

Создано: 12.12.2025 в 15:17

Обновлено: 11.02.2026 в 02:28

<https://move.ru/objects/9287387071>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**9 349 673 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

2216 м<sup>2</sup>

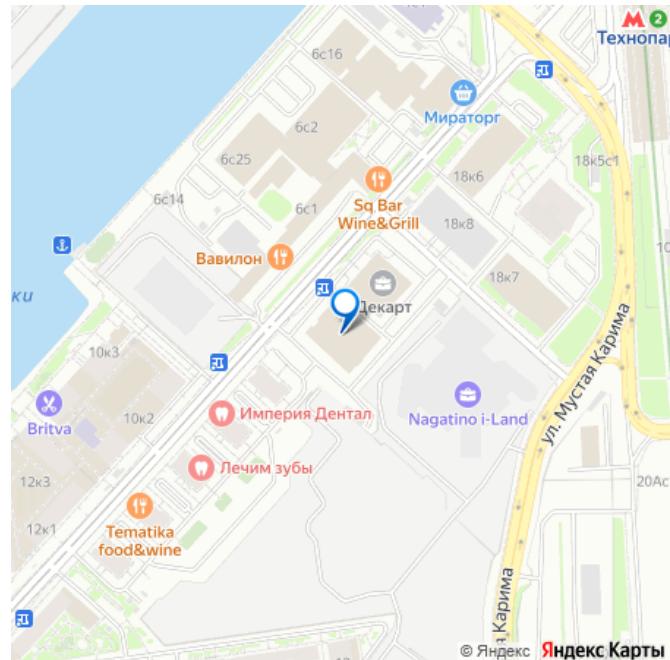
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Лихачева, 8» класса А

Площадь: 2 216 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 50 630

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 9 349 673,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 2 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 5.40м

Характеристики здания Адрес: проспект

Лихачёва, 8, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 35 852 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 35 852

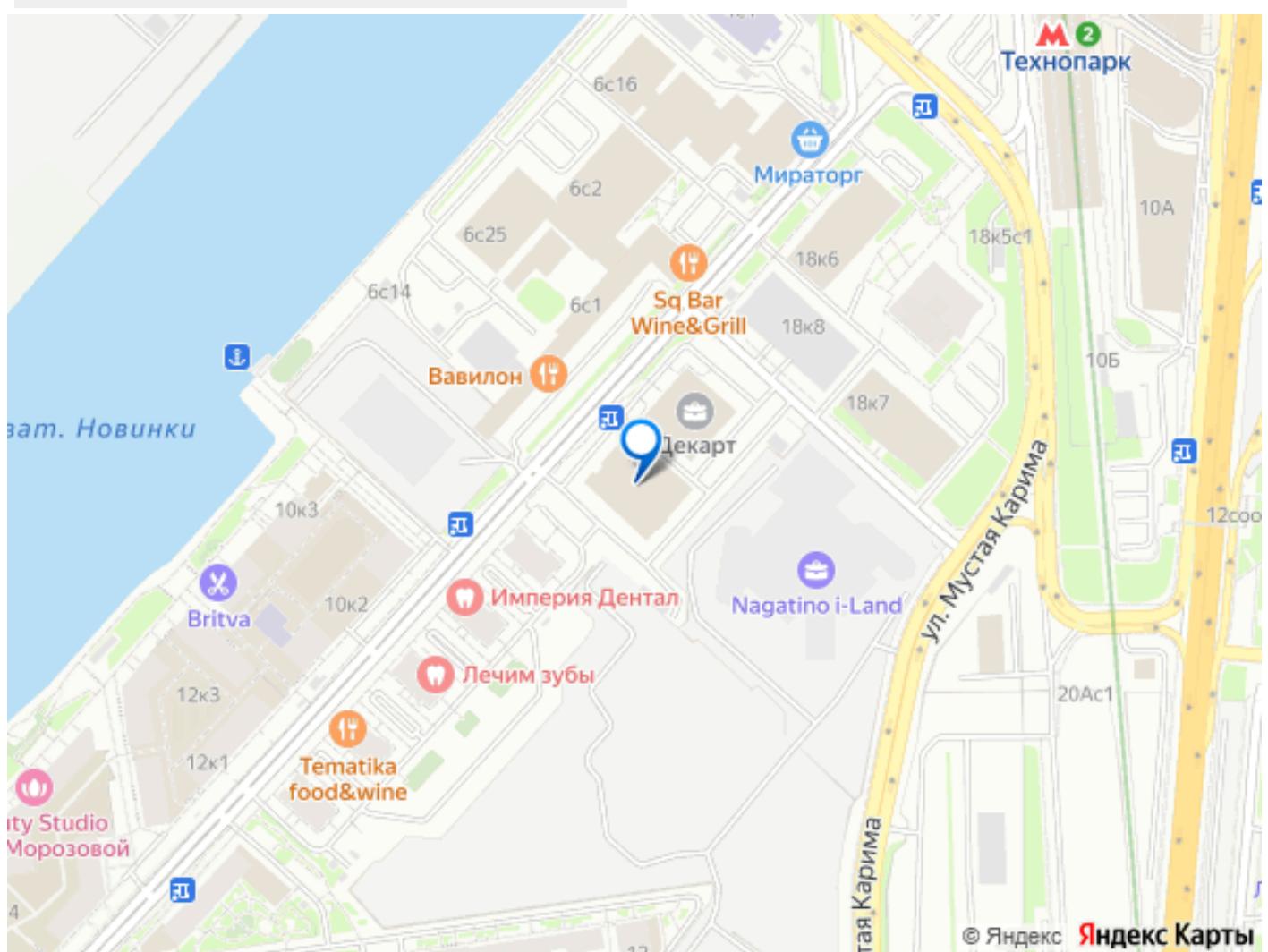
м<sup>2</sup> Этажность: 15 Налоговая: 25 Год

постройки: 2023 Лифты: 10 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 148м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России