

**Москва, 4-й Лесной пер, 4**

**1 239 500 ₽**

Москва, 4-й Лесной пер, 4

## Офис

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

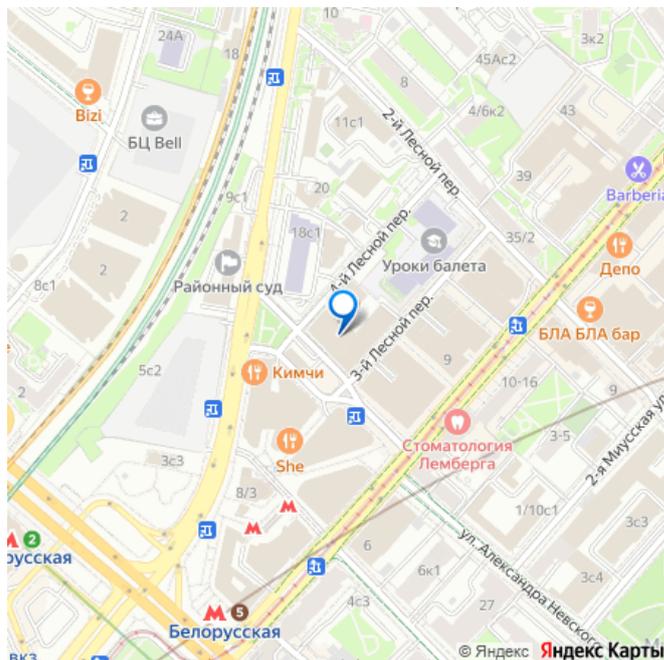
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1045495 Предложение от Собственника! Аренда офиса 222 м2 м. Белорусская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к долгосрочной аренде офисное помещение с договором от трех лет. Помещение имеет стандартную отделку. Общие зоны и лобби были полностью реновированы в 2014 году. Здание отличается развитой инфраструктурой и обеспечено парковкой на 349 машино-мест. Для арендаторов предусмотрен круглосуточный доступ. Объект оснащен современными инженерными системами и находится под управлением профессиональной управляющей компании. Основной шаг колонн составляет по оси X – 8100 мм, по оси Y – 9000 мм и 7500 мм. Нагрузка на перекрытия: 400 кг/м<sup>2</sup> на первом

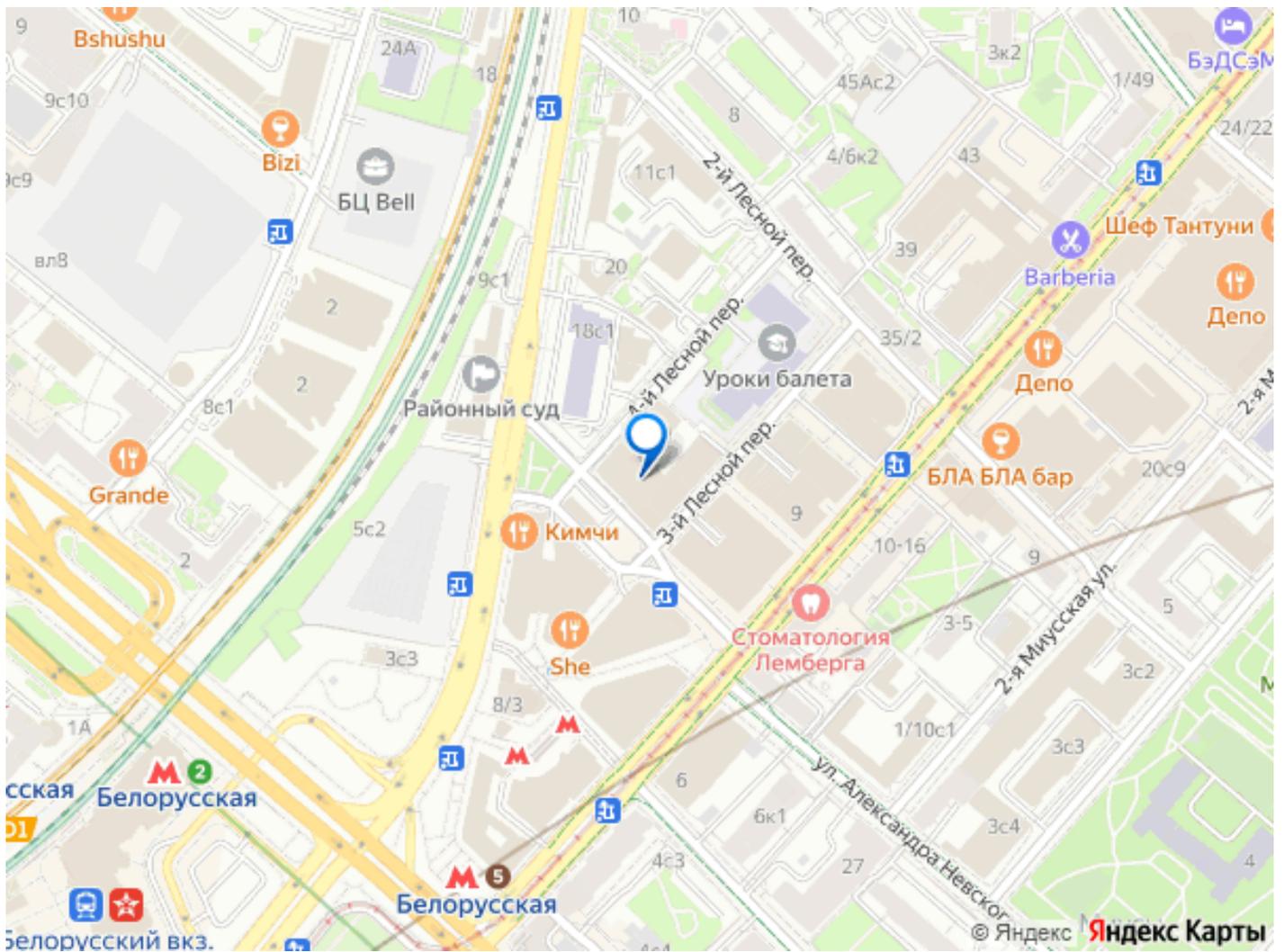
для заметок



этаже и 200 кг/м<sup>2</sup> на остальных. Высота потолков «в чистоте» – 3 метра. В здании установлены 6 скоростных лифтов с интеллектуальной системой управления и один лифт для подземной парковки. Грузоподъемность пассажирских лифтов составляет 1000 кг. Комплекс обеспечен комплексной системой безопасности, включающей видеонаблюдение, контроль доступа и круглосуточную охрану. Инженерное оснащение включает спринклерную систему пожаротушения, пожарную сигнализацию, систему автоматизации и диспетчеризации здания, а также систему вентиляции, кондиционирования и отопления фирмы York. В офисных помещениях установлены панельные радиаторы, функционирует BMS-система автоматизации здания. В шаговой доступности расположены бизнес-центры «Белые сады» и «Белая Площадь» с обширной инфраструктурой: ресторанами, кафе, магазинами, отделениями банков и объектами бытового обслуживания. Здание обладает экологической сертификацией BREEAM, что подтверждает внедрение передовых практик, таких как рекуперация воздуха, политика снижения водопотребления и энергопотребления, автоматическое управление внешним освещением, отдельный сбор отходов и контейнеры для сбора одежды в рамках благотворительного фонда. Регулярно проводятся профилактические осмотры и чистка инженерных систем. Арендаторам предоставляется возможность вступить в Green One Club – клуб для тех, кто заинтересован в теме зеленого офиса. Участники клуба получают доступ к лекциям приглашенных спикеров по устойчивому развитию, могут обмениваться опытом на

регулярных встречах, проходить онлайн-лекции по экологичному образу жизни, участвовать в экологических акциях и пользоваться системой привилегий от управляющей компании. Без мебели. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 67000 руб/м2/год (1239500 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ №1045495





Move.ru - вся недвижимость России