

Создано: 30.12.2025 в 11:07

Обновлено: 18.01.2026 в 02:08

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

828 375 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

220.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

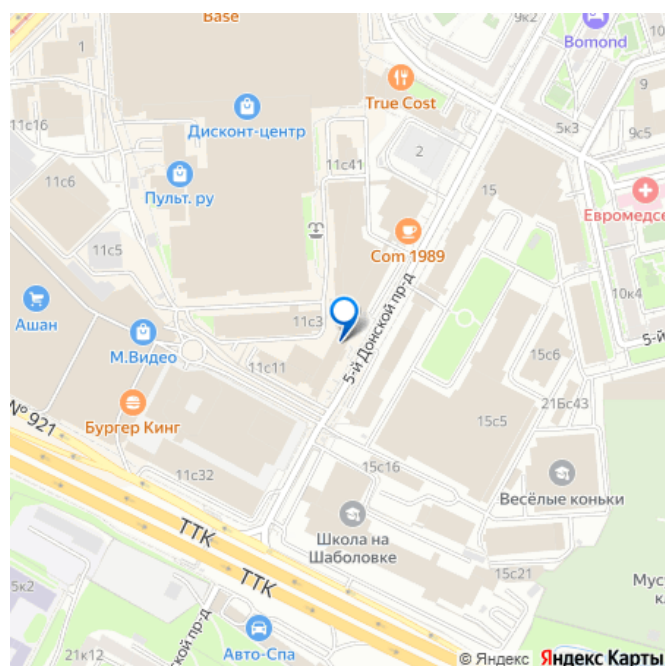
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 220,9 кв. м. Офис «под ключ». Освобождается с 25.02.2026г. (возможно раньше). Выполнен ремонт. Планировка - опен спейс, переговорная, кабинет руководителя, склад. В блоке: гардеробная, 2 сан.узла, кухня. Большие окна - пвх, высокие потолки - 3-3,5 м. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Двери пластик со стеклом. Стены - обои под покраску. Есть

<https://move.ru/objects/9287979066>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

для заметок



пожарная сигнализация, лифт. В здании своя проходная, ресепшн, зона ожидания и кафе-столовая. Блок полностью укомплектован мебелью, которую действующий арендатор готов продать. НДС включен. Коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



