

Создано: 31.10.2025 в 14:26

Обновлено: 08.02.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9286232374>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Кржижановского, 14К3**

**751 667 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

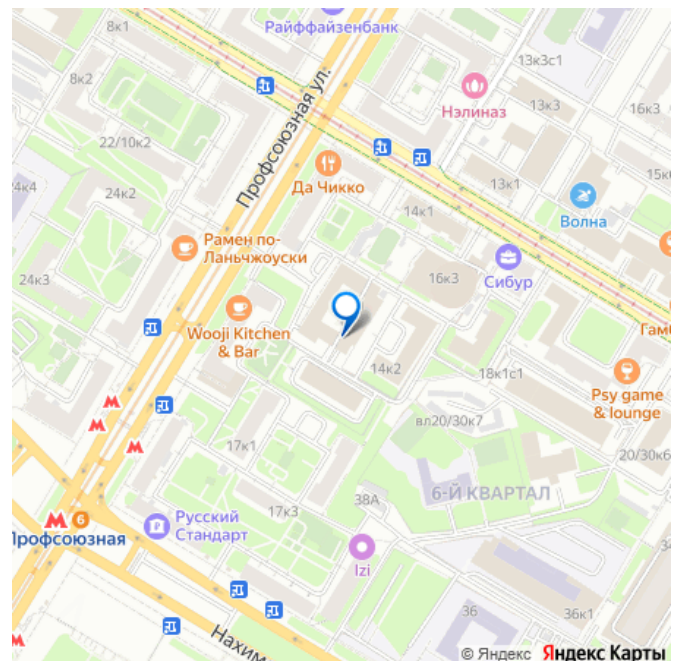
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса от собственника 220 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: от 11 месяцев 2 обеспечит Платежа . + текущий мес аренды .; • налогообложение: НДС; • вход в здание:

для заметок



для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комстар, Совинтел, МГТС, EQUANT; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ «Ferro-Plaza», располагаясь поблизости от остановки подземки «Профсоюзная», а также от Нахимовского проспекта и Профсоюзной улицы, весьма удобен для ведения успешного бизнеса, поскольку месторасположение центра позволяет быстро и без проблем добираться до любого из районов столицы. Относимый к категории «В» деловой центр «Ferro-Plaza» состоит из двух разноэтажных строений, возведенных в 2006 году. Арендаторы могут воспользоваться услугами автомобильной парковки, которая рассчитана на 110 единиц автотранспорта.



