

Создано: 22.11.2025 в 03:56

Обновлено: 24.01.2026 в 04:34

<https://move.ru/objects/9286802141>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 397 917 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

220 м²

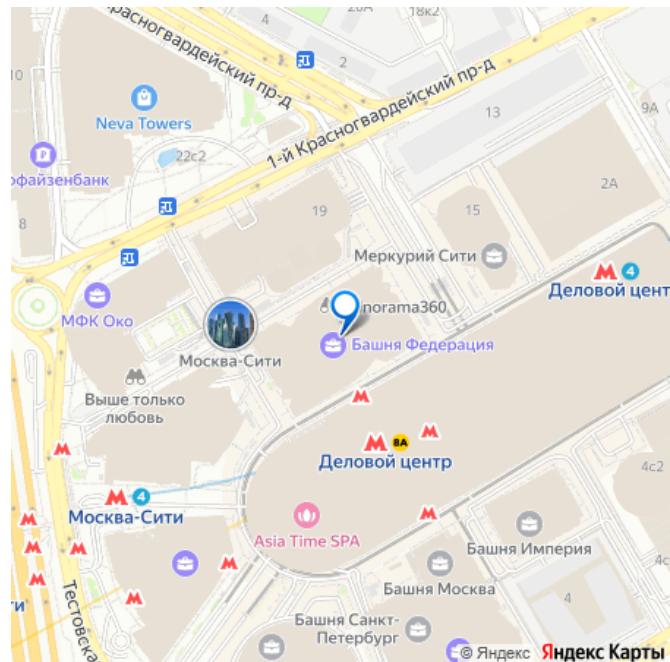
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 220 м² Арендная ставка: 76 250 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 397 916,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 41 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

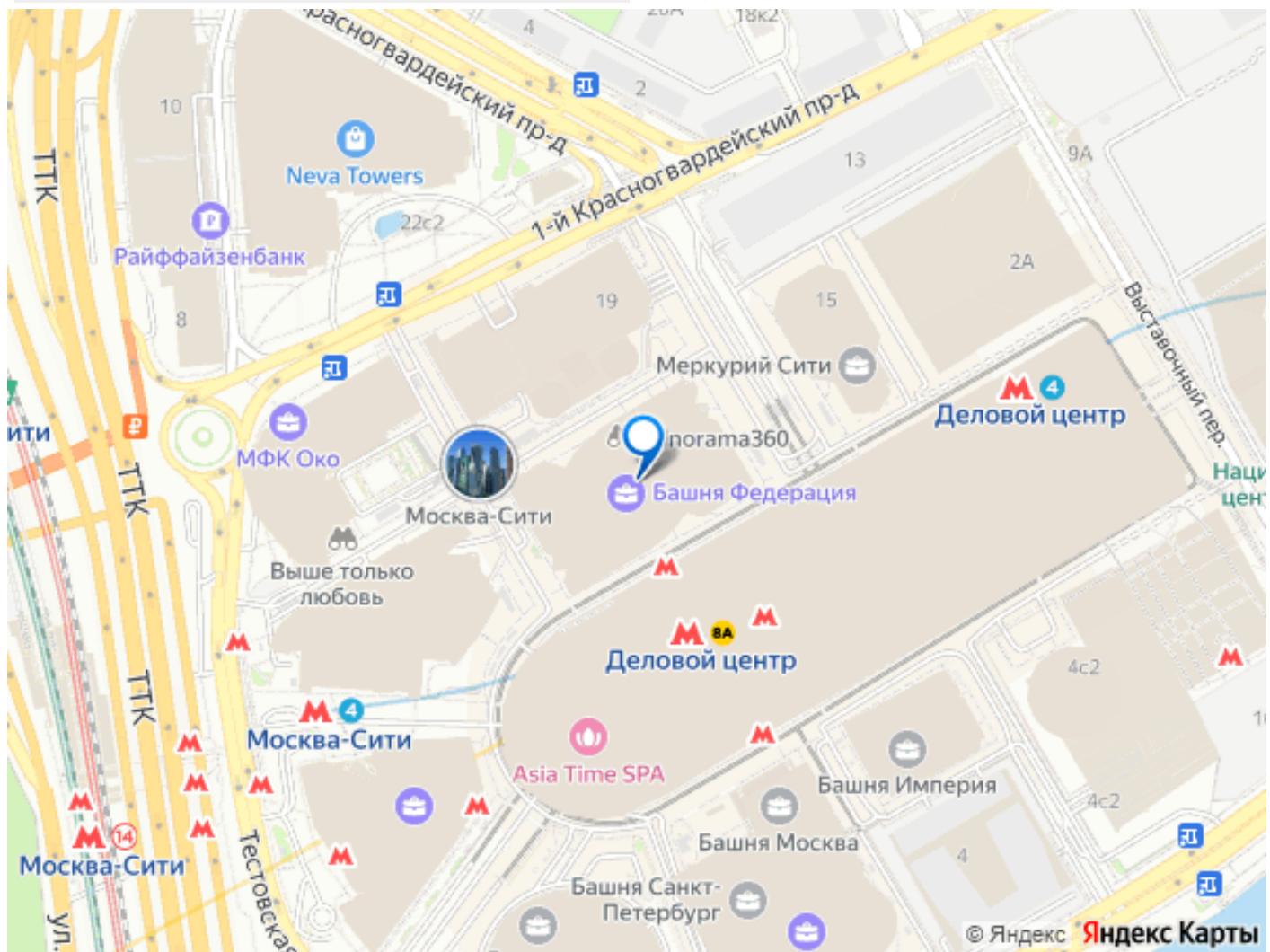
здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная все включено кроме уборки электричества и интернета. Платежи, первый последний и депозит.





Move.ru - вся недвижимость России