

Создано: 03.03.2026 в 21:43

Обновлено: 03.03.2026 в 21:43

Москва, Пресненская наб, 12

**1 375 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис на 41 этаже башни Федерация — самого известного небоскреба Европы. Панорамные окна от пола до потолка с видами на всю Москву. Смотровая площадка, ресторан sixty и фитнес с бассейном прямо в здании. Статусная локация для компаний, которые ценят престиж и хотят впечатлять клиентов адресом. \*\* Планировка и пространство:\*\* Офис 220 м<sup>2</sup> на 41 этаже башни Запад. Смешанная планировка: открытое пространство для команды + 5 кабинетов различного размера (3 больших кабинета, внутри которых организованы дополнительные зоны — один с малым кабинетом внутри, другой разделен на 3

<https://move.ru/objects/9290764823>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



части, третий — на 2 кабинета). Два санузла в блоке (один на 2 кабинки), кухня, серверная зона в коридоре. Стандартная качественная офисная отделка. Панорамные окна от пола до потолка — визитная карточка Москва-Сити. Подходит для команды 15-20 человек.

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Автоматическая система пожаротушения (вода, газ).

Высокоскоростные лифты. Несколько интернет-провайдеров на выбор. **\*\***

**Инфраструктура здания:\*\*** МФК класса А «Башня Федерация» — флагманский небоскреб ММДЦ, самая известная башня делового центра. Состоит из двух башен: Восток (97 этажей, 374 м — высочайшее здание Европы) и Запад (63 этажа, 242 м), объединенных торговой галереей.

Круглосуточная охрана, СКУД, видеонаблюдение, контроль доступа. 4 этажа подземной торговой галереи — самая большая инфраструктура в Сити. Входные группы офисной и жилой зон разделены.

**\*\*Уникальная особенность:\*\*** В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка [panorama360](#), ресторан [sixty](#) и фитнес-клуб [nebo](#) с плавательным бассейном на 61 этаже — всё это доступно сотрудникам вашей компании прямо в здании! **\*\* Локация:\*\*** Пресненская набережная, 12, участок 13 ММДЦ «Москва-Сити». Пресненский район. Удобный съезд с ТТК. Подземное сообщение с тремя станциями метро и МЦК «Деловой центр». Деловой центр Москвы с максимальной транспортной доступностью и престижем. **\*\***

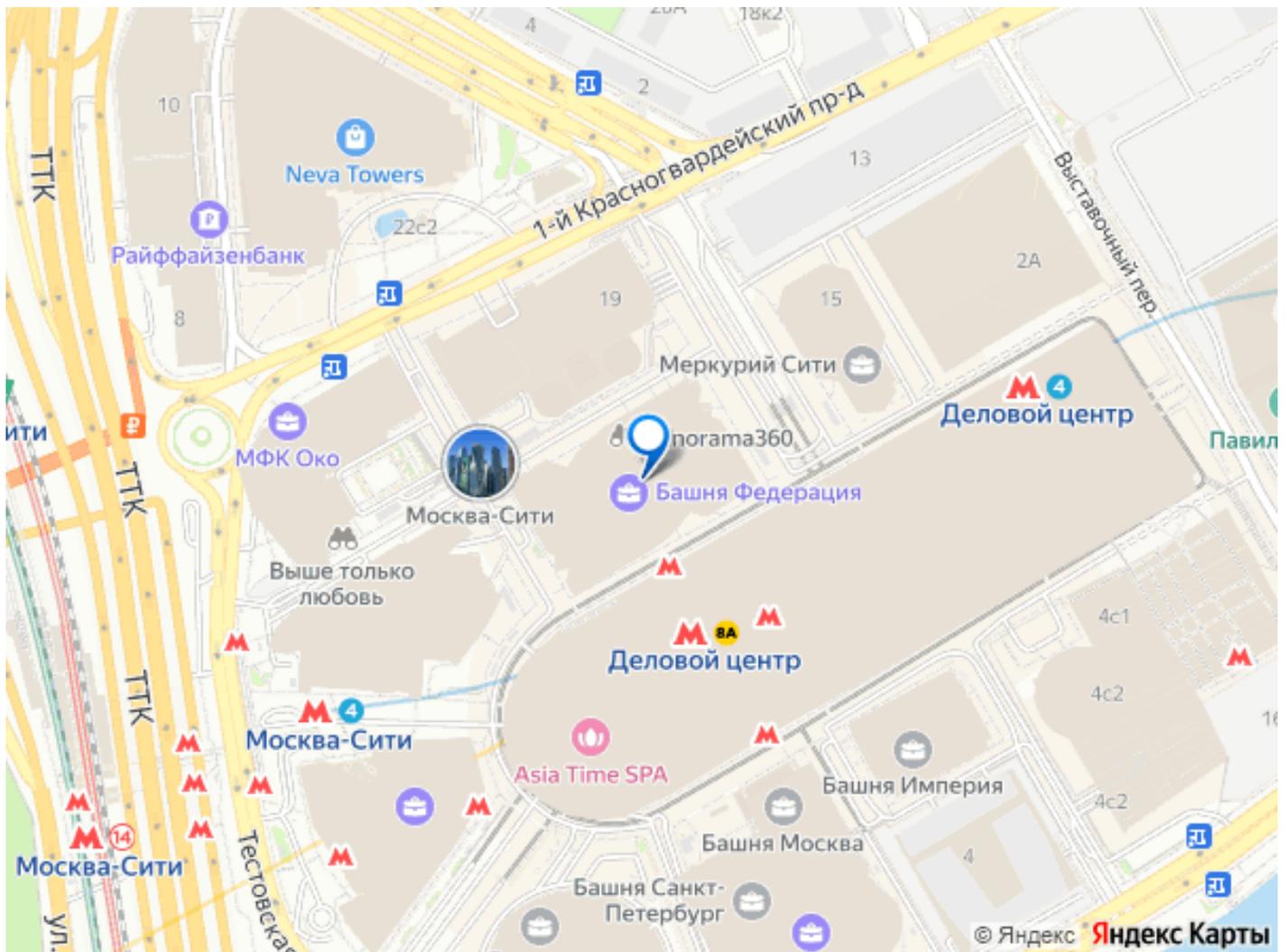
**Парковка:\*\*** Многоуровневая подземная и наземная парковка на территории комплекса.

**\*\* Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 1 375 000 руб/мес (75 000

руб/м²/год УСН) \*\* Включено в стоимость:\*\*  
эксплуатационные расходы \*\* Оплачивается  
отдельно:\*\* электроэнергия по счетчикам,  
уборка, интернет \*\*Дополнительные  
условия:\*\* - Тип договора: прямая аренда от  
собственника - Обеспечительный платеж: 2  
месяца - Предоплата: первый и последний  
месяцы аренды - Юридический адрес:  
предоставляется \*\*? Доступность:\*\* Офис  
свободен, готов к въезду \*\* Для кого этот  
офис:\*\* Самый известный небоскреб России и  
Европы на 41 этаже с панорамными видами  
на весь город — это про статус и престиж.  
Башня Федерация в Москва-Сити — адрес,  
который знают все. Метро в 1 минуте,  
уникальная инфраструктура (смотровая,  
рестораны, фитнес с бассейном в небе). Для  
амбициозных компаний 15-20 человек,  
которые хотят впечатлять клиентов  
локацией, ценят удобство и готовы  
инвестировать в имидж. Идеально для  
финансовых, IT, консалтинговых компаний,  
представительств международных  
корпораций.







Move.ru - вся недвижимость России