

Создано: 18.07.2025 в 14:01

Обновлено: 13.02.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9283118507>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Льва Толстого, 5/1**

**66 300 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

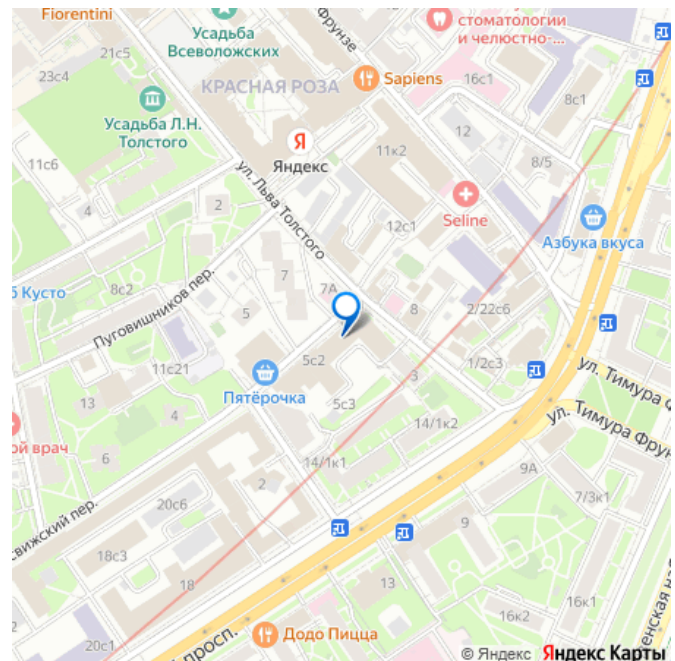
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



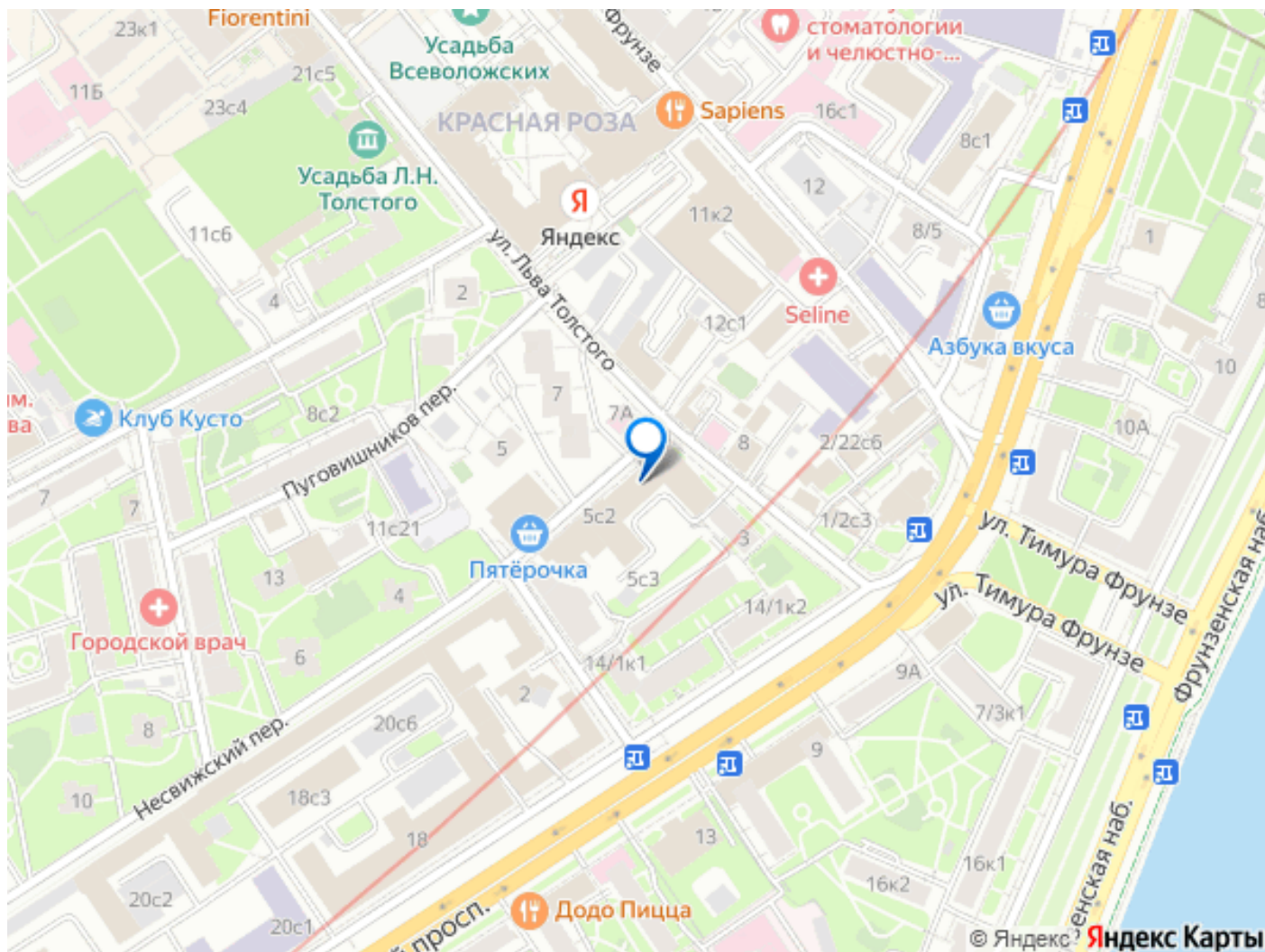
**Описание**

Предлагается в аренду 22.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • вентиляция: есть; • условия договора: На 11 мес , обеспечит 1 мес .; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Билайн, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близкое расположение по отношению к таким транспортным объектам, как остановки подземки «Парк культуры» и «Фрунзенская», а также Садовое кольцо и Комсомольский проспект делает БЦ «Хамовническая слобода» местом, хорошо приспособленным для ведения активной бизнес-деятельности. Относимый к «В» классу деловой центр «Хамовническая слобода» размещается в построенном в 1971 году и отреставрированном в 2003 году семиэтажном здании, оборудованном производительными инженерными системами и различными коммуникациями. Аренда офиса «Хамовническая слобода» включает в себя оплату обязательных налоговых отчислений и необходимых коммунальных услуг.







Move.ru - вся недвижимость России