

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 06:07

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**4 971 500 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

**Офис**

Общая площадь

2210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 185 - 491 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 2 210 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку.

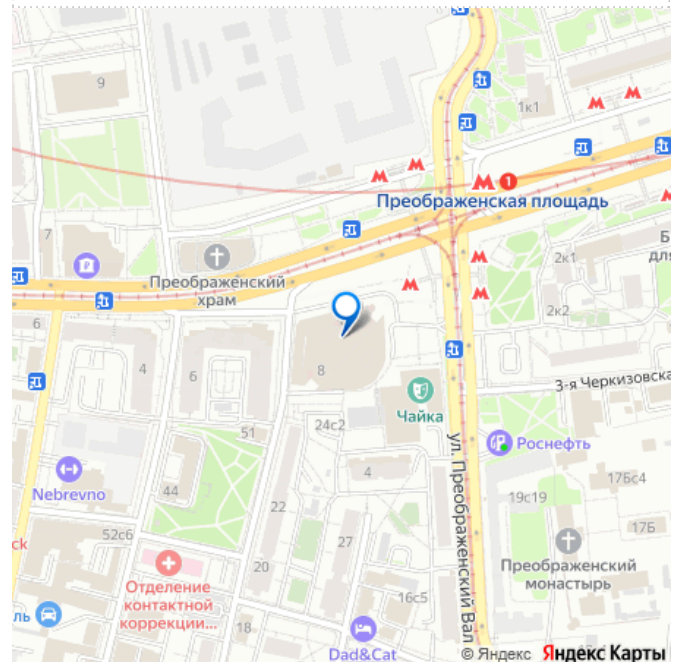
Арендная плата: 4 972 500 руб./мес. Ставка: 27 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 23 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Большие панорамные окна. В блоке: переговорные, кухни, с/у. Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.  
Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь.  
Удобный выезд на: Преображенскую улицу, СВХ. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.  
Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.  
Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 10978

