

Создано: 30.12.2025 в 15:47

Обновлено: 12.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9287758853>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Смоленская площадь, 3

10 809 400 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

2206 м²

Детали объекта

Тип сделки

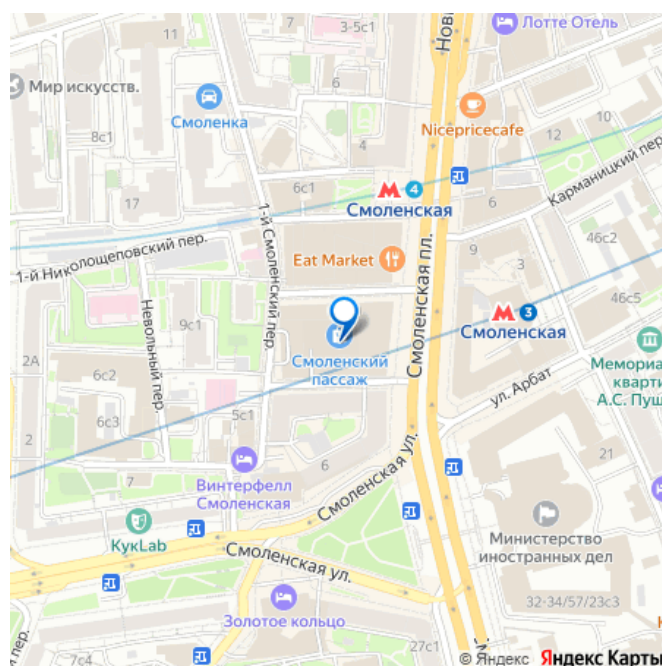
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 3. Рабочих мест: от 276 до 490*. Площадь: 2 206 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 58 800 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 809 400 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 8 из 16. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м.



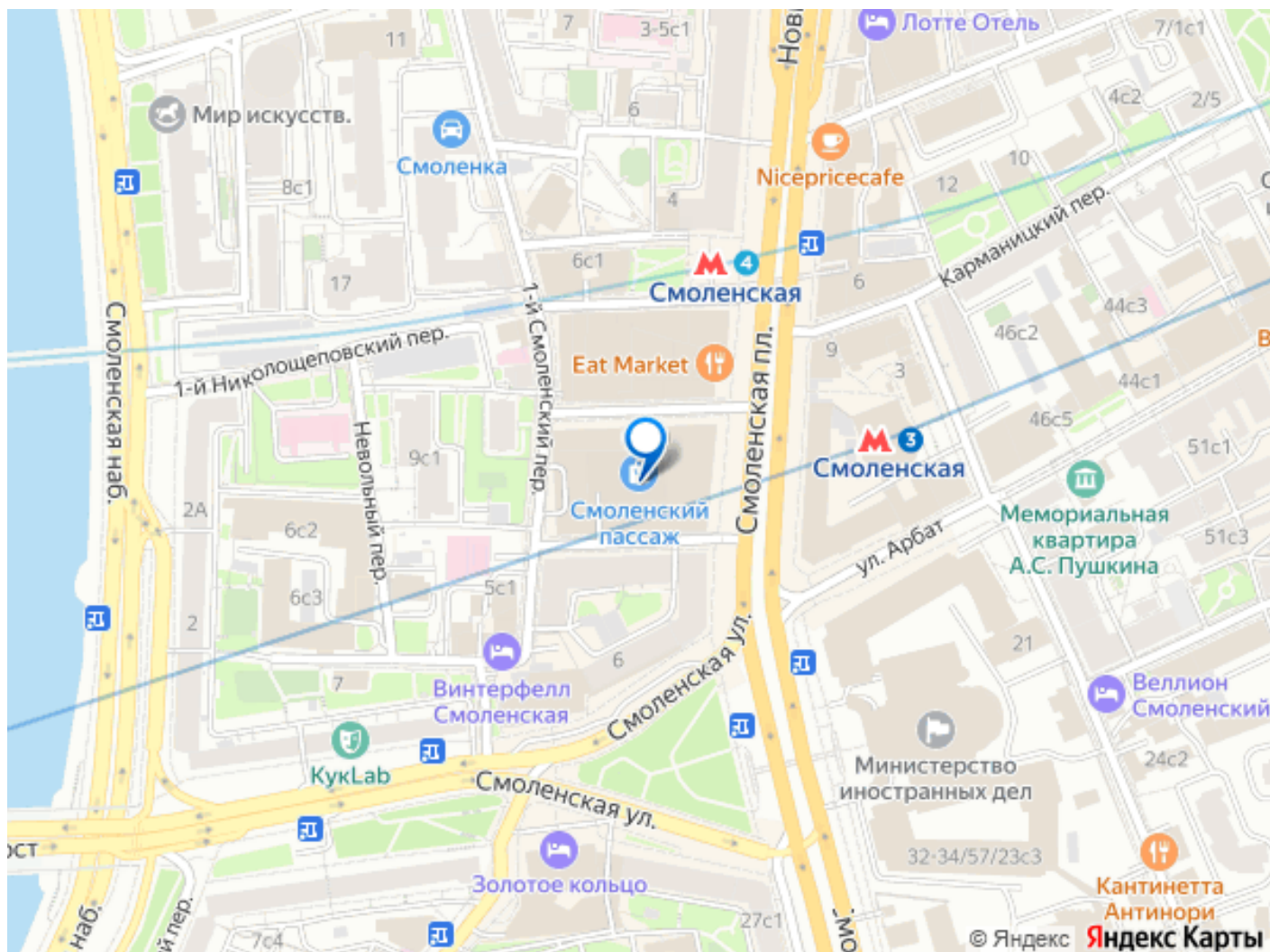
Смоленская в 2 минутах пешком, м. Киевская
в 10 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1040 кв. м., 446 кв. м.
и 720 кв. м. >ID объекта - 024608.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России