

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:01

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:01

**Москва, Цветной б-р, 30с1**

**130 758 ₽**

Москва, Цветной б-р, 30с1

Улица

[Цветной переулок](#)

## Офис

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

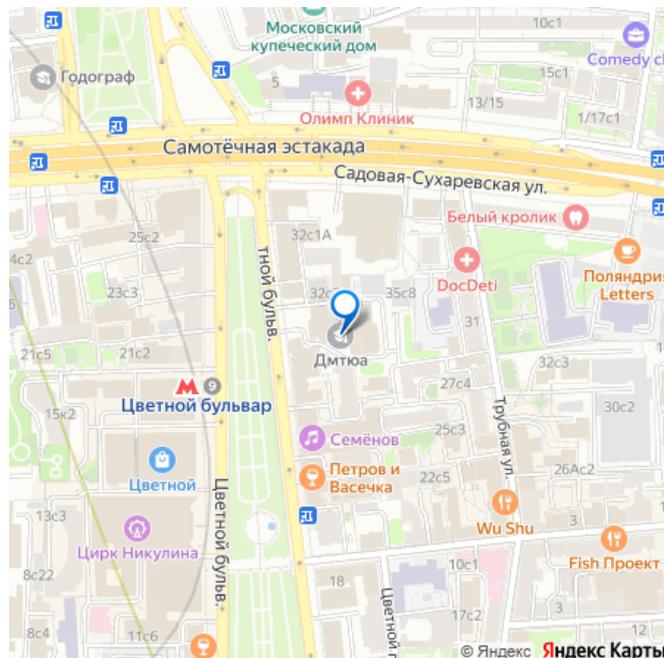
Лот № 419135. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 22,1 м<sup>2</sup> на 6 этаже в бизнес-центре класса В Цветной, 30, расположенном в 2 минутах пешком от метро Цветной бульвар. Планировка: 1 кабинет с окном. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: операторы МКС и ТелНет. Техническое оснащение: современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, система сплинкерного пожаротушения. Безопасность: многоуровневая система безопасности, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, контроль доступа, автоматическая пожарная сигнализация. Условия аренды: в арендную

<https://move.ru/objects/9290765231>

**-, Континент-Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, парковка. Залог — 2 месяца. Налоговая № 2. Есть охраняемая парковка на 40 машиномест (заезд — под шлагбаум, количество свободных мест — по запросу), кафетерий на 1 этаже перед входом в БЦ, ресепция и охрана в презентабельном лобби. Режим работы — 24/7.



