

Создано: 24.10.2025 в 19:42

Обновлено: 26.01.2026 в 12:45

**Москва, Ленинградский проспект, 35С1**

**1 204 125 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

222.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 965344 Предложение от Собственника!

Аренда представительного офиса в бизнес-центре класса А+ Искра-Парк! Площадь: 222.

З м? Этаж: 12-й Высота потолков: 3, 65 м -

Планировка: Смешанная - Есть ПОДЗЕМНАЯ

парковка со ставкой 40. 000 с НДС - Сроки

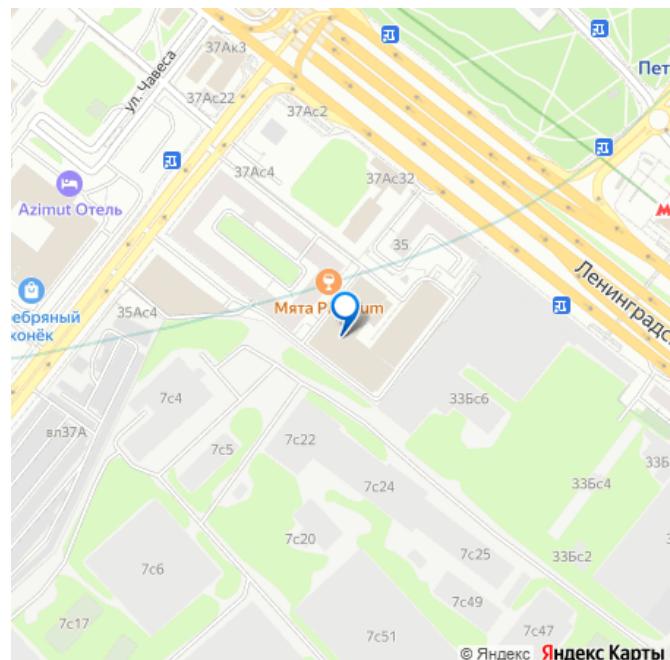
заезда: готово ко въезду - Кухня и санузел в блоке - Есть возможность аренды с мебелью и полной эксплуатации помещения арендодателем!

<https://move.ru/objects/9286052421>

**Валерия Дронова, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Искра-Парк — это не просто офис,

это пространство, где ваши идеи становятся реальностью! Почему Искра-Парк — выбор лидеров рынка? - Максимальная доступность: Всего 5 минут пешком от станций метро Динамо и Петровский парк. Быстрая транспортная связь со всеми ключевыми районами Москвы обеспечит удобство для вас и ваших клиентов. - Панорамные виды: Окна в пол открывают захватывающие виды на деловой центр столицы. Это не только красиво, но и вдохновляет вашу команду на новые достижения! - Премиальная инфраструктура: На территории находятся авторские кофейни, фитнес-клубы и столовые, что создаст комфортную атмосферу для работы и отдыха. - Высокий уровень безопасности: Круглосуточная охрана, современная система контроля доступа и пожарной сигнализации обеспечивают спокойствие и защиту для вашего бизнеса. Технические характеристики:

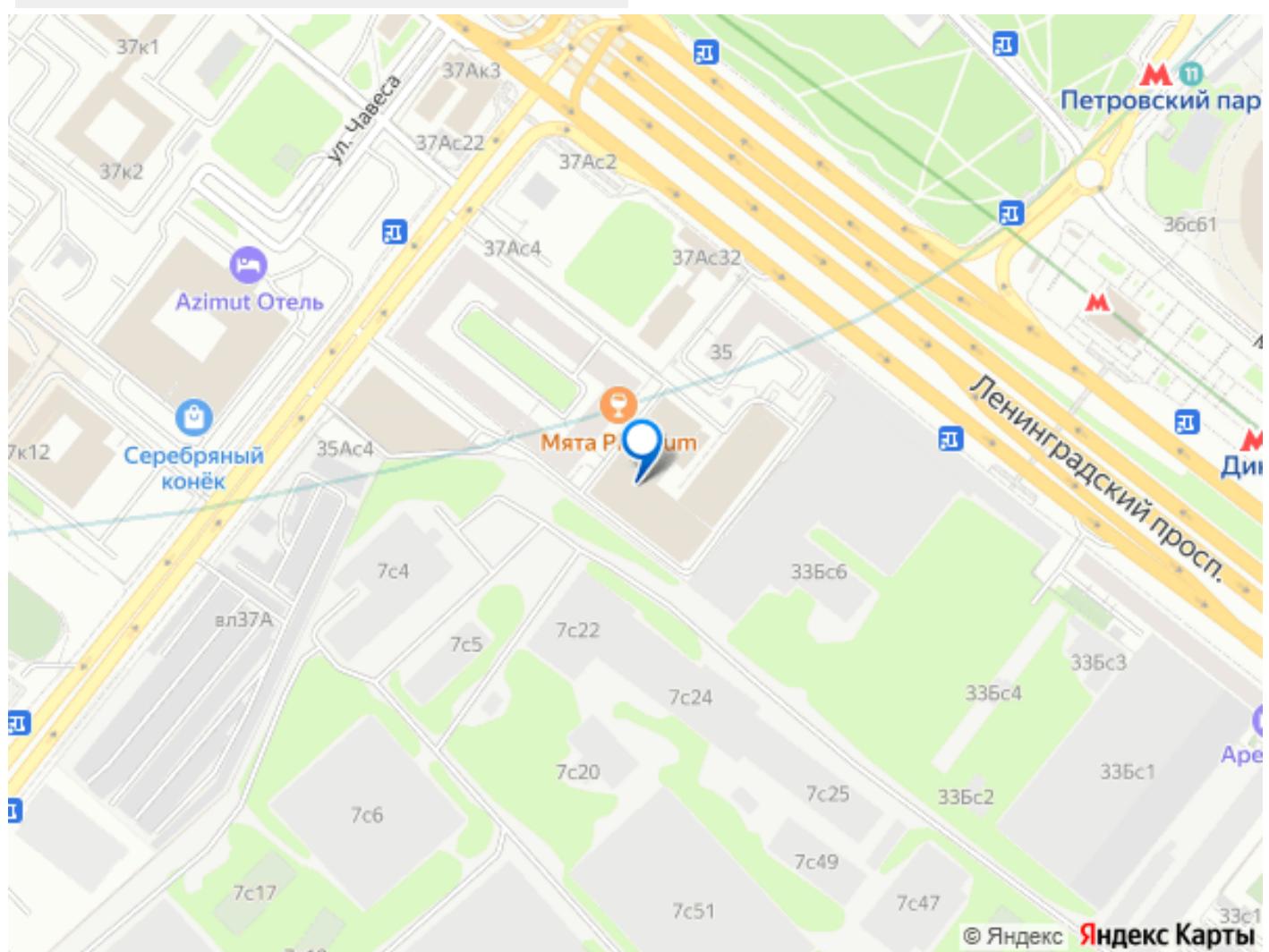
- Мощность: 60 кВт
- Централизованное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция
- Лифты Schindler премиум-класса
- Светодиодное освещение, подготовка рабочих мест под фальшпол
- Современные системы контроля доступа, пожарной и охранной сигнализации
- Система оповещения о ЧС и дымоудаления

Не упустите возможность разместить свой бизнес в одном из самых престижных офисных комплексов Москвы! Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения дополнительной информации. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия  
Павловна, доб. 213, ЛОТ 965344





Move.ru - вся недвижимость России