

Создано: 21.11.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9286802119>**Собственник****79868060277****Москва, Ленинградский проспект, 35С1****1 203 963 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

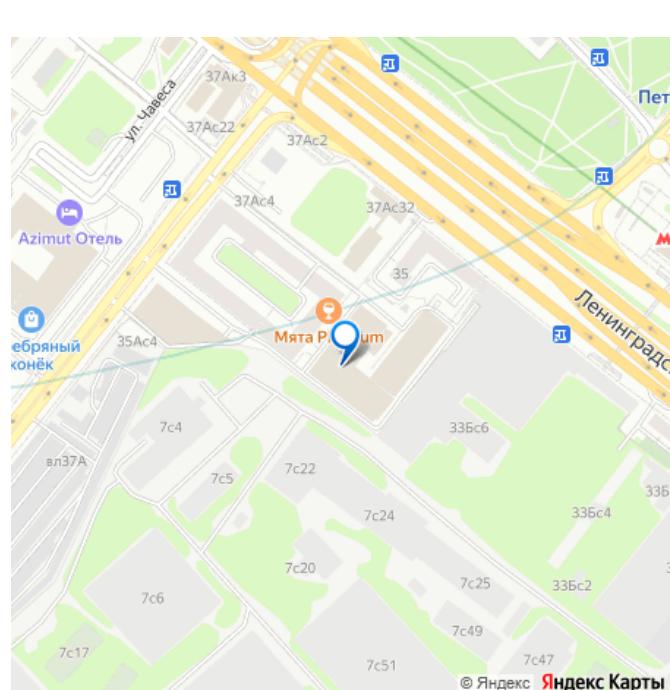
Общая площадь

222.27 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арендуйте представительный офис в бизнес-центре класса А+ Искра-Парк — идеальное решение для компаний, стремящихся к статусу и эффективности! Всего 5 минут пешком от станций метро Динамо и Петровский парк. Искра-Парк сочетает в себе премиальный комфорт и безупречную репутацию. Почему Искра-Парк — выбор лидеров рынка! Максимальная доступность. Быстрая транспортная связь со всеми ключевыми районами Москвы. Панорамные виды. Окна в пол открывают завораживающую картину делового центра

столицы — настоящий генератор  
вдохновения для вашей команды.

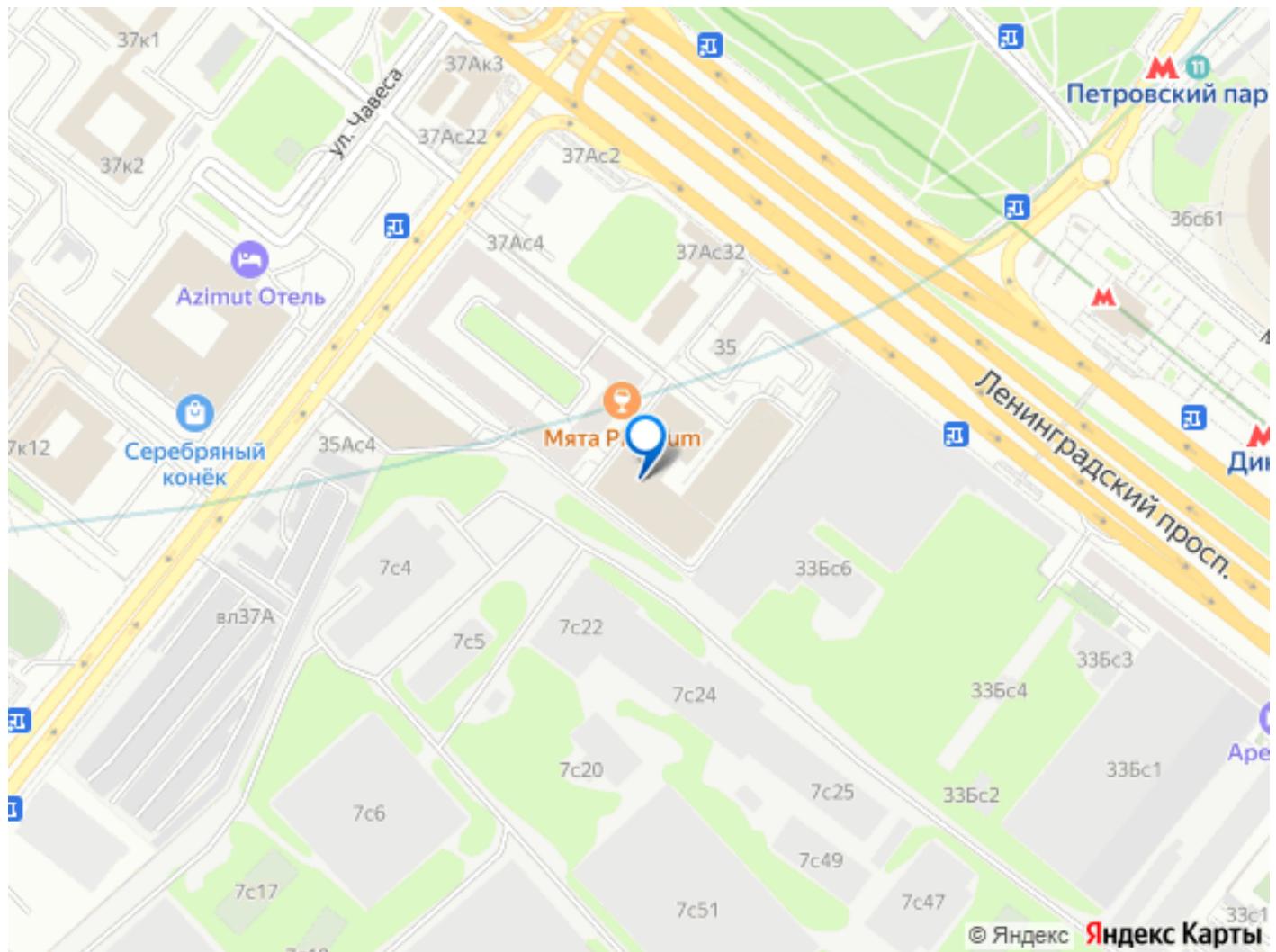
Премиальная инфраструктура. Авторские  
кофейни, фитнес-клуб на 3 этаже, столовые и  
на территории БЦ. Подземный паркинг на  
территории Искра-Парк Высокий уровень  
безопасности. Круглосуточная охрана,  
современная система контроля доступа и  
пожарной сигнализации. Условия оплаты: 1.

Ставка 65 000 ?/м? в год с НДС и  
эксплуатацией (12 068,96 ?/м? в год с НДС). 2.

Отдельно оплачиваются: интернет,  
профессиональная уборка и коммунальные  
услуги, паркинг. Технические  
характеристики: Этаж: 12-й, высота потолков  
3,65 м Централизованное кондиционирование  
и приточно-вытяжная вентиляция Лифты  
Schindler премиум-класса Светодиодное  
освещение, подготовка рабочих мест под  
фальшпол Современные СКУД, пожарная и  
охранная сигнализация Система оповещения  
о ЧС и дымоудаления Без мебели Просторная  
кухня для сотрудников Ваш следующий шаг

Закрепите имидж успешной компании в  
Искра-Парке — месте, где рождаются  
большие бизнес-решения. Свяжитесь с нами  
уже сегодня для детальной презентации и  
личного тура по объекту в любое удобное  
время! И помещения будут готовы к въезду в  
ближайшее время для Вас! Звонки  
принимаются в рабочее время с 09:00 до  
18:00 Показы офиса проводятся каждый день  
по предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России