

Создано: 26.08.2025 в 11:24

Обновлено: 02.12.2025 в 04:05

Москва, Преображенская площадь, 8

**4 971 500 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

2210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник готов выполнить отделку под арендатора. Предлагается в аренду офисный блок в состоянии shell&core со свободной планировкой, высокими потолками 3,2 метра и большими панорамными окнами.

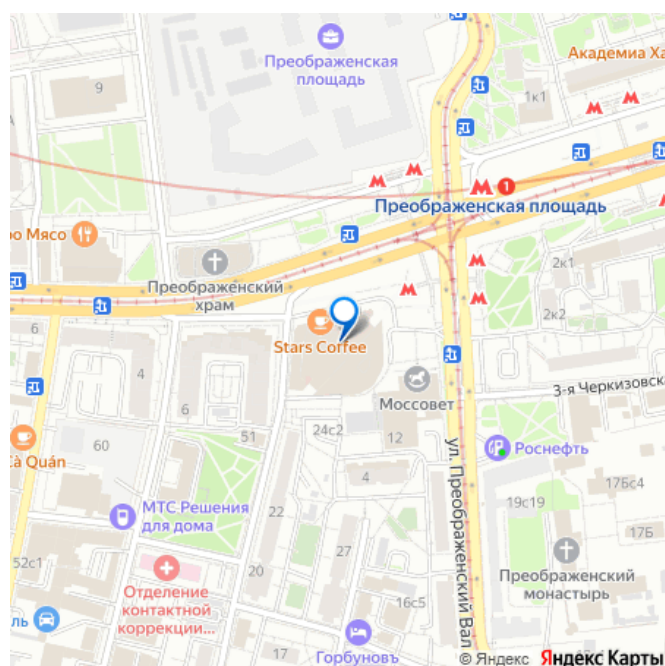
Помещение расположено в корпусе В и идеально подходит для создания индивидуального пространства. Свободная планировка позволяет организовать зоны под переговорные, кухни и санузлы в соответствии с задачами арендатора. Ставка аренды: 27 000 руб/м2/год вкл НДС. БЦ Прео 8 обладает развитой инфраструктурой для работы и отдыха. Служба информации, рестораны, кафе, столовая, конференц-зал,

<https://move.ru/objects/9284413341>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79230712047**

для заметок



фешенебельная торговая галерея, отделение  
банка и сервисные услуги. На территории  
доступна подземная парковка (стоимость  
места 15 000 руб./мес.). >ID объекта - 10978

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



