

Создано: 21.01.2026 в 22:02

Обновлено: 18.03.2026 в 10:38

**Москва, улица Вавилова, 24к1**

**8 471 667 ₺**

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Офис

Общая площадь

2210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

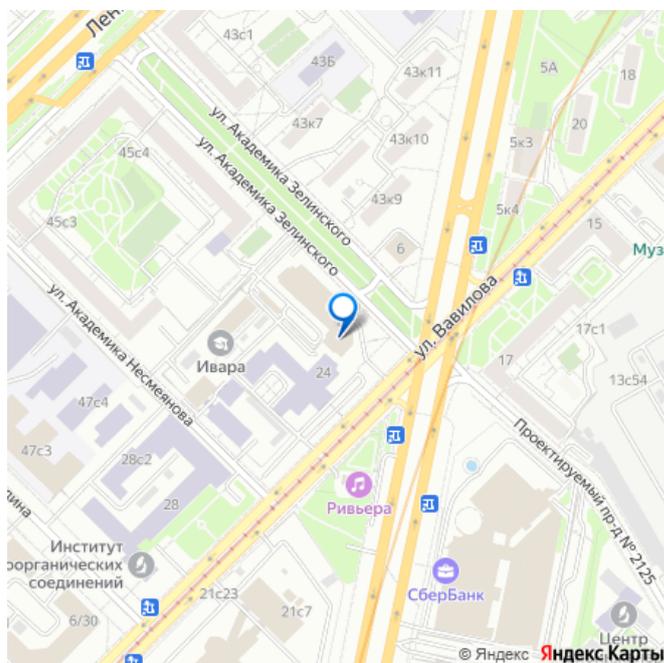
## Описание

ID 014086. Предложение от собственника. Сдаётся офис 2 210 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Вавилов Тауэр класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Вавилов Тауэр — бизнес-центр класса А, представляющий собой разноуровневый комплекс зданий высотой от 7 до 14 этажей с башней-доминантой, витражным остеклением и вечерней неоновой подсветкой. Бизнес-центр расположен между проспектом 60-летия Октября и Ленинским проспектом, ближайшая станция метро —

<https://move.ru/objects/9288230989>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Ленинский проспект. Парковка на территории — наземная на 58 мест и подземная на 85 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, ресторан, банкомат и салон красоты. В пешей доступности находятся парк Воробьёвы горы и ТЦ Гагаринский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 36. Коммерческие условия: Арендная плата: 8 471 667 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 46 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 522 кв. м., 583 кв. м. и 1105 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.





