

Создано: 24.10.2025 в 12:41

Обновлено: 05.12.2025 в 13:09

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 375 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

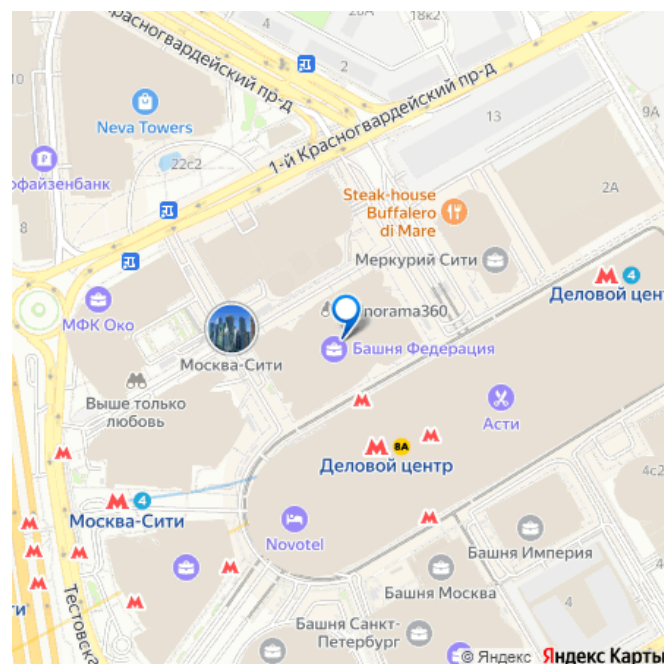
Лот 959359 Предложение от Собственника!  
Представляем к рассмотрению офисное помещение общей площадью 220 м<sup>2</sup>, расположенное на 41 этаже бизнес-центра «Башня Федерация» в ММДЦ «Москва-Сити». Помещение обладает отдельным входом и находится в минуте ходьбы от станции метро «Деловой центр». Для комфортного доступа предусмотрен лифт. Инфраструктура включает круглосуточную систему контроля доступа, центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию и автоматическую систему пожаротушения. Бизнес-центр «Башня Федерация» является самым известным объектом делового

<https://move.ru/objects/9286052452>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

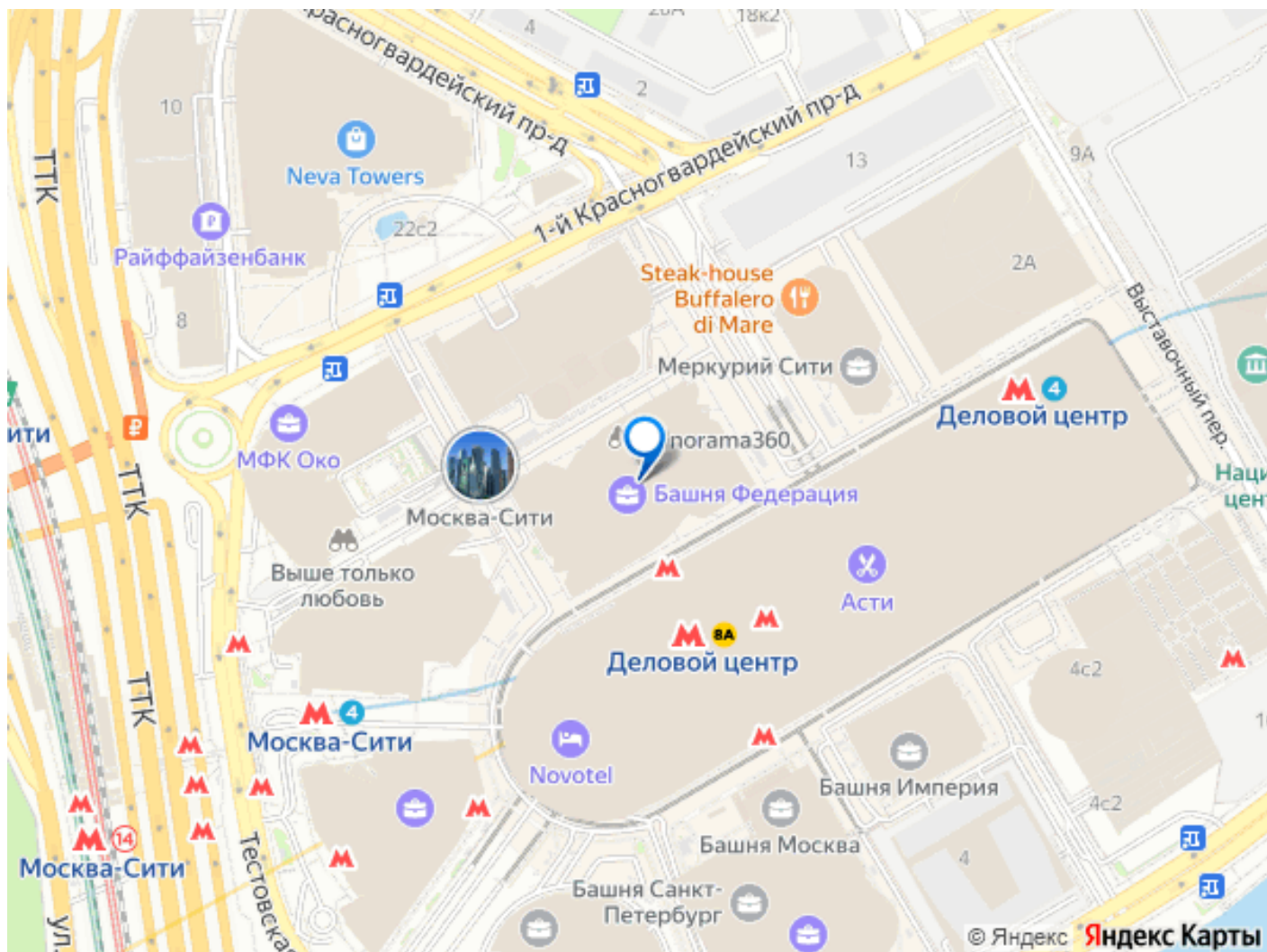
**79862742715**

для заметок



комплекса. Многофункциональный комплекс включает общий холл и две высотные башни — «Восток» и «Запад», а также четыре входные группы. При строительстве использовался бетон класса В90, прочность которого вдвое превышает прочность обычного бетона. Устойчивость башен обеспечивается мощным бетонным ядром с толщиной стен в основании 1,4 метра и 25 периметральными колоннами сечением 2 х 1,4 метра. Конструкция включает аутригерные этажи, расположенные каждые 25-30 этажей. Башня «Запад», в которой расположен офис, насчитывает 62 надземных и 5 подземных этажей и оснащена 11 парными и 6 скоростными лифтами. Высота сооружения достигает 374 метров. В здании размещены офисы ведущих российских и международных компаний, включая центральный офис банка «ВТБ» и инвестиционного банка «ВТБ-Капитал». Наши специалисты обладают полной информацией о площадях, доступных для аренды или приобретения в инвестиционных целях, и поддерживают договорные отношения со всеми собственниками этажей в башне. Мы готовы предоставить детальную информацию по интересующим вас вариантам размещения. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ 959359





Move.ru - вся недвижимость России