

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Пресненская наб, 6с2

**1 118 333 ₺**

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

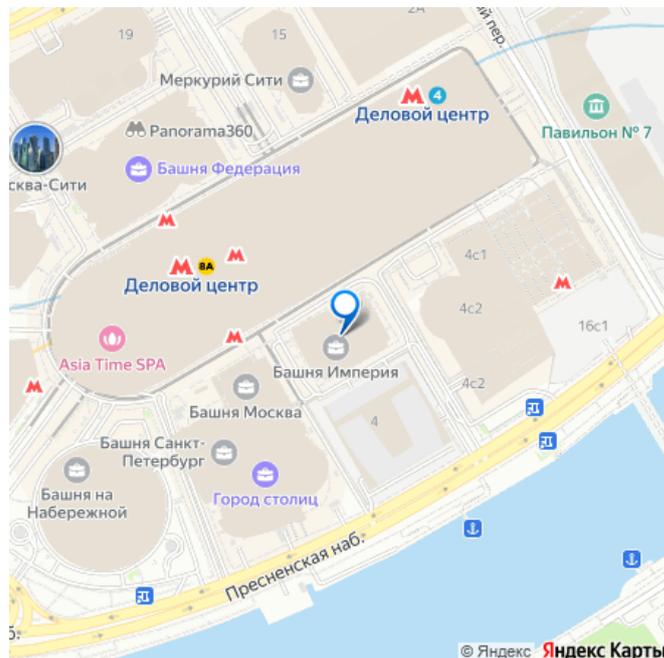
Панорамные виды с 51 этажа башни Империя — работать на такой высоте вдохновляет команду и впечатляет клиентов! Смешанная планировка на 28-48 человек с качественной отделкой. Готов к въезду. Подземное сообщение с Афимолл — вся инфраструктура не выходя из здания. Престижный адрес в сердце Москва-Сити для серьезного бизнеса. **\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 220 м<sup>2</sup> на 51 этаже из 59 в башне Империя. Смешанная планировка с качественной офисной отделкой. Панорамные окна с видом на Москва-Сити и город — работать на такой высоте вдохновляет! Санузлы на этаже, мокрые точки в наличии. Отдельная входная

<https://move.ru/objects/9290850598>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



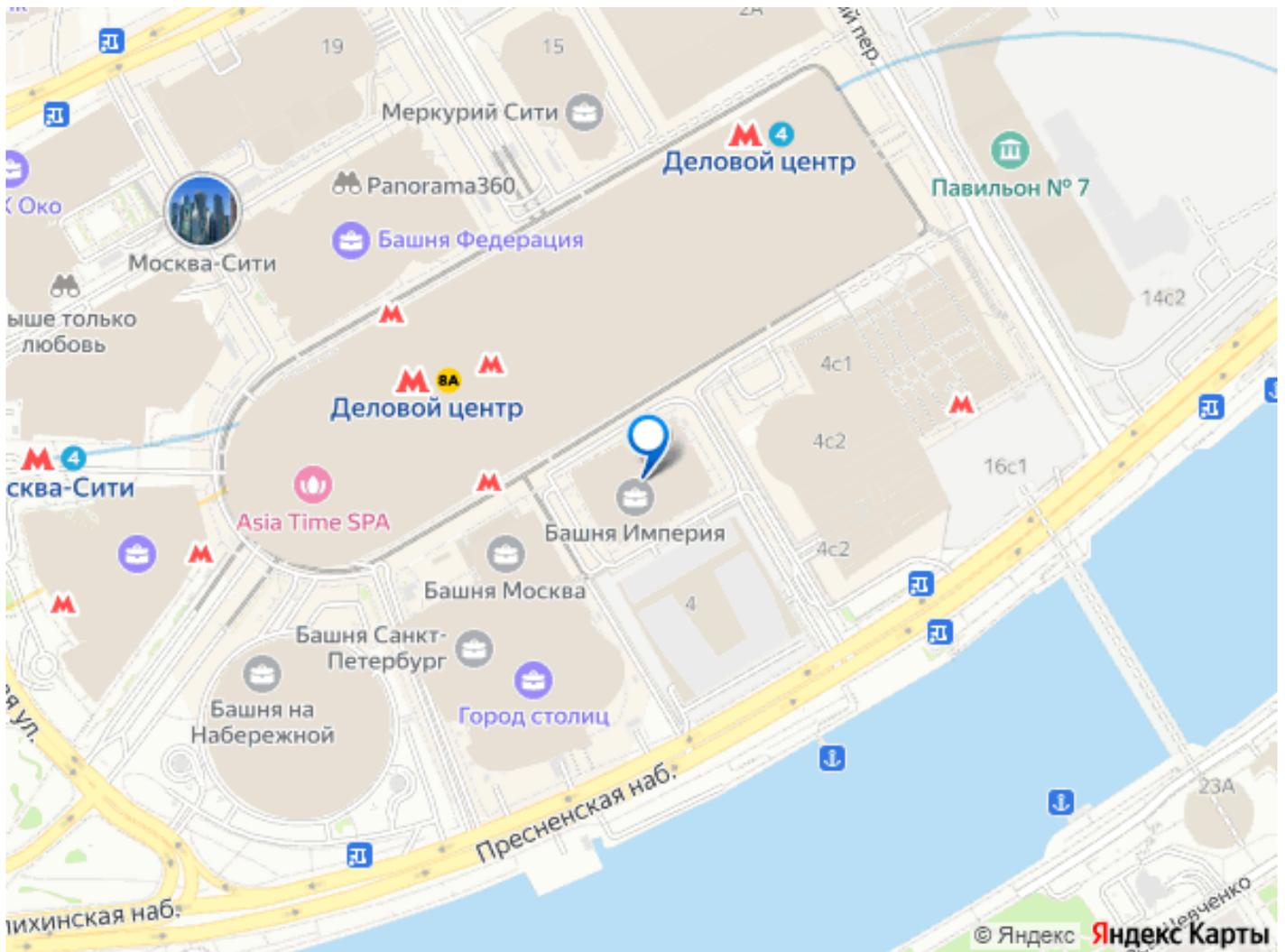
группа с ресепшн и зоной ожидания. Готов к въезду, можно заселяться сразу. Подходит для команды 28-48 человек. **\*\*Уникальная особенность:\*\*** 51 этаж — панорамные виды на весь деловой центр Москвы! Из окон открывается захватывающая панорама на небоскребы Москва-Сити и город. Такие виды мотивируют команду и производят впечатление на клиентов. **\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная пожарная система. Электрическая мощность 100 Вт/м?. Интернет и телефония подключены. 33 скоростных лифта KONE. Система контроля доступа и видеонаблюдение. Круглосуточная охрана здания. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** МФК класса А «Башня Империя» 2011 года постройки — один из символов Москва-Сити. Общая арендопригодная площадь 106 400 м?, типовой этаж 2 500 м?. Пропускная система безопасности. Шаг колонн 8,8?10 м для гибкой планировки. **\*\*Инфраструктура в здании:\*\*** Подземное сообщение с торговым комплексом Афимолл — магазины, рестораны, кафе, банки, банкоматы, полиграфия, турагенство не выходя из здания. Столовые и бары на территории. Вся инфраструктура для работы и жизни команды под одной крышей. **\*\*Локация:\*\*** Пресненская набережная, бс2, Пресненский район, ЦАО. Сердце делового центра Москва-Сити — самый престижный деловой адрес столицы. Удобный выезд на ТТК, Кутузовский проспект, Краснопресненскую набережную, Новый Арбат. До Садового кольца 2 км. Налоговая инспекция №3. **\*\*Особенность локации:\*\*** Москва-Сити — главный деловой центр России, где сосредоточены штаб-квартиры крупнейших компаний, банков, консалтинговых фирм. Работать здесь —

значит быть в эрісентре деловой жизни страны. Престижный адрес для серьезного бизнеса. **\*\*Парковка:\*\*** Подземная и наземная парковка. 1 530 машиномест в подземном паркинге. Стоимость места в подземной парковке 35 000 руб/мес. Общий паркинг рассчитан на 6 000 автомобилей.

**\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 1 118 333 руб/мес (61 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\* Включено в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) **\*\* Оплачивается отдельно:\*\*** коммунальные услуги, электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка (35 000 руб/место) **\*\*Дополнительные условия:\*\*** Прямая аренда от собственника.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению — возможны более выгодные условия при переговорах. ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду. **\*\*Для кого этот офис:\*\*** 51 этаж с панорамными видами на Москва-Сити — для компаний, которые хотят произвести впечатление на клиентов и мотивировать команду работать на высоте. Престижный адрес в сердце делового центра, подземное сообщение с Афимолл, метро в 2 минутах. Для средних и крупных компаний 28-48 человек, IT-компаний, консалтинга, финансовых организаций, которые ценят статус, удобство и готовы инвестировать в имидж бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России