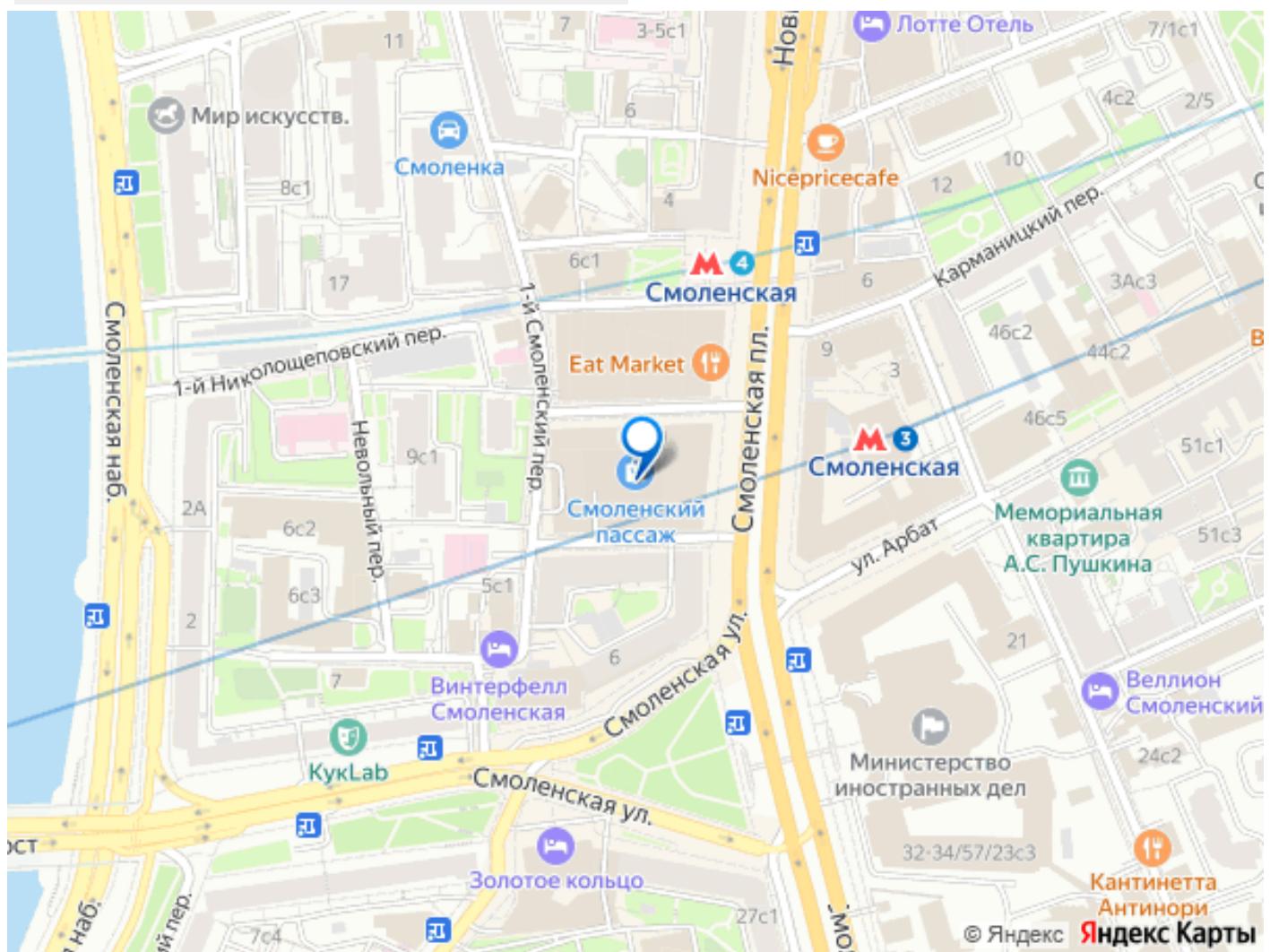
Парковка: Подземная. Описание помещения: 6 этаж - два блока 446 м² и 719,7 м². 8 этаж -

1039,7 м². Блоки с качественным ремонтом.

Готовы к въезду. Планировка: кабинетная.

Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 22. Лот 80335-87





Move.ru - вся недвижимость России