

🕒 Создано: 10.12.2025 в 08:56

Обновлено: 05.02.2026 в 07:44

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,
20Ас4**

495 000 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 20Ас4

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

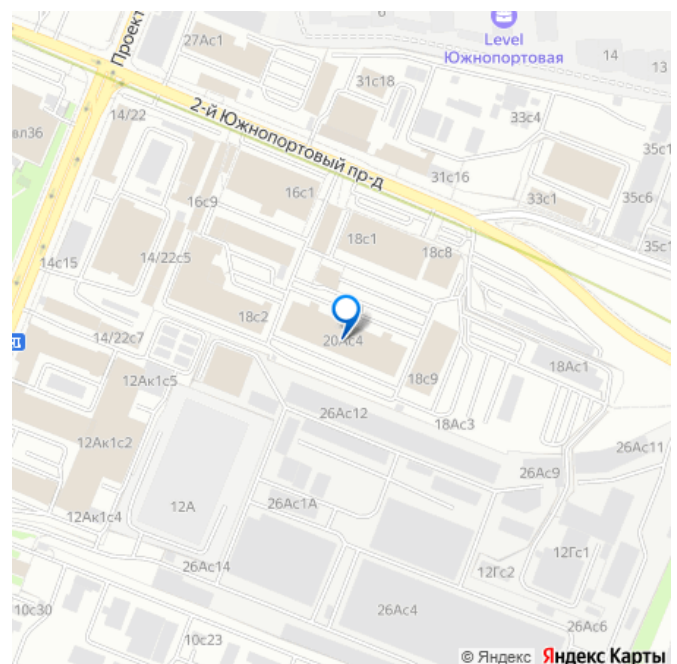
Офисное помещение 220 кв. м в бизнес-центре «Южный Порт». Округ: Юго-Восточный (ЮВАО). Район: Печатники. Ближайшие станции метро: Кожуховская, Дубровка. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 59550; - Код налоговой: 23; - Высота потолков: 4.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Интернет-провайдеры: Билайн, Гарс Телеком, Мастер-Телеком, МТС, Наука-Связь, Ринет, Ростелеком. Арендная ставка: 27 000 руб./кв. м в год. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное

<https://move.ru/objects/9288658215>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

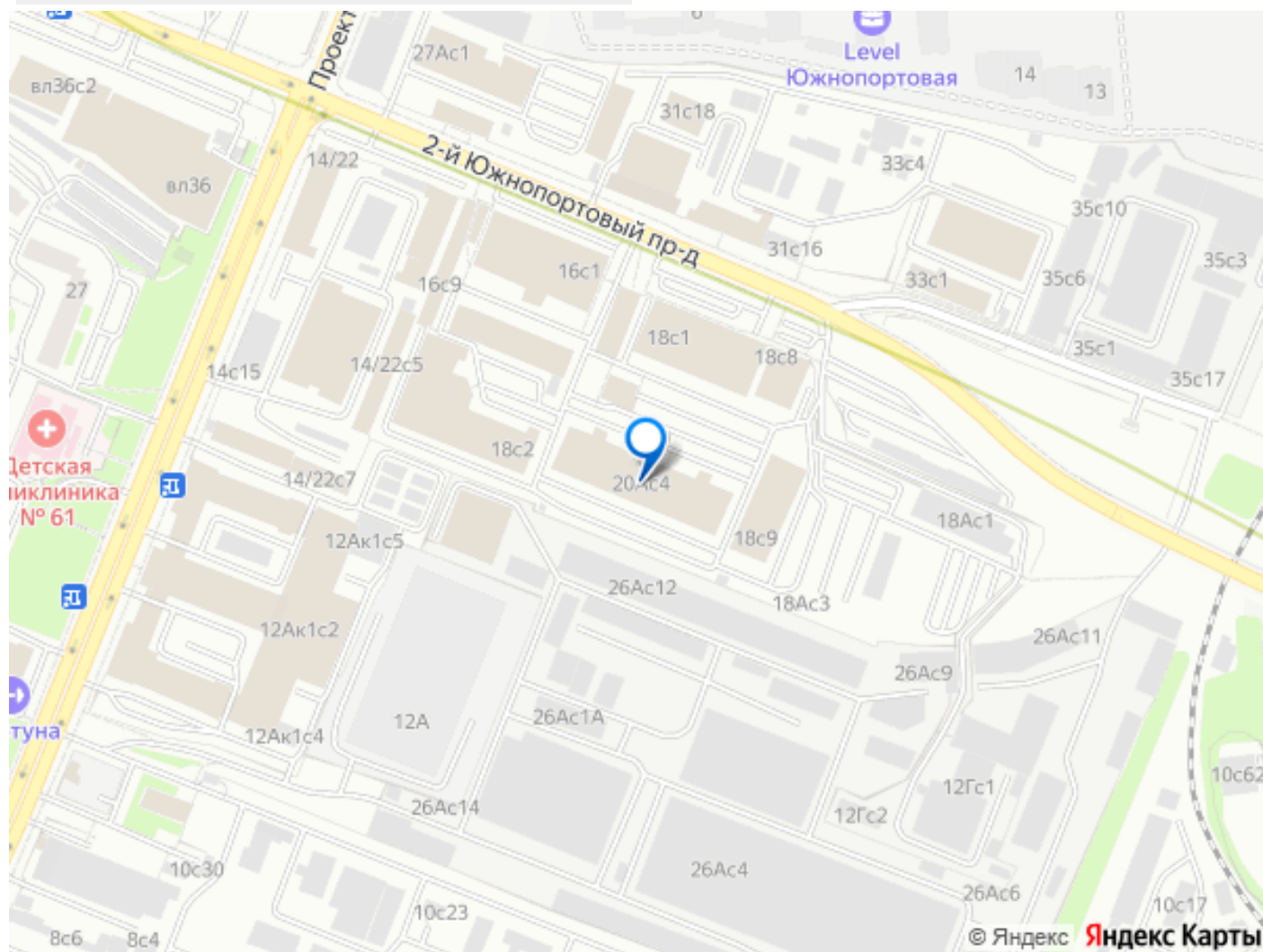
79152664129

для заметок



время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.701161,37.687776 ID = c_1777818





Move.ru - вся недвижимость России