

Создано: 29.12.2025 в 09:05

Обновлено: 13.02.2026 в 10:01

**Москва, Большой Сухаревский переулок, 11**

**900 000 ₽**

Москва, Большой Сухаревский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

## Офис

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

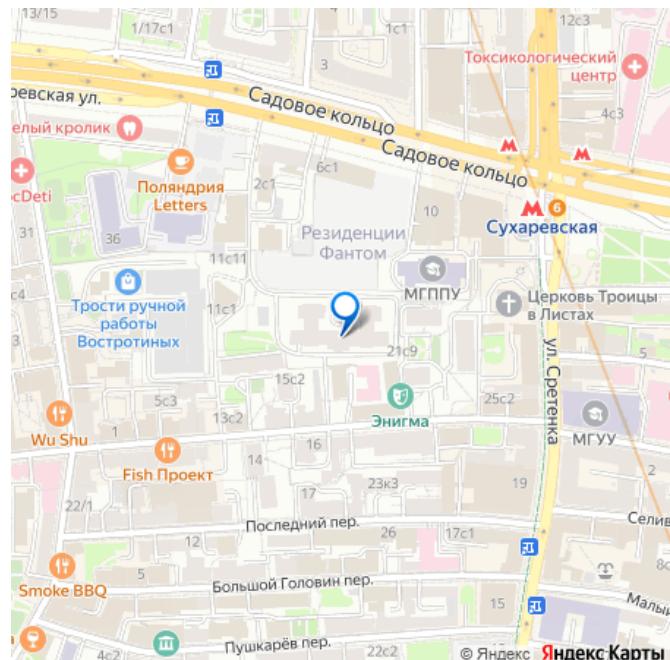
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Большой Сухаревский переулок, д.11» по адресу: Москва, Большой Сухаревский переулок, 11. Рабочих мест: от 28 до 49\*. Площадь: 222 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 48 649 руб. за м2/год. Арендная плата: 900 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9287722054>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79165658964**

для заметок



Сухаревская в 3 минутах пешком, м. Цветной  
бульвар в 10 минутах пешком, м. Сретенский  
бульвар в 11 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 2. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. >ID объекта - 48328.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.



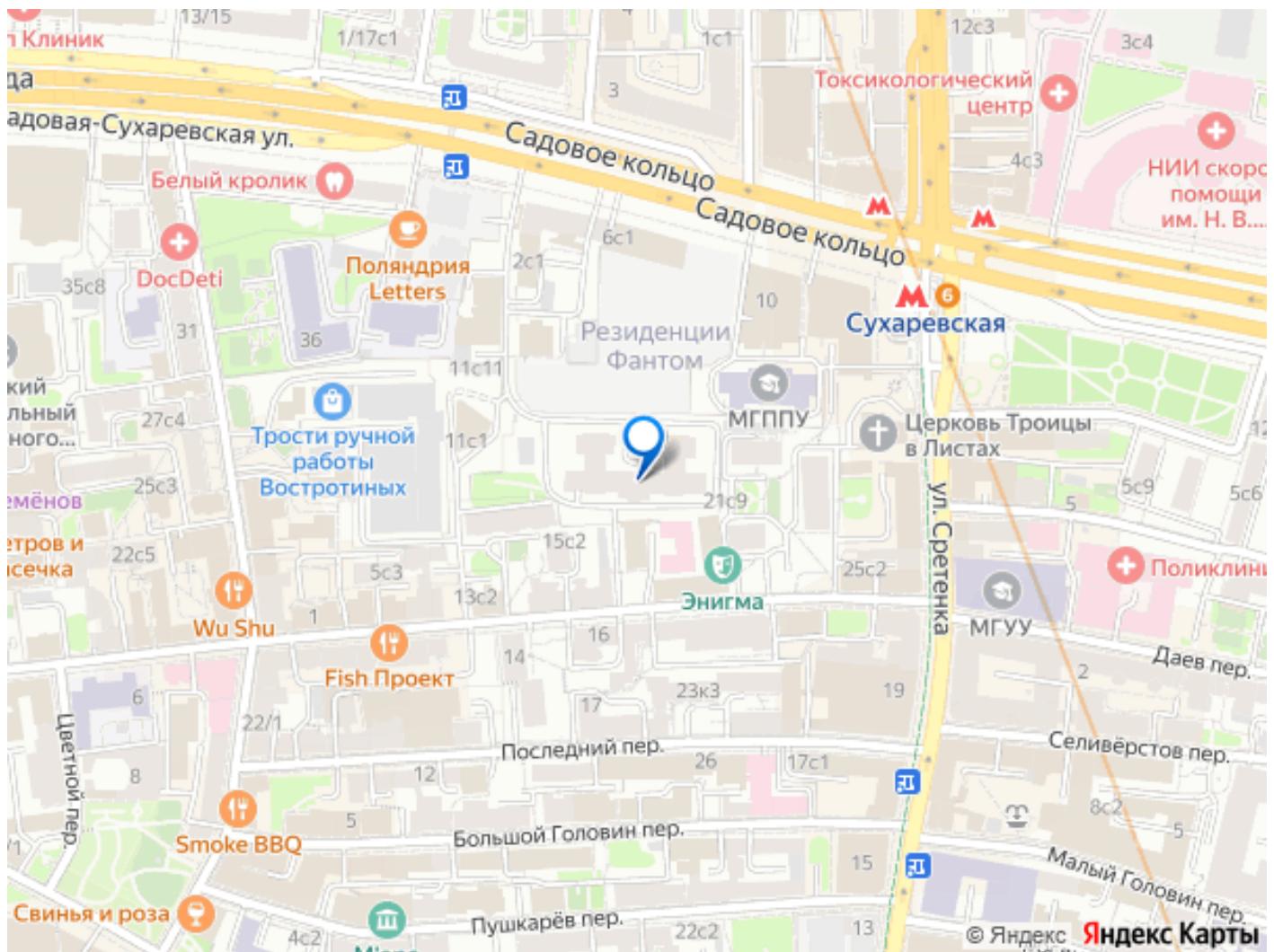
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России