

Создано: 24.10.2025 в 08:21

Обновлено: 24.12.2025 в 05:42

<https://move.ru/objects/9286025726>

**WHY NOT realty, WHY NOT realty**

**79230775196**

**Москва, проспект Андропова, 10**

**1 295 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



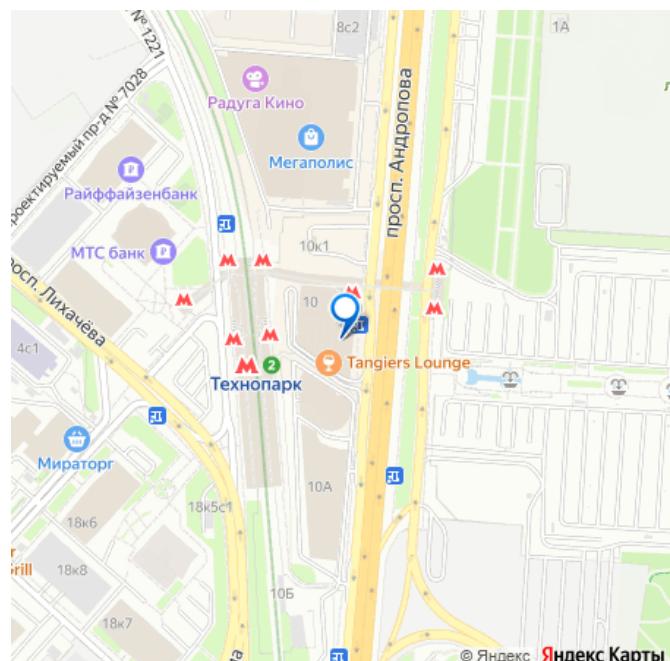
Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИС С МЕБЕЛЬЮ в БЦ Technopark Plaza класса А в сложившемся деловом кластере. НДС ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ! КОММУНАЛЬНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ НЕ ВКЛЮЧЕНЫ. Коротко о помещении: - выполнен качественный ремонт с хорошей мебелью; - функциональная планировка (welcome зона, зона ресепшн, пространство open space, 2 переговорные комнаты, 2 мини-кабинета, мини-кухня) - приточно-вытяжная вентиляция; - центральное кондиционирование; - панорамное

остекление; - высокие потолки. На 13 этаже бизнес-центра расположена зона бесплатного коворкинга, бар и большая открытая терраса. На втором этаже расположен большой фудхолл. Проект создан с учетом запроса современного бизнеса.

Доступ в комплекс 24/7. Подземный паркинг. Расположение: БЦ находится в 45 метрах от выхода из метро Технопарк.

Сформированный деловой кластер вокруг. Проект расположен вдоль проспекта Андропова. Дорога до ТТК займет 5 минут. Садовое кольцо располагается в 15 минутах езды. Со стороны Южнопортового района через Кожуховский затон будет открыт новый автомобильный мост. От него дорога пойдет в сторону Южного речного вокзала и выйдет к проспекту Андропова. Все подробности по телефону! Звоните.

Оперативный показ.



