

Создано: 17.11.2025 в 10:50

Обновлено: 19.11.2025 в 03:10

<https://move.ru/objects/9286652146>**TOP BROKER estate, TOP BROKER estate****79801891597, 7916881  
8429****Москва, набережная Пресненская, 12****1 375 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

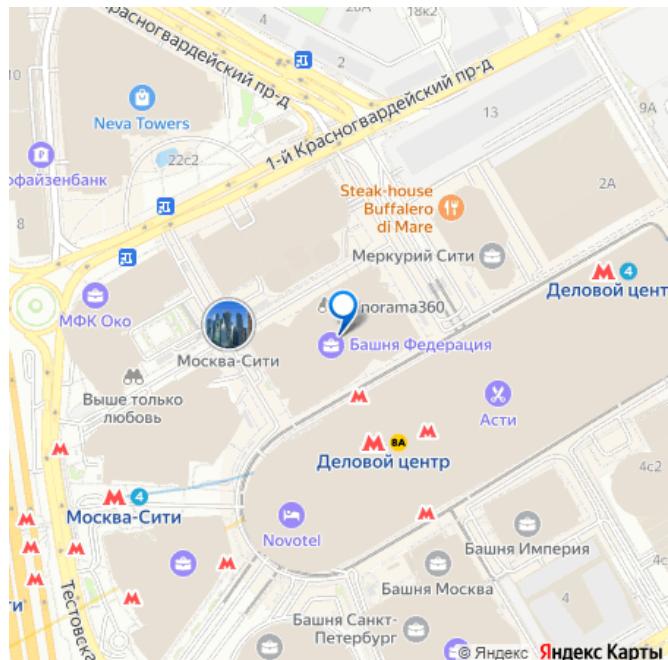
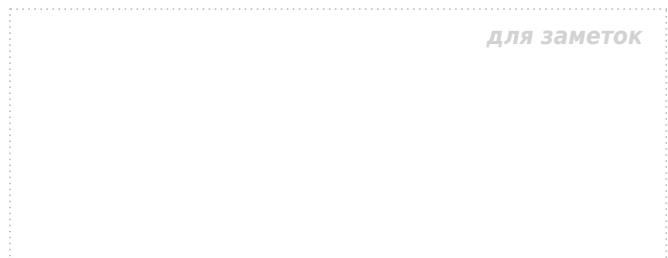
Тип сделки

Сдаю

Раздел

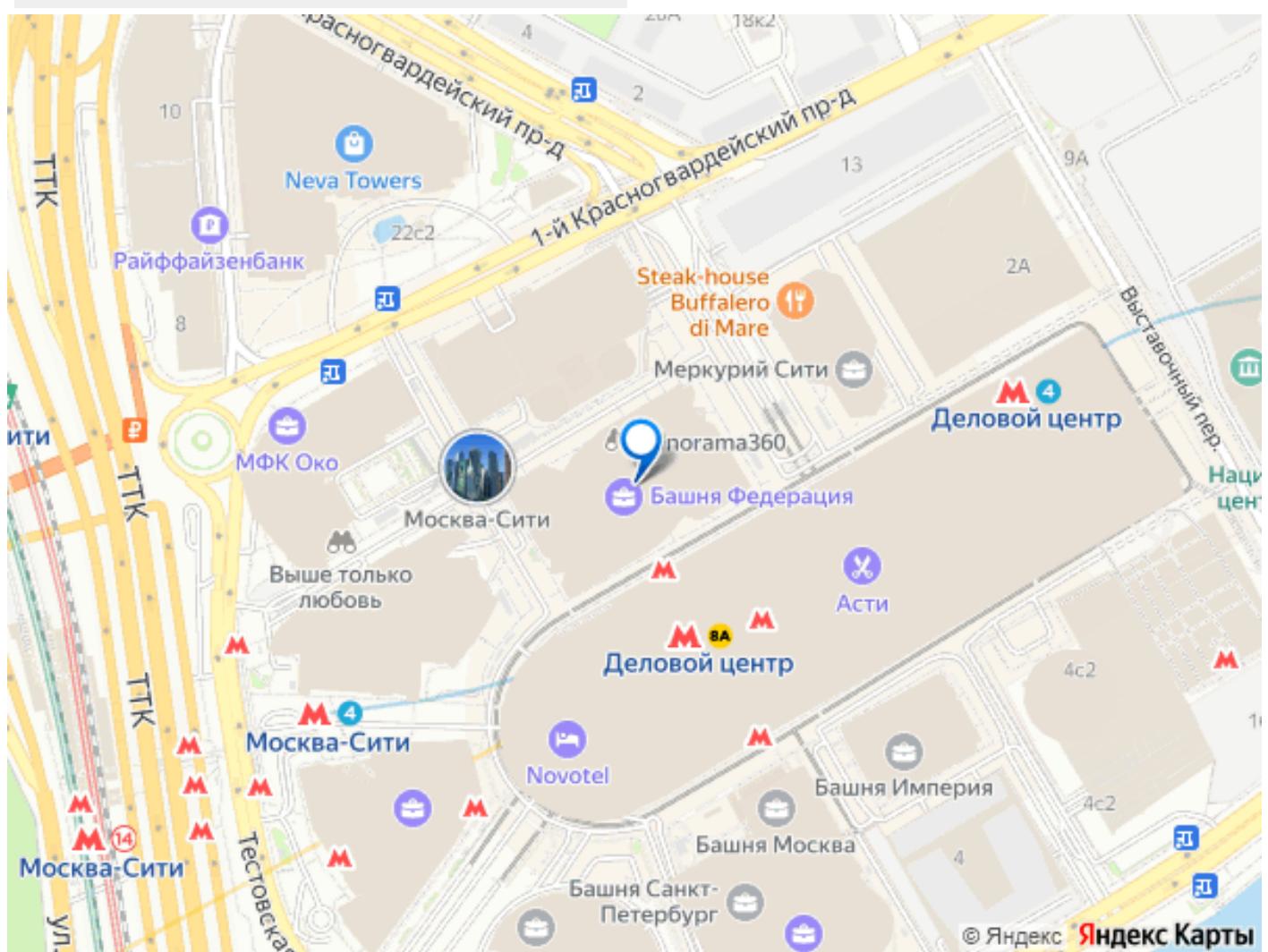
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В Башне Федерации Запад, предлагается в аренду офис 220 м<sup>2</sup>, на 41 этаже. Планировка смешанная, кабинеты и опен спейс, 2 своих санузла и кухня. Планировка: 3 больших кабинета с выходом из общего коридора: 1 кабинет - внутри с небольшим кабинетов; 2 кабинет - разделен на 3 (можно один как переговорную использовать); 3 кабинет - разделен на 2 кабинета; Санузел на 2 кабинки; Кухня; Серверный блок стоит в коридоре. Условия аренды: Ставка - 75 000 руб. за м<sup>2</sup> в год. МАП - 1 375 000 руб. в месяц. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи по счетчикам, уборка и интернет; Договор на 11 месяцев, УСН. Юр. Адрес



предоставляется. При подписании Договора  
Аренда, оплачивается первый, последний  
месяцы аренды и депозит.. 2093621





Move.ru - вся недвижимость России