

Создано: 13.02.2026 в 05:06

Обновлено: 08.03.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9291231531>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

524 333 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 220 м² Арендная ставка:
26 000 р. за м² в год Стоимость площади в
месяц: 524 333,3 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 5 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м² Полезная
площадь: 38 150,5 м² Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация Ставка 21
000 р м² в год + 5 000 КЭУ Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России