

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Пресненская наб, 12

1 375 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №959359 Предложение от Собственника! Аренда офиса 220 м2 м. Деловой центр в ЦАО в бизнес-центре класса А. Представляем к рассмотрению офисное помещение общей площадью 220 м², расположенное на 41 этаже бизнес-центра «Башня Федерация» в ММДЦ «Москва-Сити». Помещение обладает отдельным входом и находится в минуте ходьбы от станции метро «Деловой центр». Для комфортного доступа предусмотрен лифт. Инфраструктура включает круглосуточную систему контроля доступа, центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию и автоматическую систему пожаротушения. Бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9290786182>

Милица, Апекс Недвижимость

89251234567

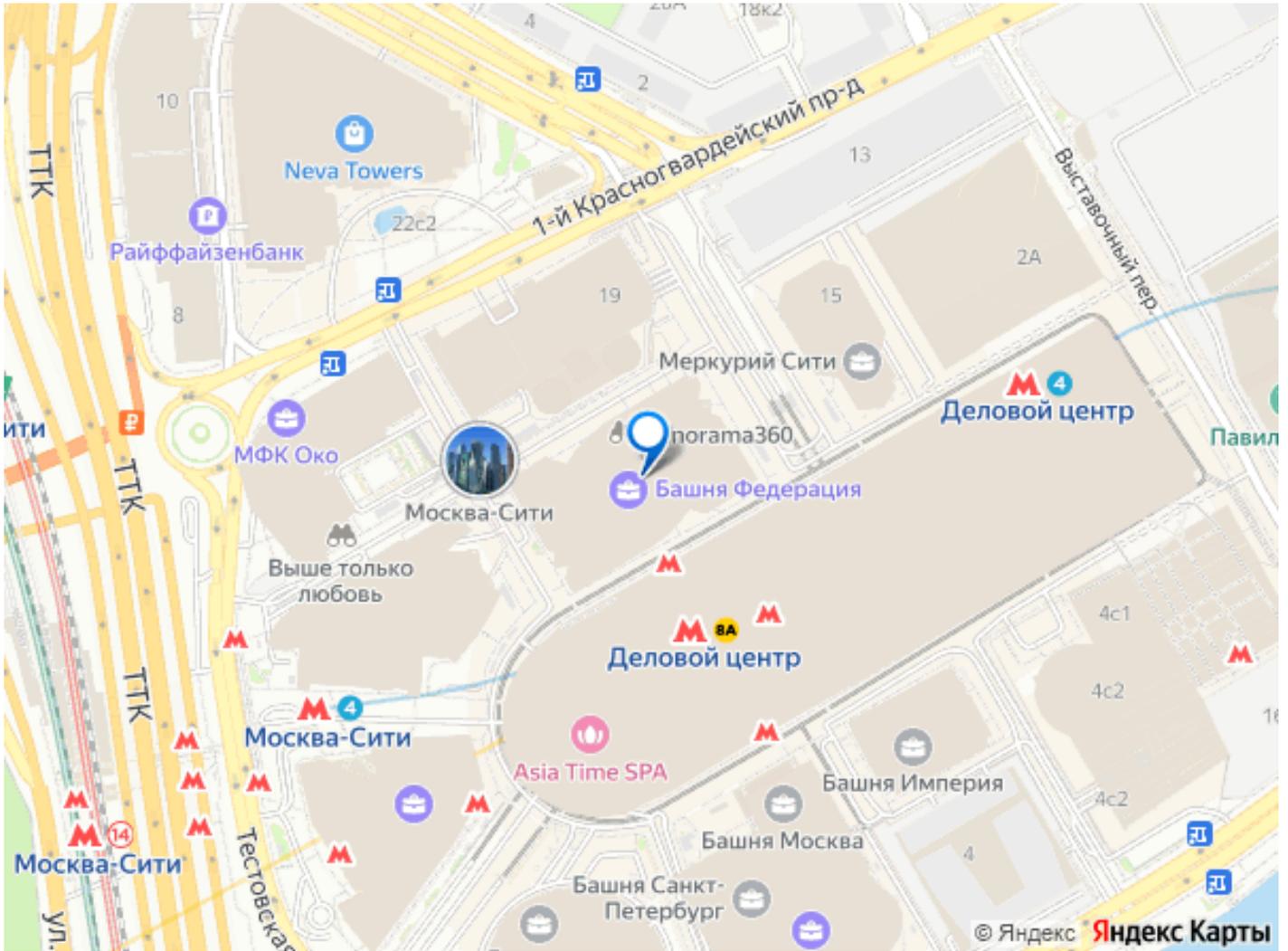
для заметок



«Башня Федерация» является самым известным объектом делового комплекса. Многофункциональный комплекс включает общий холл и две высотные башни — «Восток» и «Запад», а также четыре входные группы. При строительстве использовался бетон класса В90, прочность которого вдвое превышает прочность обычного бетона. Устойчивость башен обеспечивается мощным бетонным ядром с толщиной стен в основании 1,4 метра и 25 периметральными колоннами сечением 2 x 1,4 метра. Конструкция включает аутригерные этажи, расположенные каждые 25-30 этажей. Башня «Запад», в которой расположен офис, насчитывает 62 надземных и 5 подземных этажей и оснащена 11 парными и 6 скоростными лифтами. Высота сооружения достигает 374 метров. В здании размещены офисы ведущих российских и международных компаний, включая центральный офис банка «ВТБ» и инвестиционного банка «ВТБ-Капитал». Наши специалисты обладают полной информацией о площадях, доступных для аренды или приобретения в инвестиционных целях, и поддерживают договорные отношения со всеми собственниками этажей в башне. Мы готовы предоставить детальную информацию по интересующим вас вариантам размещения. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 75000 руб/м2/год (1375000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ
№959359





Move.ru - вся недвижимость России