

Создано: 12.12.2025 в 15:17

Обновлено: 11.02.2026 в 02:28

<https://move.ru/objects/9287387071>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Лихачева, 8

9 349 673 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

2216 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Лихачева, 8» класса А

Площадь: 2 216 м² Арендная ставка: 50 630

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 9 349 673,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 2 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 5.40м

Характеристики здания Адрес: проспект

Лихачёва, 8, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: А Площадь

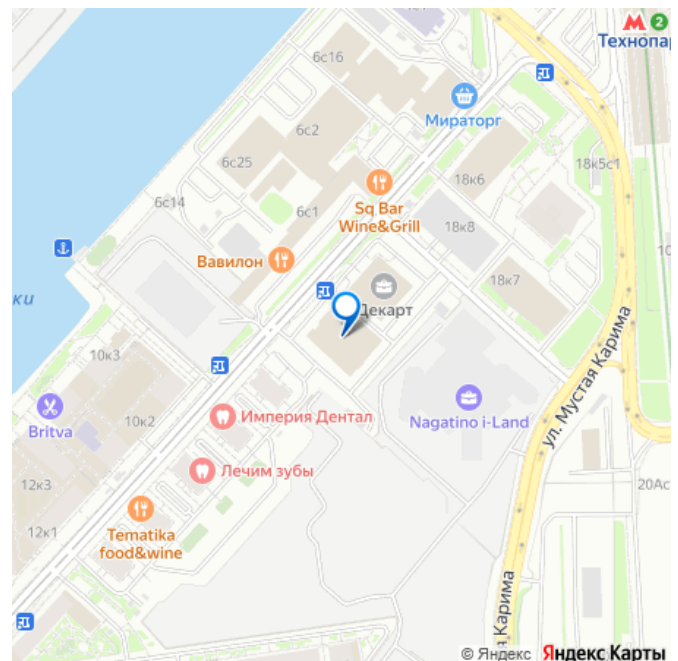
здания: 35 852 м² Полезная площадь: 35 852

м² Этажность: 15 Налоговая: 25 Год

постройки: 2023 Лифты: 10 пас.

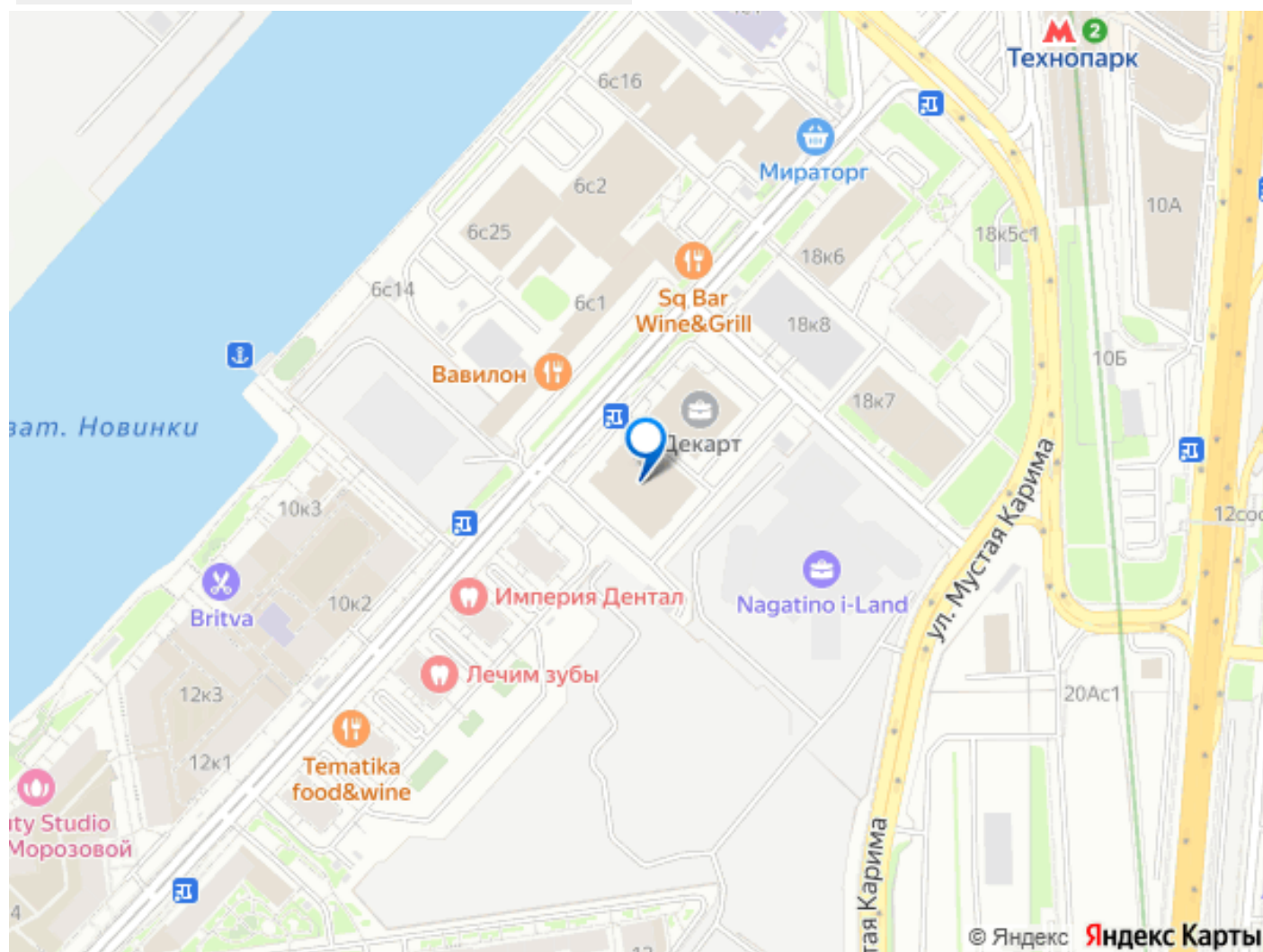
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 148м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории,
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России