

Создано: 13.02.2026 в 04:42

Обновлено: 10.03.2026 в 01:35

Денис Карavaев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

2 154 730 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

220.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

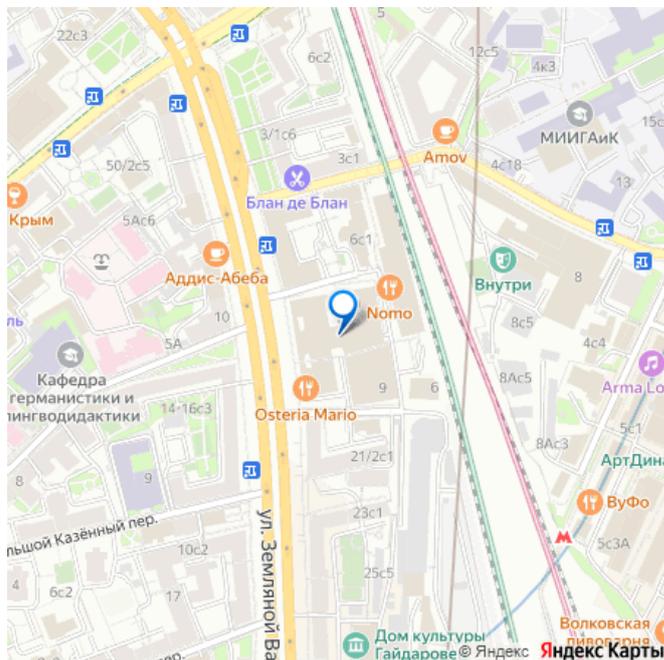
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

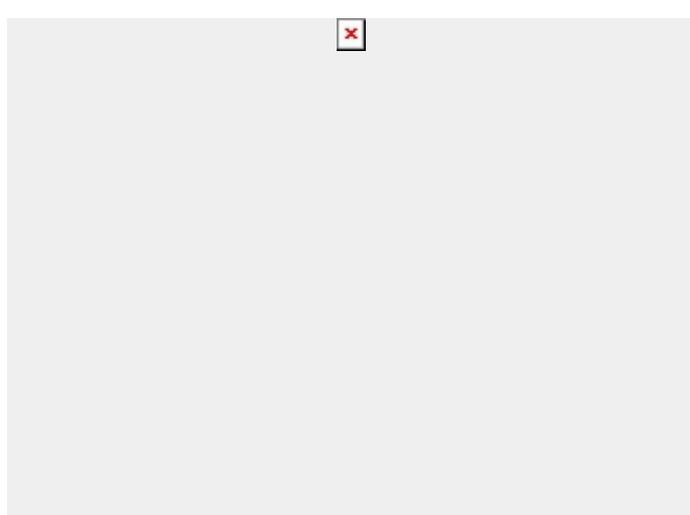
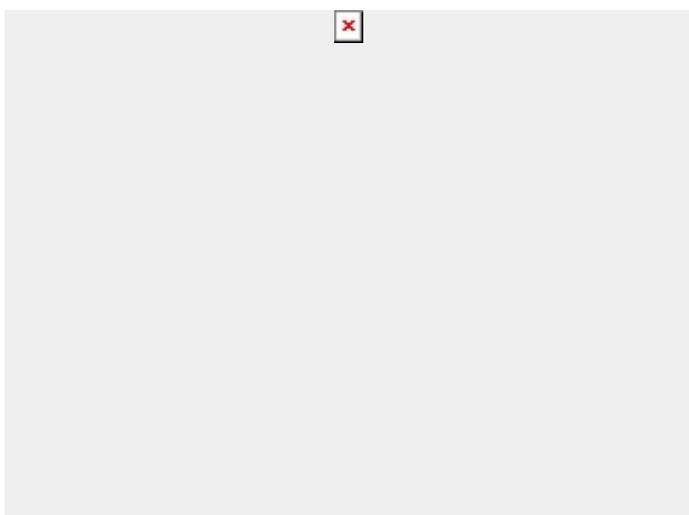
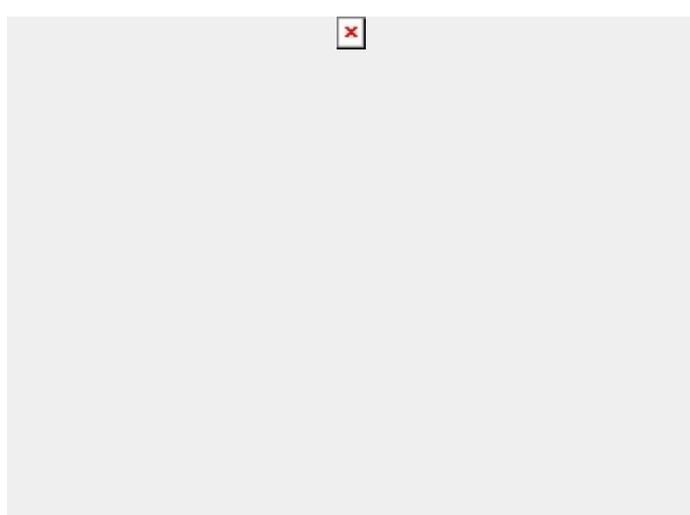
Описание

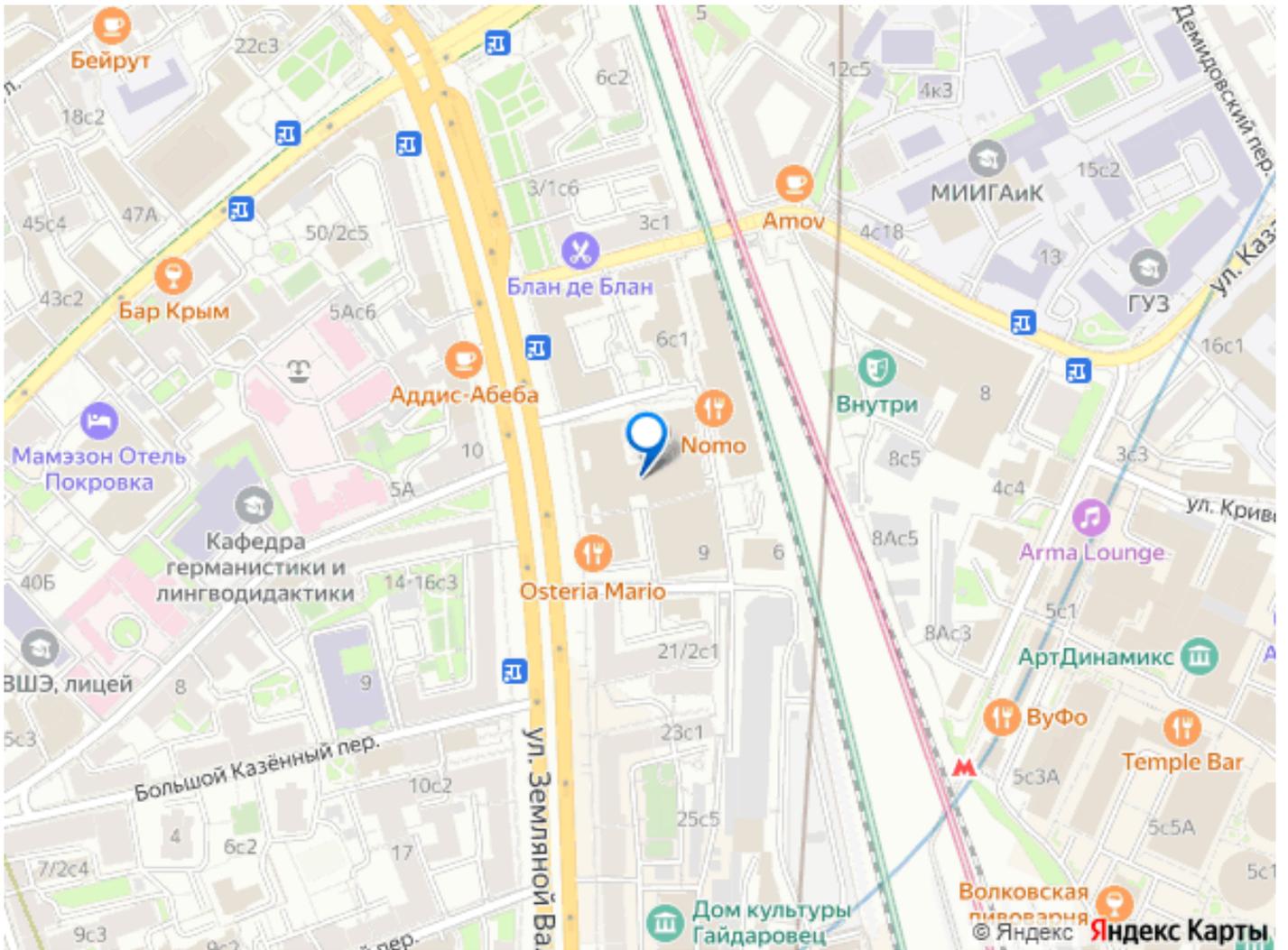
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 220,5 м2
Арендная ставка: 117 264,2 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 2 154 729,9 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А
Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2
Этажность: 13
Налоговая: 9
Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России