

Создано: 09.12.2025 в 08:19

Обновлено: 10.02.2026 в 05:46

<https://move.ru/objects/9288735841>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, проспект Лихачева, 8

9 349 674 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

2216 м²

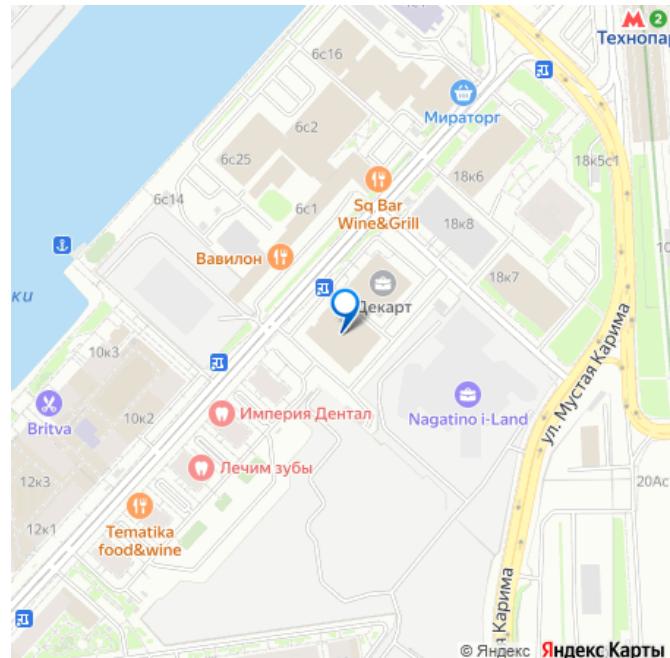
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

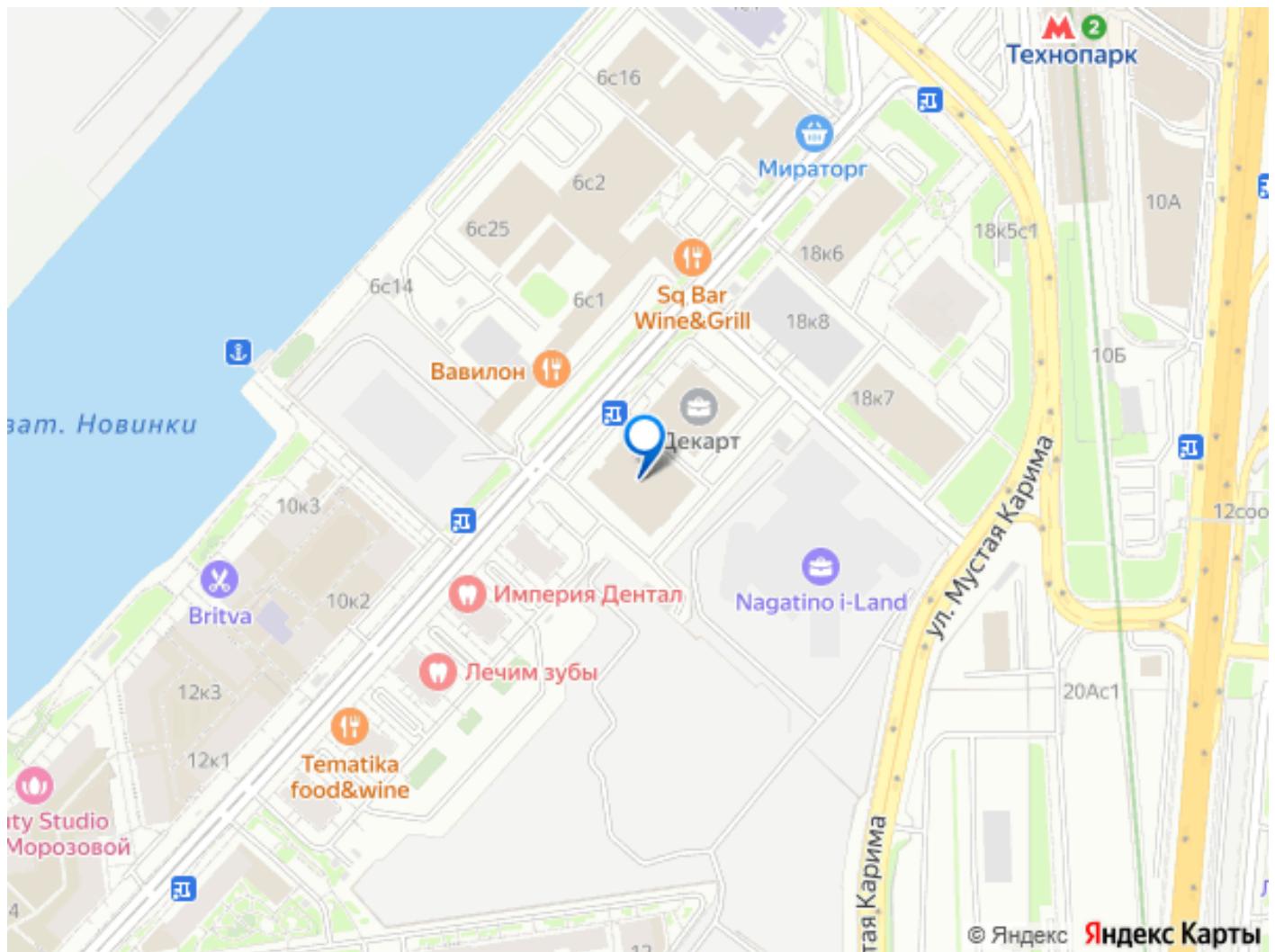
Уважаемые арендаторы! Предлагаем в аренду новый деловой центр класса А расположенный в 600 метрах от м. Технопарк и на территории бизнес-парка «Нагатино i-Land». Оперативно покажем помещение, ответим на возникшие вопросы. Направим подробную презентацию с планировками, фотографиями и коммерческими условиями.

Характеристики делового центра: Здание арендуемой площадью 33,015 кв.м. расположено на 15 этажах; Помещение находится на 2 этаже, арендуемая площадь 2,216 кв.м. на нем можно комфортно разместить около 274 рабочих мест см. прилагаемый тестовую рассадку этажа;

Помещения готовы к отделке арендатора, МОПы с отделкой; Собственник готов выполнить отделку помещений под арендатора; Центральные и современные инженерные системы; 10 лифтов Shindler; BMS здания; Эффективная планировка этажа, максимально полезная площадь; Высота потолков 3,65м, на 14этаже - 9м, 1,2 этажах - 5,4м.; Подземная парковка на 48 мест, наземная - 100 мест; На 1 этаже располагаются помещения торгового назначения, которые могут быть использованы как клиентские офисы или также переговорные центры, шоу-рум, демо-залы, лектории и тд. По вашему запросу, мы направим Вам: 1. Презентацию с фотографиями и планировками, которую вышлем в течении 10 минут в Whatsapp/Telegram или на почту, чтобы Вы смогли обсудить с коллегами или передать руководству. Просто позвоните по телефону в объявлении и попросите менеджера прислать Вам всю информацию по объявлению. 2. Подборку предложений с аналогичными объектами, если Вам нужно предоставить несколько объектов для сравнения. 3. Устроим показ помещения в удобное для Вас время. Можем записать видео тур и отправить его в любой мессенджер или на почту. Звоните нам в любое время! ПЛАТИМ КОМИССИЮ АГЕНТАМ.

ID: L12945





Move.ru - вся недвижимость России