

Создано: 26.08.2025 в 12:04

Обновлено: 21.01.2026 в 11:08

Москва, Преображенская площадь, 8

4 971 500 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

2210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник готов выполнить отделку под арендатора. Предлагается в аренду офисный блок в состоянии shell&core со свободной планировкой, высокими потолками 3,2 метра и большими панорамными окнами.

Помещение расположено в корпусе В и идеально подходит для создания индивидуального пространства. Свободная планировка позволяет организовать зоны под переговорные, кухни и санузлы в соответствии с задачами арендатора. Ставка аренды: 27 000 руб/м2/год вкл НДС. БЦ Прео 8 обладает развитой инфраструктурой для работы и отдыха. Служба информации, рестораны, кафе, столовая, конференц-зал,

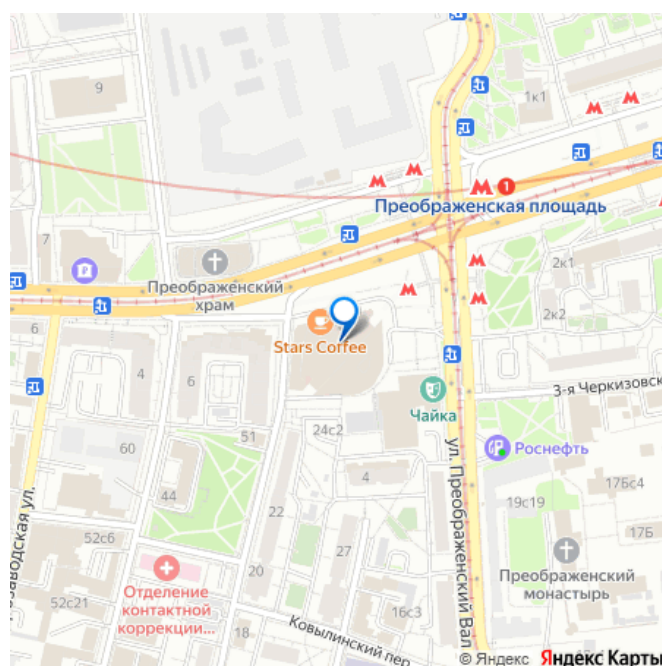
<https://move.ru/objects/9287905881>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79152520809

для заметок



фешенебельная торговая галерея, отделение банка и сервисные услуги. На территории доступна подземная парковка (стоимость места 15 000 руб./мес.). >ID объекта - 10978

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



