

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:34

Обновлено: 01.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288382172>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Комсомольский проспект, 24С1**

**2 215 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 24С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Офис

Общая площадь

221.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

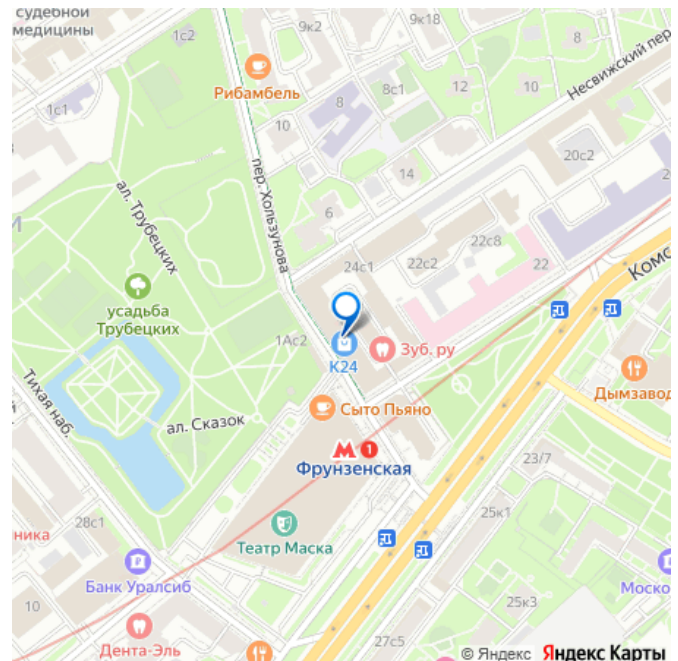
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 221.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия

для заметок



договора: обеспечительный платеж за 2  
месяца аренды; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Мультилайн; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Торгово-офисный комплекс (ТОК) «К-24»  
располагается в районе «Хамовники». 3-х  
этажное здание бизнес-центра «К-24»  
привлекает арендаторов не только своим  
внешним видом и современным оснащением,  
но также весьма доступными ценами.  
Арендаторов обязательно порадует  
современное оснащение «К-24», которое  
позволяет реализовать комфортные и  
уютные рабочие места для сотрудников.



