

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Пресненская наб, 8с1

1 008 334 ₺

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый меблированный офис на 22 этаже с панорамными видами на Москва-Сити. Отдельная входная группа с ресепшн, подходит для команды 15-18 человек. Подземное сообщение с Афимоллом — можно обедать и делать покупки, не выходя на улицу. Метро Деловой центр в 1 минуте пешком. Престижный адрес в башне «Город Столиц» для компаний, ценящих статус.

****Планировка и пространство:**** Офис 220 м² на 22 этаже башни «Город Столиц» с дизайнерским ремонтом. Меблированное пространство, готовое к работе. Панорамные окна по всему периметру с захватывающими видами на Москва-реку и небоскребы Москва-

<https://move.ru/objects/9290758272>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Сити. Отдельная входная группа с зоной ресепшн и ожидания гостей. Высотное расположение обеспечивает максимум естественного света и впечатляющие виды.

Подходит для команды 15-18 человек. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование и вентиляция.

Современные системы пожарной безопасности и сигнализации. Скоростные лифты для высотного здания. Доступ ведущих интернет-провайдеров.

****Инфраструктура здания:****

Многофункциональный комплекс класса А «Город Столиц» в деловом квартале Москва-Сити. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система с электронными картами доступа. Престижный деловой адрес в самом сердце международного делового центра столицы.

****Уникальная особенность:**** Подземное сообщение с торговым комплексом «Афимолл» — можно делать покупки, обедать в ресторанах и посещать услуги, не выходя на улицу в любую погоду!

****Локация:**** Пресненская набережная, 8 стр. 1, район Пресненский, ЦАО. Москва-Сити — главный деловой квартал столицы с международным статусом. Станция метро Деловой центр в 1 минуте пешком. Также доступны станции Выставочная и Международная в нескольких минутах ходьбы. Прямой доступ к Третьему транспортному кольцу. ****Парковка:****

Подземная и наземная парковка на 6000 машиномест — одна из крупнейших в Москве.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 008 334 руб/мес (55 000 руб/м²/год) **** Включено в стоимость:****

Эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества), мебель **** Оплачивается отдельно:**** Электроэнергия,

интернет, телефония, уборка, парковка

****Дополнительные условия:****

Обеспечительный платеж 1 месяц. Прямая аренда. ****Для кого этот офис:**** Престижный адрес Москва-Сити с панорамными видами на 22 этаже — для компаний, которые ценят статус и впечатление на клиентов.

Меблированный офис, готовый к немедленному заселению. Метро в 1 минуте, «Афимолл» под боком, парковка на 6000 мест. Для международных компаний, финансовых организаций, IT-компаний, которым важен престижный деловой адрес в сердце столичного Сити и готовность инфраструктуры мирового уровня.





