

Создано: 21.11.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9286802119>

Собственник

79868060277

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

1 203 963 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

222.27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

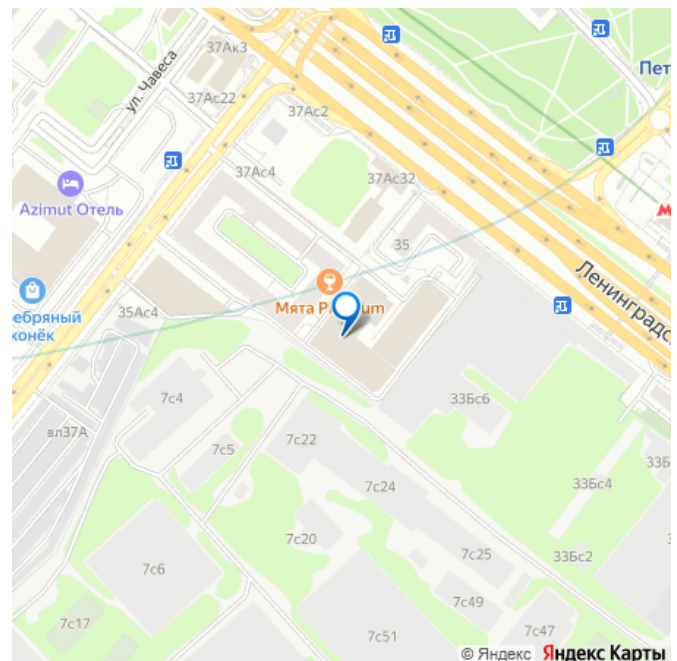
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендуйте представительный офис в бизнес-центре класса А+ Искра-Парк — идеальное решение для компаний, стремящихся к статусу и эффективности! Всего 5 минут пешком от станций метро Динамо и Петровский парк. Искра-Парк сочетает в себе премиальный комфорт и безупречную репутацию. Почему Искра-Парк — выбор лидеров рынка! Максимальная доступность. Быстрая транспортная связь со всеми ключевыми районами Москвы. Панорамные виды. Окна в пол открывают завораживающую картину делового центра

для заметок



столицы — настоящий генератор
вдохновения для вашей команды.

Премиальная инфраструктура. Авторские
кофейни, фитнес-клуб на 3 этаже, столовые и
на территории БЦ. Подземный паркинг на
территории Искра-Парк Высокий уровень
безопасности. Круглосуточная охрана,
современная система контроля доступа и
пожарной сигнализации. Условия оплаты: 1.

Ставка 65 000 ?/м? в год с НДС и
эксплуатацией (12 068,96 ?/м? в год с НДС). 2.

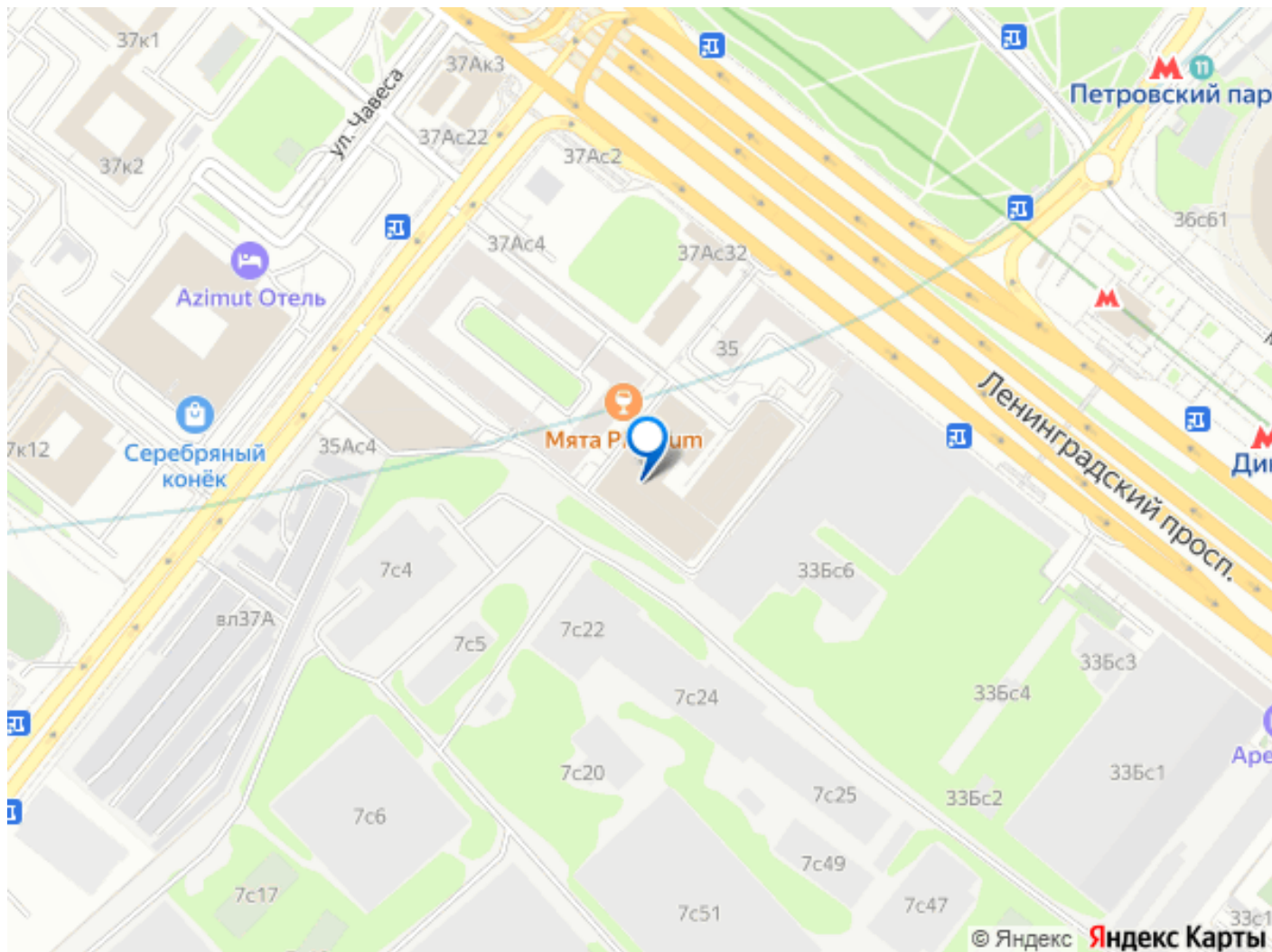
Отдельно оплачиваются: интернет,
профессиональная уборка и коммунальные
услуги, паркинг. Технические

характеристики: Этаж: 12-й, высота потолков
3,65 м Централизованное кондиционирование
и приточно-вытяжная вентиляция Лифты

Schindler премиум-класса Светодиодное
освещение, подготовка рабочих мест под
фальшпол Современные СКУД, пожарная и
охранная сигнализация Система оповещения
о ЧС и дымоудаления Без мебели Просторная

кухня для сотрудников Ваш следующий шаг
Закрепите имидж успешной компании в
Искра-Парке — месте, где рождаются
большие бизнес-решения. Свяжитесь с нами
уже сегодня для детальной презентации и
личного тура по объекту в любое удобное
время! И помещения будут готовы к въезду в
ближайшее время для Вас! Звонки
принимаются в рабочее время с 09:00 до
18:00 Показы офиса проводятся каждый день
по предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России