

Создано: 31.07.2025 в 19:03

Обновлено: 18.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9283751161>**Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Большой Сухаревский переулок, 11****851 000 ₽**

Москва, Большой Сухаревский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)**Офис**

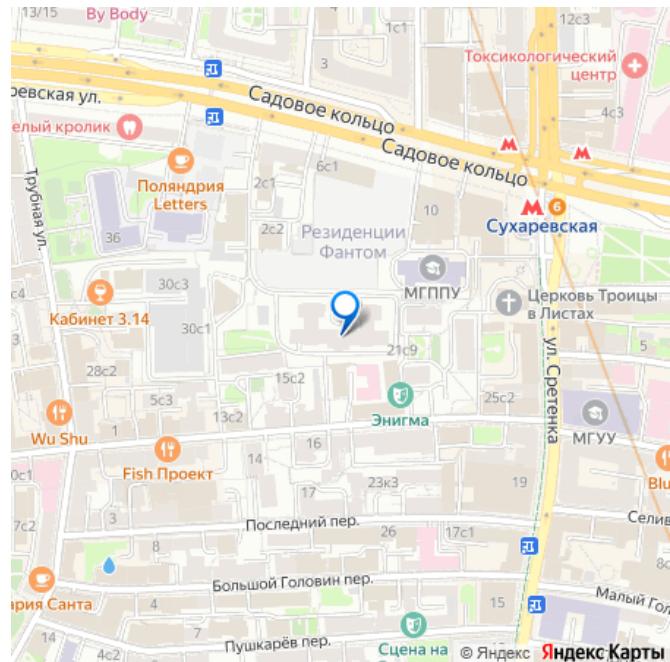
Общая площадь

222 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 903732 Предложение от Собственника!

Сдаю офис в ЦАО - 222 м², с отдельным входом. Это 2-я линия домов. Офис расположен в жилом доме, в пешей доступности от м. Цветной Бульвар. Это двухуровневый блок с качественным ремонтом, частично меблированный, есть санузлы (включая душ), мощность 15 кВт. Охраняемая территория. Площадь 222 кв.м. - по выписке, где деление на 2 этажа (официально по БТИ). Есть место для рекламной вывески. Выход из договора за 2 мес. 1-2 машиноместо возможно, обсуждаем на встрече. 11 мес договор, УСН.

Освобождение с ноября 2025 года (возможно и раньше!). Помещение подойдет для офиса, офиса- шоурума, юридических услуг, клиентского офиса, косметологических услуг и тп. Не подходит под мед услуги, тк внизу паркинг. За доп. информацией и по вопросам условий аренды - звоните. Показы проводим по договоренности, просим звонить за 3-5 дней! В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 903732



