

Создано: 21.11.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9286802119>

Собственник

79868060277

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

1 203 963 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

222.27 м²

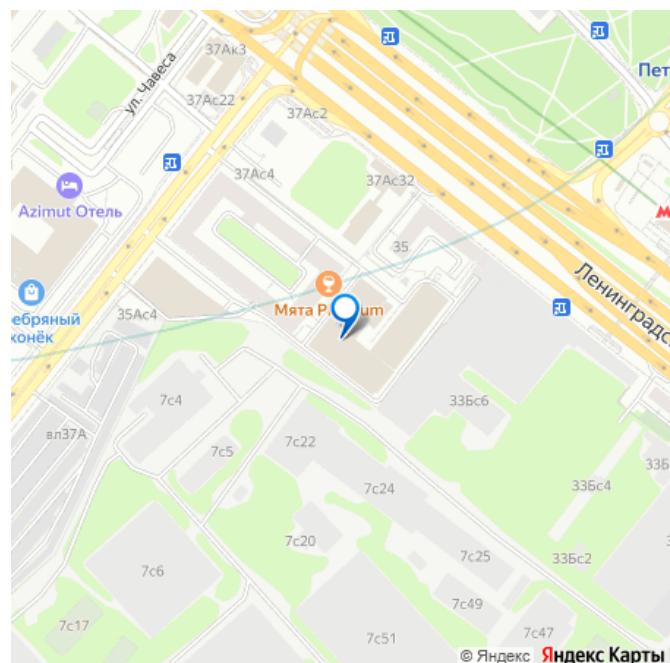
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендуйте представительный офис в бизнес-центре класса А+ Искра-Парк — идеальное решение для компаний, стремящихся к статусу и эффективности! Всего 5 минут пешком от станций метро Динамо и Петровский парк. Искра-Парк сочетает в себе премиальный комфорт и безупречную репутацию. Почему Искра-Парк — выбор лидеров рынка! Максимальная доступность. Быстрая транспортная связь со всеми ключевыми районами Москвы. Панорамные виды. Окна в пол открывают завораживающую картину делового центра

столицы — настоящий генератор

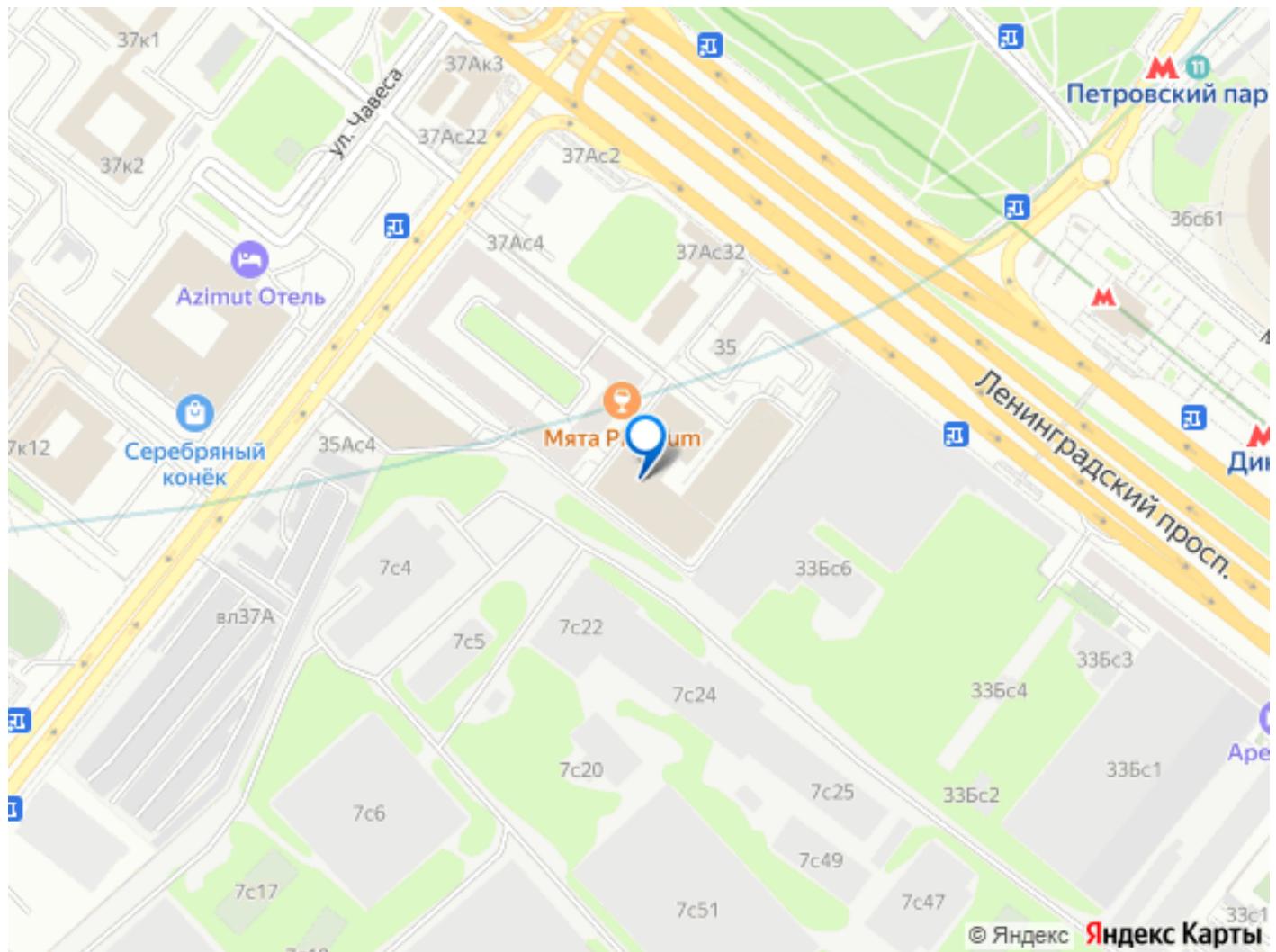
вдохновения для вашей команды.

Премиальная инфраструктура. Авторские кофейни, фитнес-клуб на 3 этаже, столовые и на территории БЦ. Подземный паркинг на территории Искра-Парк Высокий уровень безопасности. Круглосуточная охрана, современная система контроля доступа и пожарной сигнализации. Условия оплаты: 1.

Ставка 65 000 ?/м? в год с НДС и эксплуатацией (12 068,96 ?/м? в год с НДС). 2.

Отдельно оплачиваются: интернет, профессиональная уборка и коммунальные услуги, паркинг. Технические характеристики: Этаж: 12-й, высота потолков 3,65 м Централизованное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция Лифты Schindler премиум-класса Светодиодное освещение, подготовка рабочих мест под фальшпол Современные СКУД, пожарная и охранная сигнализация Система оповещения о ЧС и дымоудаления Без мебели Просторная кухня для сотрудников Ваш следующий шаг Закрепите имидж успешной компании в Искра-Парке — месте, где рождаются большие бизнес-решения. Свяжитесь с нами уже сегодня для детальной презентации и личного тура по объекту в любое удобное время! И помещения будут готовы к въезду в ближайшее время для Вас! Звонки принимаются в рабочее время с 09:00 до 18:00 Показы офиса проводятся каждый день по предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России