

Создано: 16.01.2026 в 03:15

Обновлено: 17.01.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9288045271>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 600 020 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

220 м²

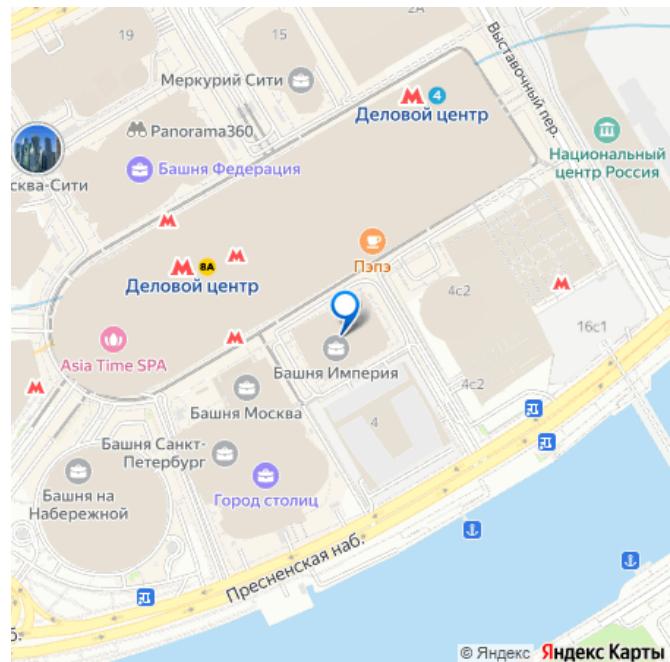
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 220 м² Арендная ставка: 87 273,8

р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 1 600 020,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 47

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 203 191

м² Полезная площадь: 203 191 м² Этажность:

60 Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты:

2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Высокий этаж Стоимость включает

эксплуатационные расходы. Офис с

отделкой, планировка: openspace, кабинет
руководителя, переговорная комната, зона
рессепшн, кухня, серверная, с/у.





Move.ru - вся недвижимость России