

🕒 Создано: 30.12.2025 в 15:47

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:42

Москва, Смоленская площадь, 3

10 989 557 ₺

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

2206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

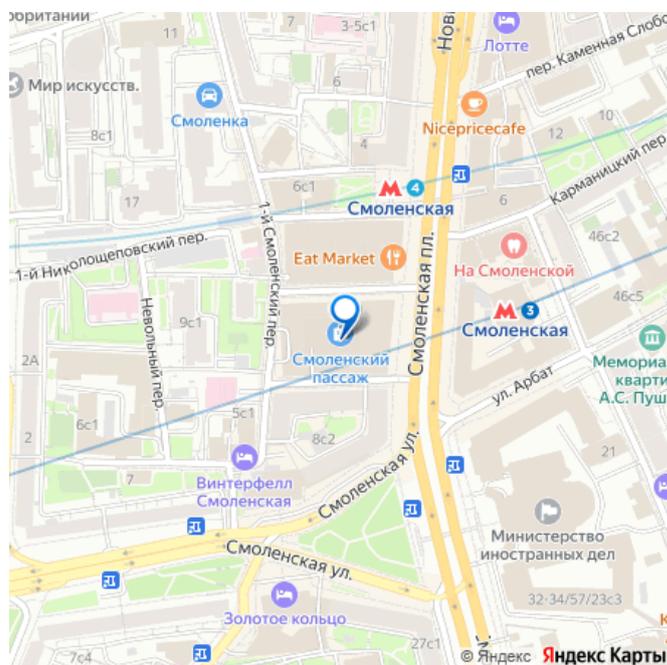
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 3. Рабочих мест: от 276 до 490*. Площадь: 2 206 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 780 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 989 557 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 8 из 16. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287758853>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



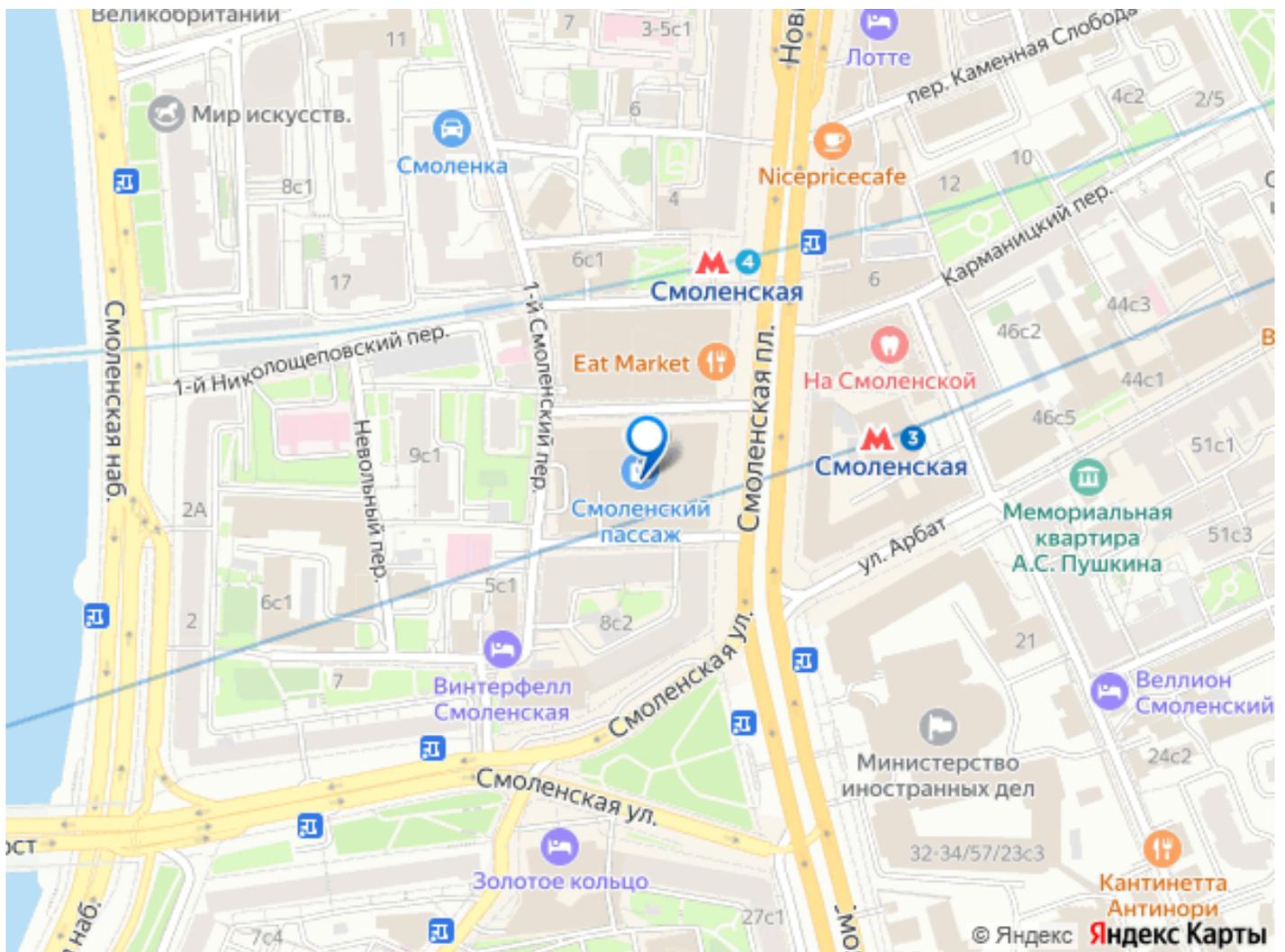
Смоленская в 2 минутах пешком, м. Киевская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1040 кв. м., 446 кв. м. и 720 кв. м. >ID объекта - 024608.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России