

Создано: 30.12.2025 в 11:07

Обновлено: 18.01.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287979066>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,**

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11**

**79894372206**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

**828 375 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



## Офис

Общая площадь

220.9 м<sup>2</sup>

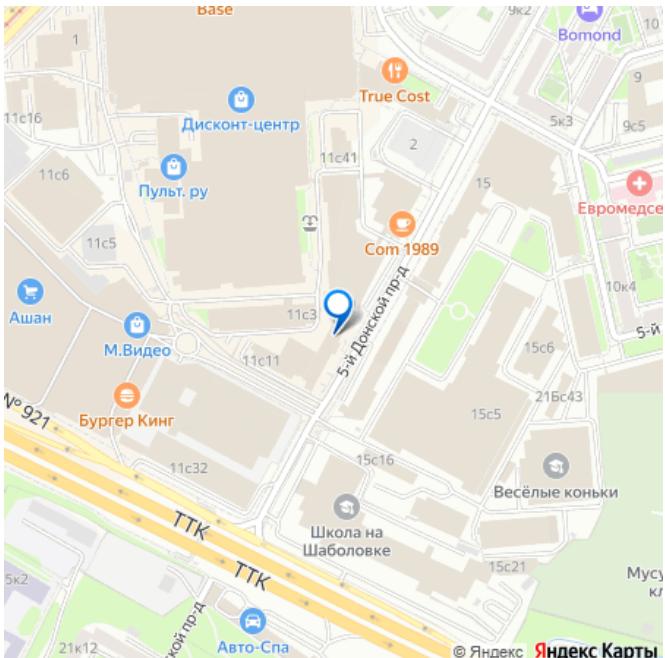
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 220,9 кв. м. Офис «под ключ». Освобождается с 25.02.2026г. (возможно раньше). Выполнена ремонт. Планировка - опен спейс, перегородная, кабинет руководителя, склад. В блоке: гардеробная, 2 сан.узла, кухня. Большие окна - пвх, высокие потолки - 3-3,5 м. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Двери пластик со стеклом. Стены - обои под покраску. Есть

пожарная сигнализация, лифт. В здании своя проходная, ресепшн, зона ожидания и кафе-столовая. Блок полностью укомплектован мебелью, которую действующий арендатор готов продать. НДС включен. Коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



