

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 375 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

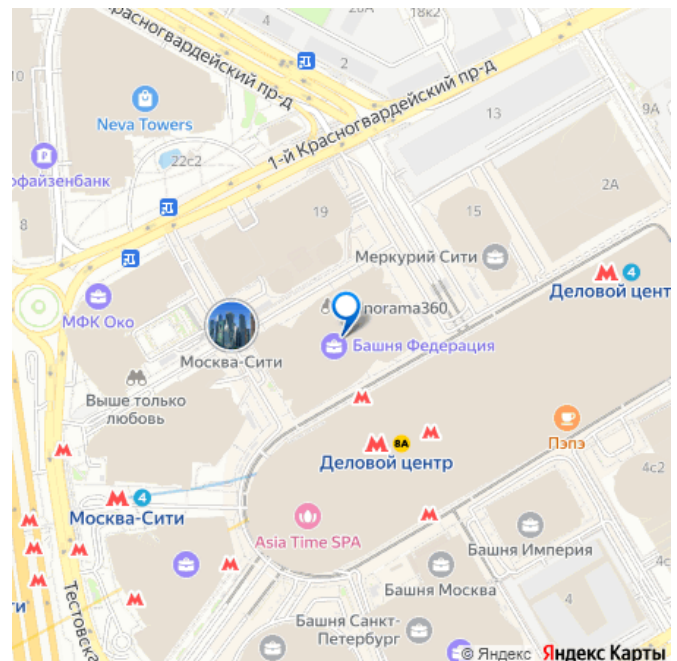
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 220 м2  
Арендная ставка: 75 000 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 1 375 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 59  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м2  
Полезная площадь: 208 660 м2  
Этажность: 97  
Налоговая: 3  
Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)  
Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная  
Высокий этаж Планировка - кабинетная,  
кухня, СУ



