

Создано: 26.08.2025 в 11:24

Обновлено: 02.12.2025 в 04:05

**Москва, Преображенская площадь, 8****4 971 500 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)**Офис**

Общая площадь

2210 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

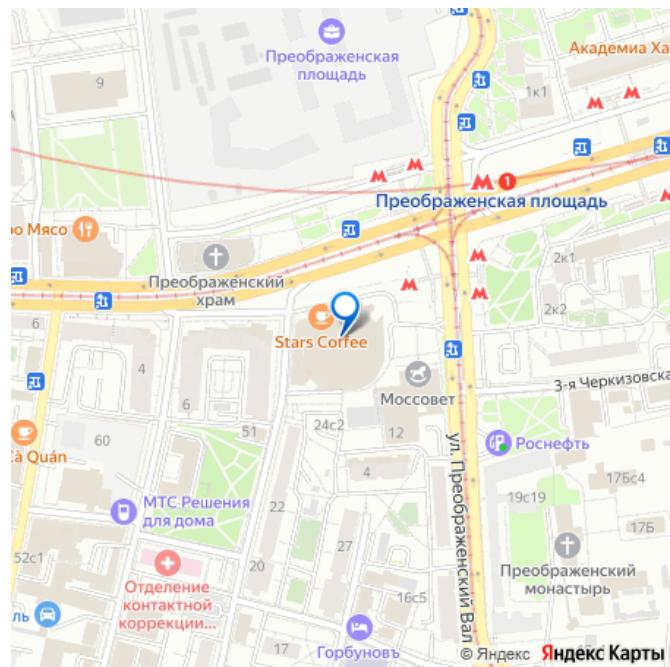
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник готов выполнить отделку под арендатора. Предлагается в аренду офисный блок в состоянии shell&core со свободной планировкой, высокими потолками 3,2 метра и большими панорамными окнами.

Помещение расположено в корпусе В и идеально подходит для создания индивидуального пространства. Свободная планировка позволяет организовать зоны под переговорные, кухни и санузлы в соответствии с задачами арендатора. Ставка аренды: 27 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл НДС. БЦ Прео 8 обладает развитой инфраструктурой для работы и отдыха. Служба информации, рестораны, кафе, столовая, конференц-зал,

<https://move.ru/objects/9284413341>**Белла Иванова, OF RU - коммерческая недвижимость****79230712047**

для заметок



фешенебельная торговая галерея, отделение банка и сервисные услуги. На территории доступна подземная парковка (стоимость места 15 000 руб./мес.). >ID объекта - 10978

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



