

Создано: 03.06.2025 в 09:01

Обновлено: 19.01.2026 в 09:01

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 443 860 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Офис**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

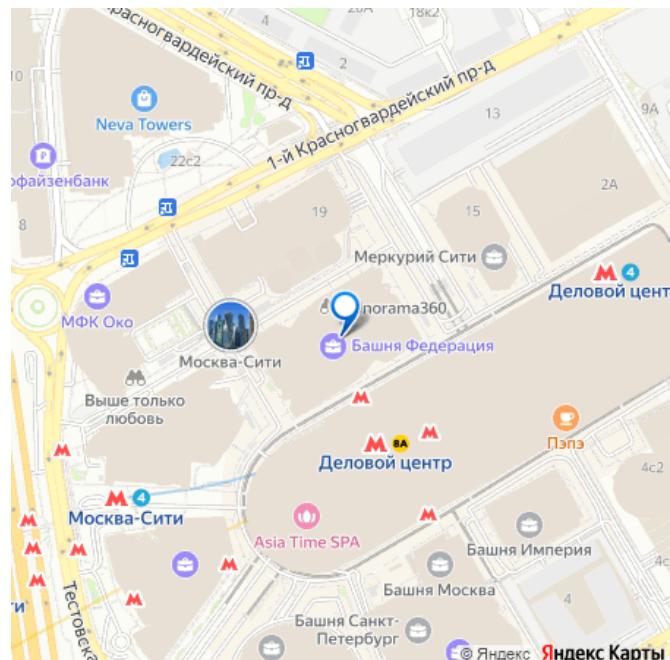
Офисное помещение 220 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерации». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 78 750 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Электроэнергия, Интернет, Телефония, Уборка; - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://move.ru/objects/9280946021>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

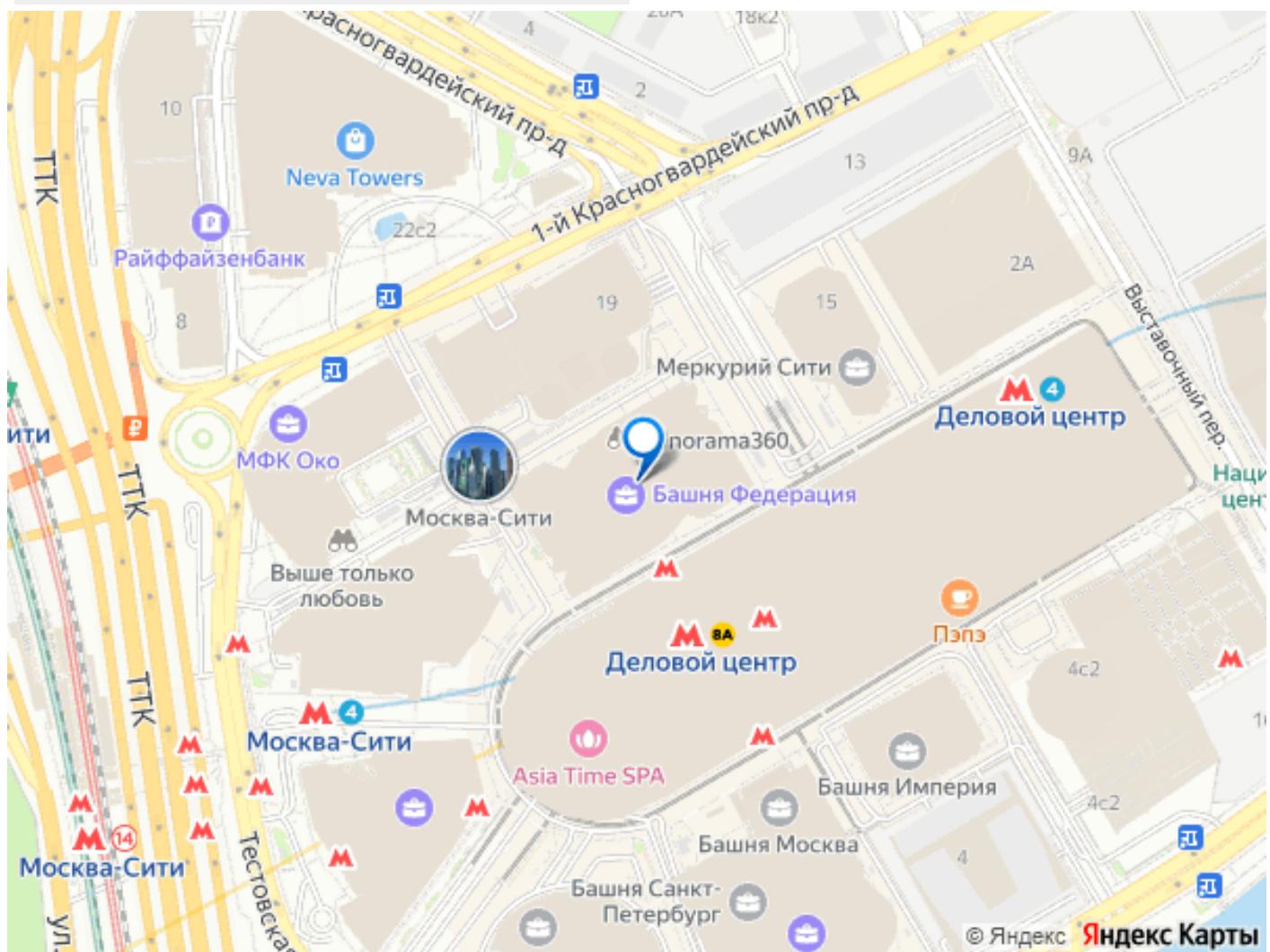
**79152664129**

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.749910,37.537798 ID =  
с\_1773646





Move.ru - вся недвижимость России