

Создано: 31.10.2025 в 11:19

Обновлено: 06.03.2026 в 12:25

Москва, набережная Пресненская, 12

1 443 750 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

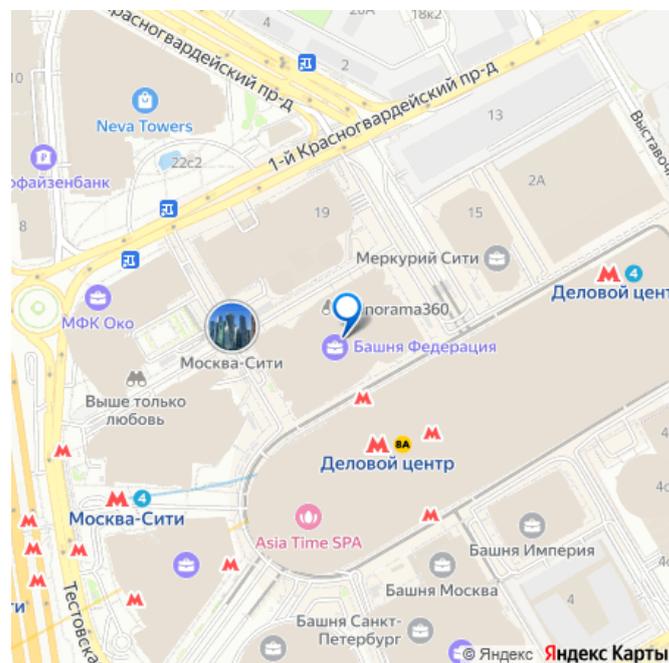
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Запад» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 28 до 48*. Площадь: 220 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 78 750 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 443 750 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 41 из 62. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2

<https://move.ru/objects/9286201998>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

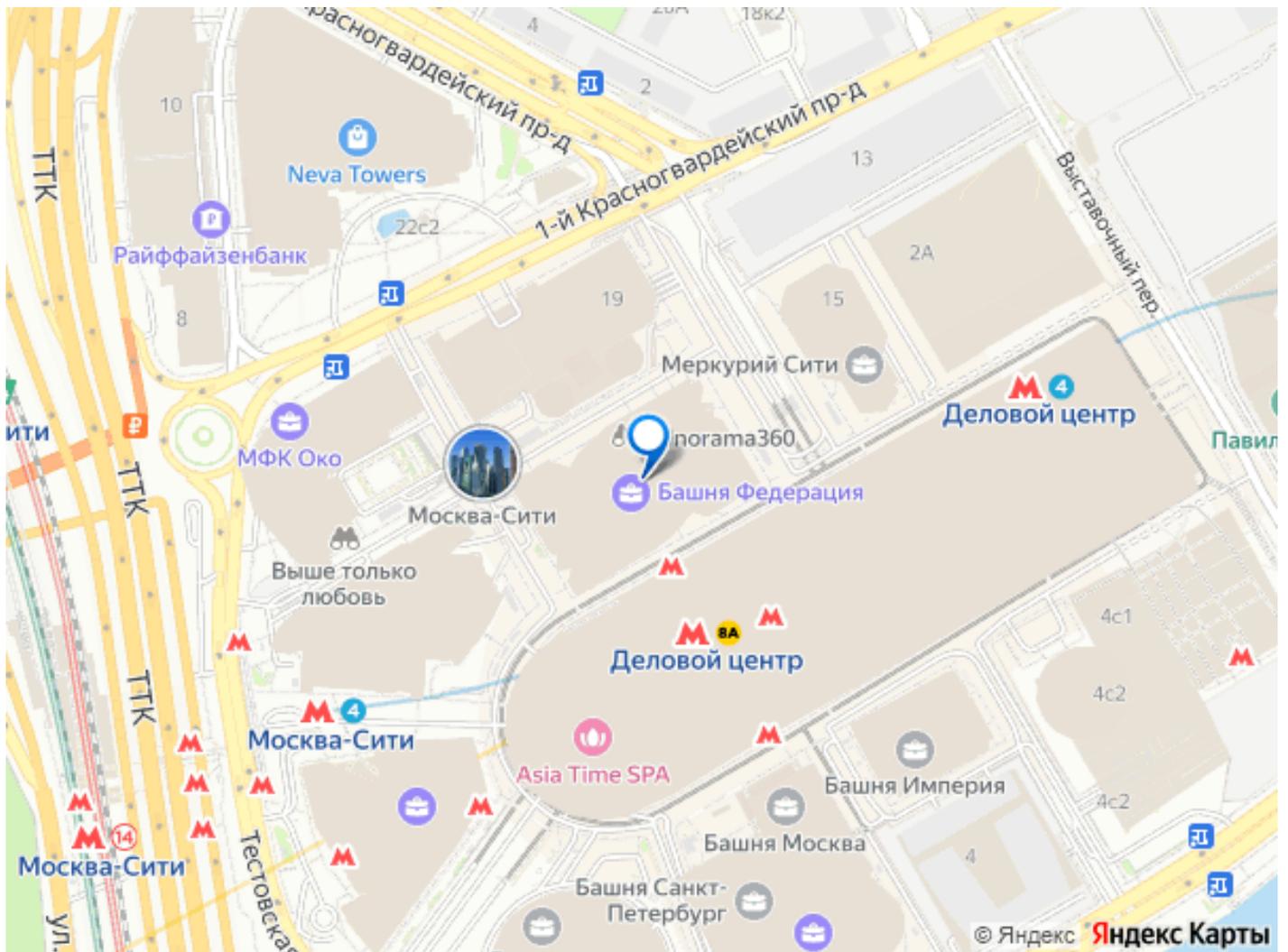
для заметок



минутах пешком, м. Деловой центр в 4
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 3. Парковка подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 38010. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России