

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
11**

851 000 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Офис

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

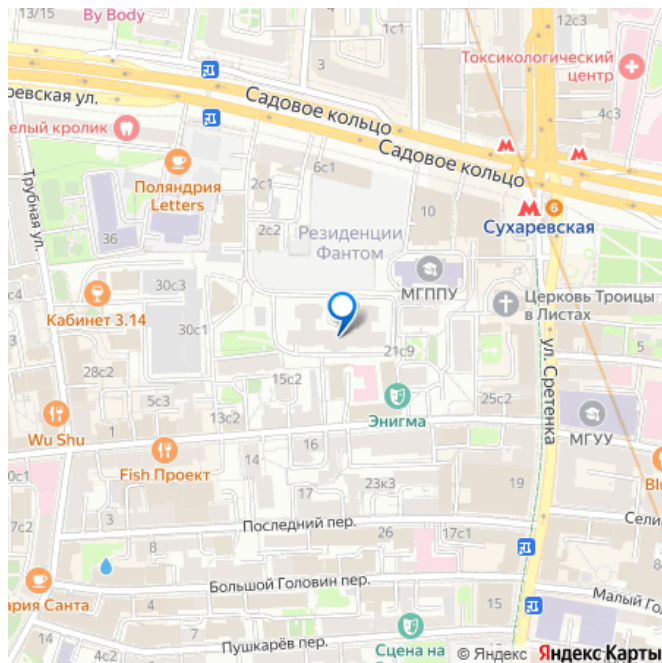
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 903732 Предложение от Собственника!
Сдаю офис в ЦАО - 222 м2, с отдельным входом. Это 2-я линия домов. Офис расположен в жилом доме, в пешей доступности от м. Цветной Бульвар. Это двухуровневый блок с качественным ремонтом, частично меблированный, есть санузлы (включая душ), мощность 15 кВт. Охраняемая территория. Площадь 222 кв.м. - по выписке, где деление на 2 этажа (официально по БТИ). Есть место для рекламной вывески. Выход из договора за 2 мес. 1-2 машиноместо возможно, обсуждаем на встрече. 11 мес договор, УСН.

для заметок



Освобождение с ноября 2025 года (возможно и раньше!). Помещение подойдет для офиса, офиса- шоурума, юридических услуг, клиентского офиса, косметологических услуг и тп. Не подходит под мед услуги, тк внизу паркинг. За доп. информацией и по вопросам условий аренды - звоните. Показы проводим по договоренности, просим звонить за 3-5 дней! В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 903732



