

🕒 Создано: 15.01.2026 в 10:09

Обновлено: 14.02.2026 в 10:14

Агент

79863846041

Москва, Рязанский проспект, 24к2

520 100 ₺

Москва, Рязанский проспект, 24к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

222.9 м²

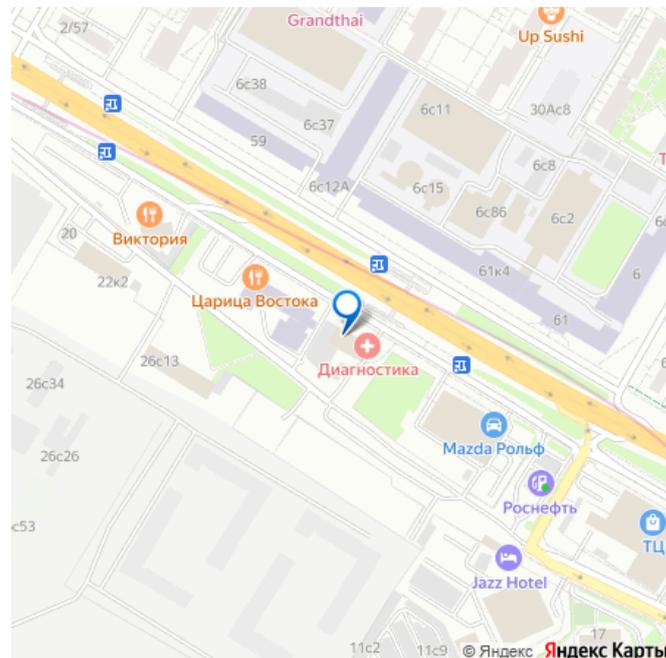
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник сдает уютный офис на 15-ом этаже. Базово сдается под офис, но можно использовать и под другую коммерческую деятельность, которая не мешает офисам вокруг. Планировка: светлый прямоугольный опенспейс, кабинет с окном, 2 маленьких комнаты без окон. Общий чистый с/у напротив входа в офис. Если потребуется мокрая точка или с/у в офисе можно легко провести, дадим арендные каникулы на ремонт. В здании и офисах есть приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, кофейня и общепит на первом этаже.

Предоставляем юридический адрес. В арендную ставку включено все кроме э/э по счетчикам (НДС 5% включен). Депозит = 1 месяц. Великолепная локация: первая линия Рязанского проспекта, 10 минут на авто до ТТК и МКАД. 3 минуты пешком до станции метро Окская, 20 минут пешком до ст.м. Рязанский проспект, автобус до МЦК в минуте ходьбы. В БЦ имеется отапливаемый подземный паркинг с круглосуточным доступом + на прилегающей территории имеется бесплатная стихийная парковка на асфальтированной площадке. Управляющая компания обеспечивает арендаторов полным набором сервисных услуг. Безопасность работы в Бизнес-центре гарантирует система видео наблюдения и опытный ЧОП, обеспечивающий круглосуточную охрану БЦ. Несколько провайдеров на объекте. Звоните для организации показа и ответа на вопросы!



