

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, Пресненская наб, 6с2

**1 002 834 ₺**

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

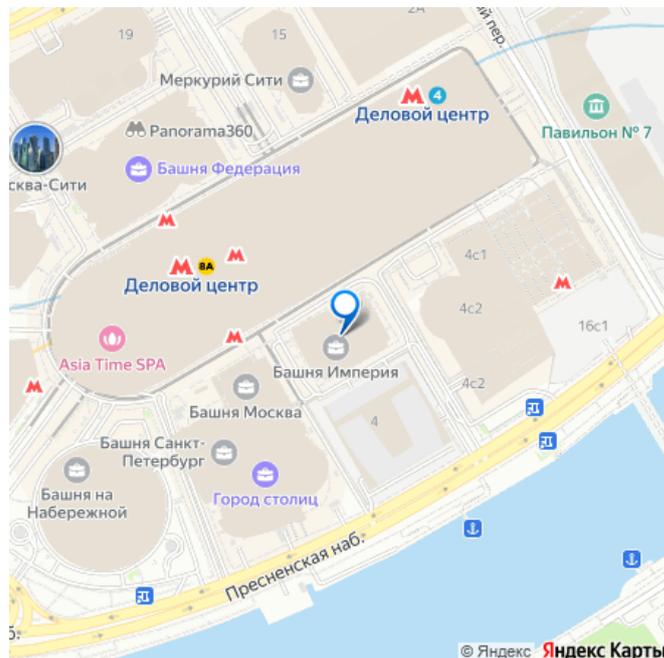
Сдается офис 220 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Империя Тауэр» БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ! Идеальная локация: • Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Кутузовский проспект, Третье Транспортное Кольцо и других • В 2-х мин. от метро «Деловой центр» • Богатая инфраструктура района Бизнес-центр класса «А»: • Подземный паркинг, возможность аренды парковочных мест • Охрана 24/7, видеонаблюдение • Презентабельная стильная входная группа • Профессиональная Управляющая Компания • Несколько независимых провайдеров связи •

<https://move.ru/objects/9290791437>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

**89251234567**

для заметок



Развитая инфраструктура внутри БЦ Офис  
класса «А»: • Офис готов к въезду •  
Выполнена отделка • Шикарные видовые  
характеристики • Вентиляция: Приточно-  
вытяжная вентиляция • Центральное  
кондиционирование • Смешанная планировка  
для удобства сотрудников Коммерческие  
условия: • Ставка 54 700 руб./м? в год • УСН •  
Включены эксплуатационные расходы •  
Коммунальные услуги оплачиваются по  
факту • Договор прямой аренды с  
собственником • Обеспечительный платеж -  
1 мес.





