

Создано: 05.03.2026 в 03:12

Обновлено: 05.03.2026 в 03:12

Москва, Пресненская наб, 12

1 379 382 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №995942 Предложение от Собственника! Аренда офиса 220 м2 м. Деловой центр в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду офис на 41 этаже в Башне Федерация Восток с потрясающим видом на Москва-Сити. Помещение с ремонтом.

Инфраструктура офиса включает современные инженерные системы.

Климатический комфорт поддерживается центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией.

Безопасность объекта гарантирует автоматическая система пожаротушения, использующая в своей работе воду, газ и иные средства(вода, газ и др.). «Башня

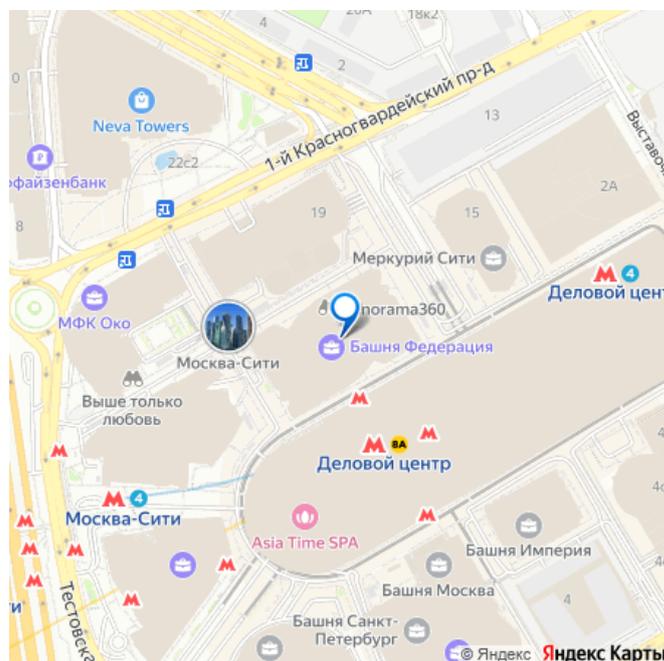
<https://move.ru/objects/9290876370>

Михаил Вячеславович, Аликс

Недвижимость

89251234567

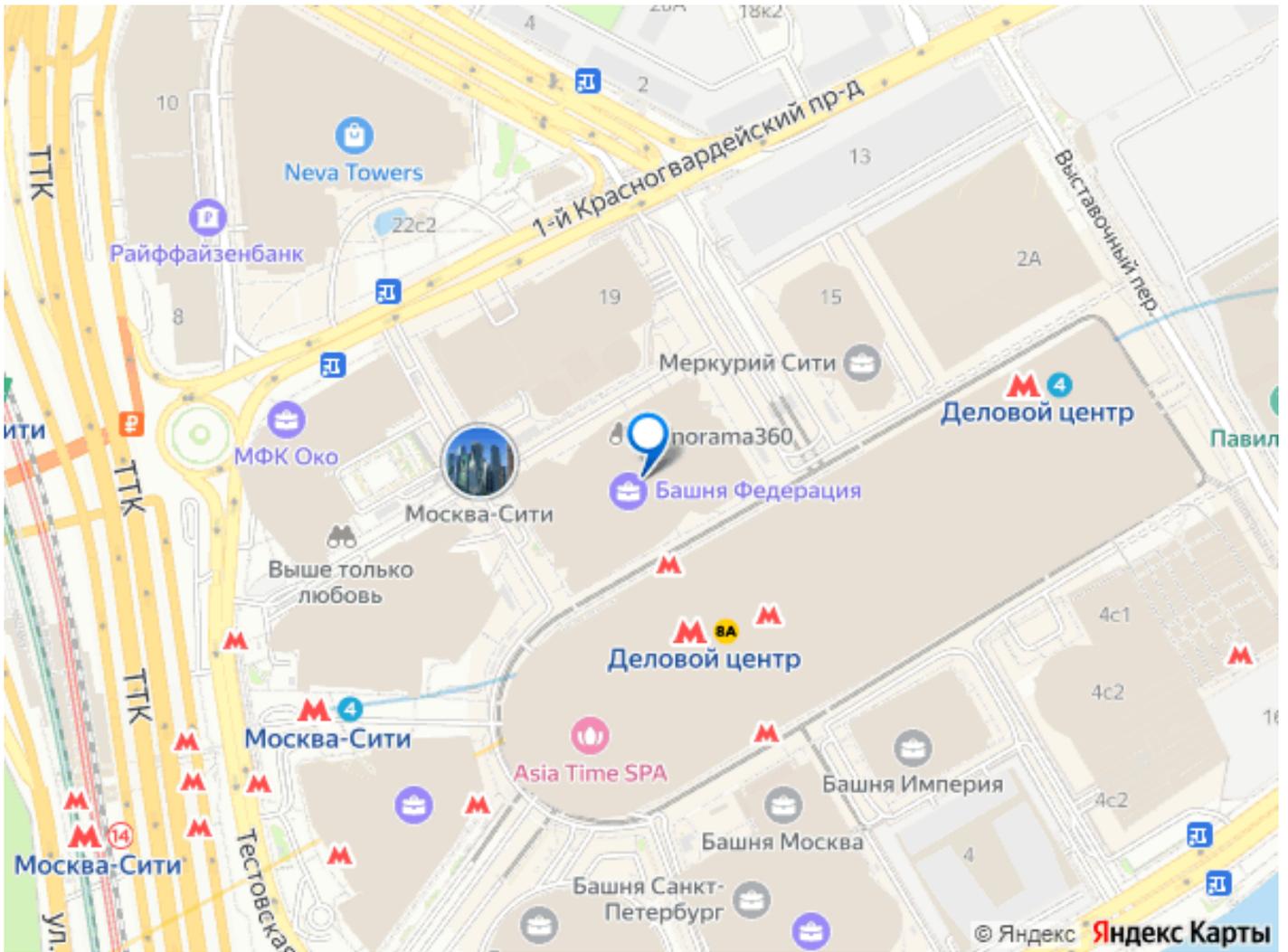
для заметок



Федерация» — флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен — от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «panorama360», ресторан «sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «nebo» с плавательным бассейном на 61 этаже. Добираться до «Башни Федерация» удобно на любом виде транспорта: — Удобный съезд с Третьего транспортного кольца — Подземное сообщение со станциями метро «Деловой центр», «Выставочная», «Международная» — Платформа «Деловой центр» Московского центрального кольца. Высокоскоростные лифты, развитая инфраструктура, самое удобное расположение к метро. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 75239 руб/м2/год (1379366 руб в месяц) НДС 5% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №995942





Move.ru - вся недвижимость России