

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, ул. Большая Полянка, 23с3

772 450 ₺

Москва, ул. Большая Полянка, 23с3

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Камерный особняк расположен на ул. Большая Полянка, д.23 стр. 3. Удобный выезд на ул. Большая Якиманка и Садовое кольцо. В шаговой доступности ст.м Полянка (3 мин.) и ст. м. Третьяковская (5 мин.). Аренда офиса в бизнес-центре Большая Полянка 23с3.

Уникальное предложение - офис с отдельным входом в историческом особняке.

Установлена система вентиляции и кондиционирования. Собственный охраняемый наземный паркинг, 1 место входит в ставку. - Площадь: 220,7 м² -

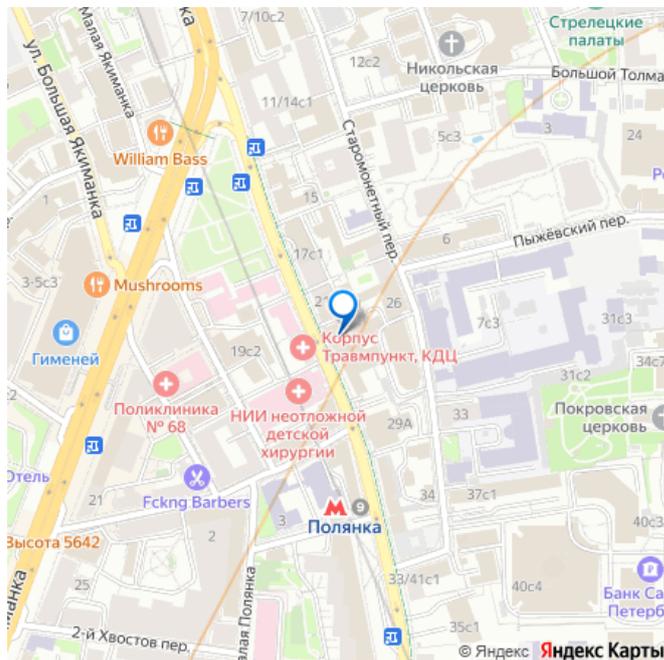
Отделка: современный качественный ремонт
- Планировка: кабинеты, переговорные, свои с/у с душевыми - Паркинг: наземный - Метро: Полянка - 2 минуты пешком, Третьяковская - 9 минут пешком
Арендная ставка: 42 000 руб./м² в год. В ставку включены НДС, ОПЕХ и

<https://move.ru/objects/9290749458>

Николай, I-CORP

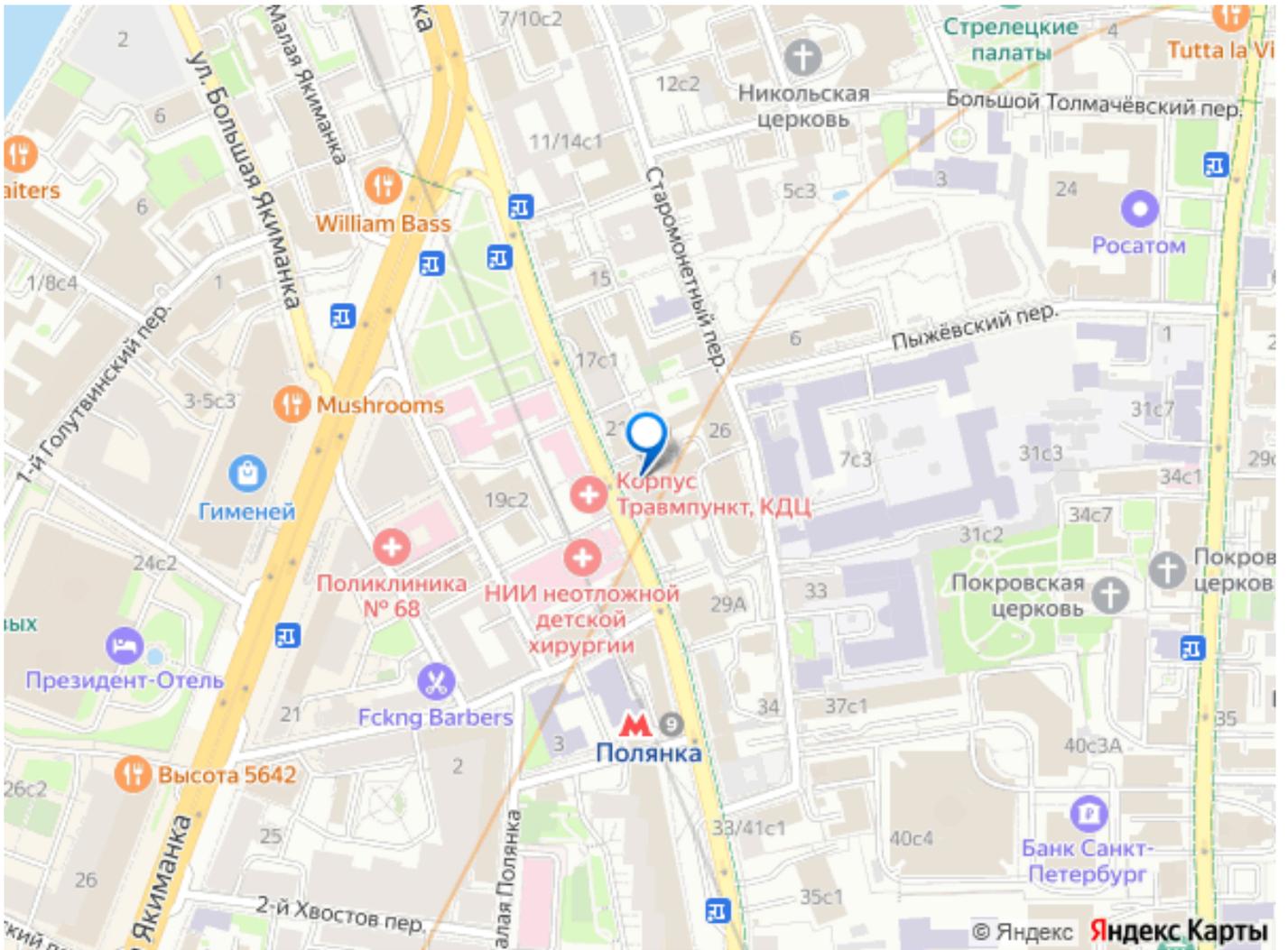
89251234567

для заметок



1 парковочное место. Отдельно
оплачиваются КУ, клининг, услуги связи. Без
комиссии, процентов и надбавок. Подписание
договора аренды напрямую с собственником.
Номер объекта: #2/546318/14628





Move.ru - вся недвижимость России