

Создано: 31.07.2025 в 03:47

Обновлено: 21.01.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9285574583>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 375 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

220 м²

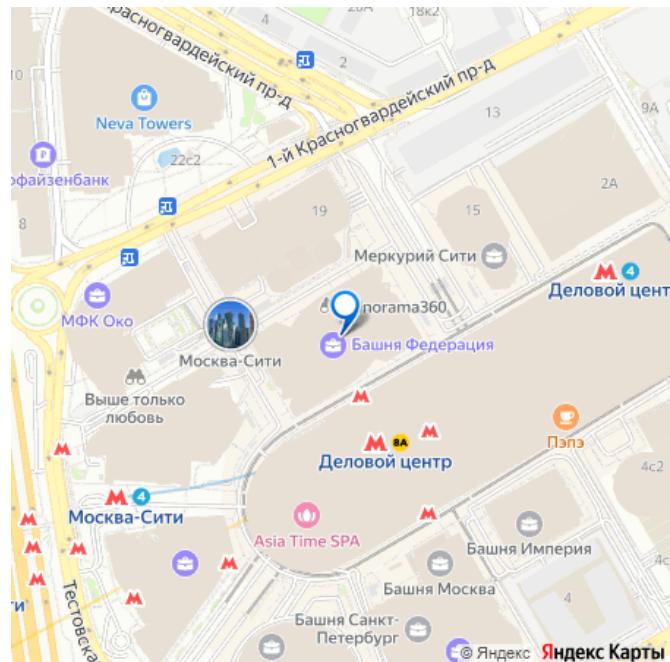
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 220 м² Арендная ставка: 75 000 р.

за м² в год Стоимость площади в месяц: 1

375 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 59

Планировка: кабинетная Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Пресненская набережная, 12,

Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

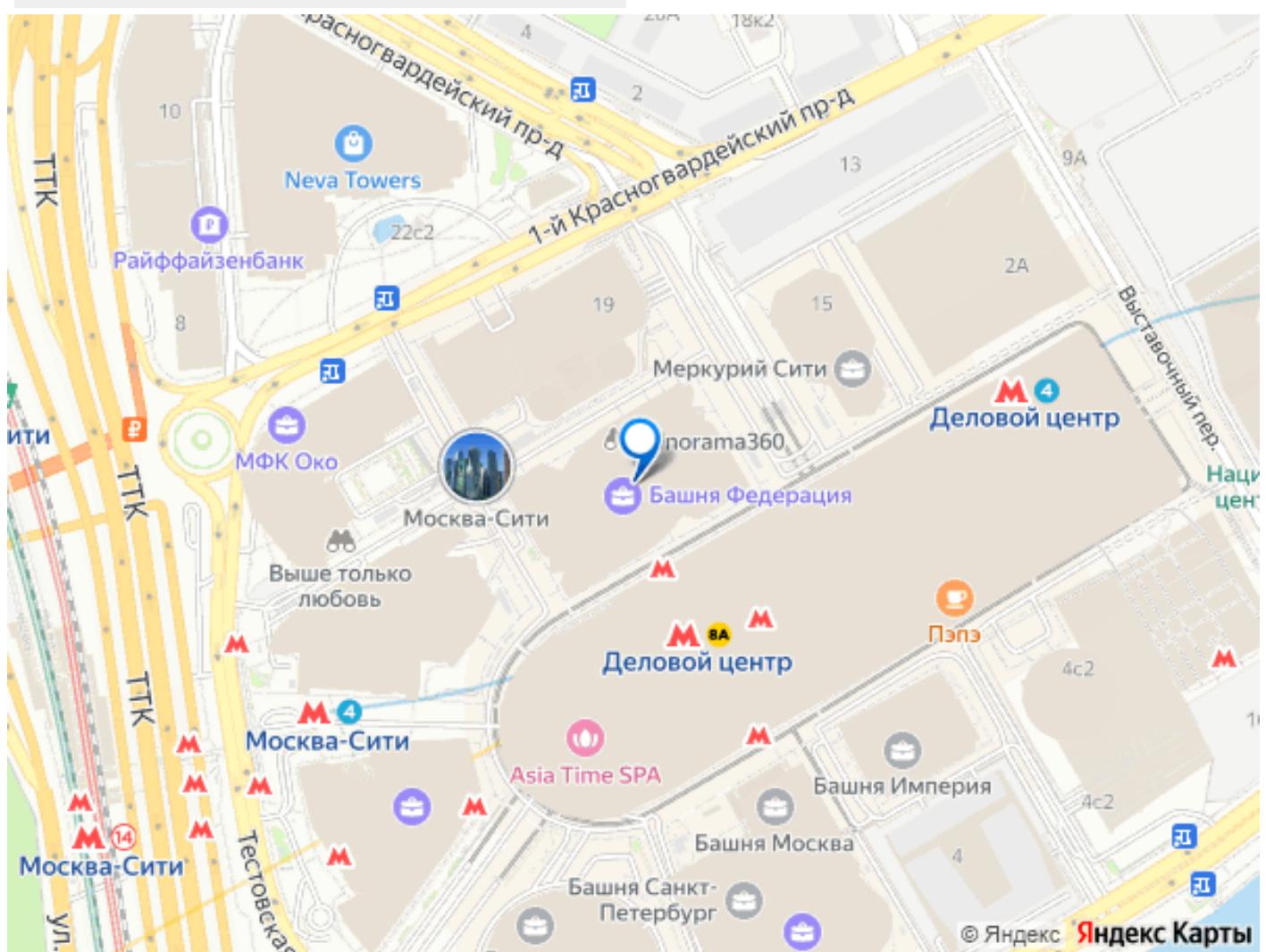
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная
Высокий этаж Планировка - кабинетная,
кухня, Су





Move.ru - вся недвижимость России