

Создано: 29.12.2025 в 09:05

Обновлено: 13.02.2026 в 10:01

**Москва, Большой Сухаревский переулок,  
11**

**900 000 ₽**

Москва, Большой Сухаревский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

## Офис

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

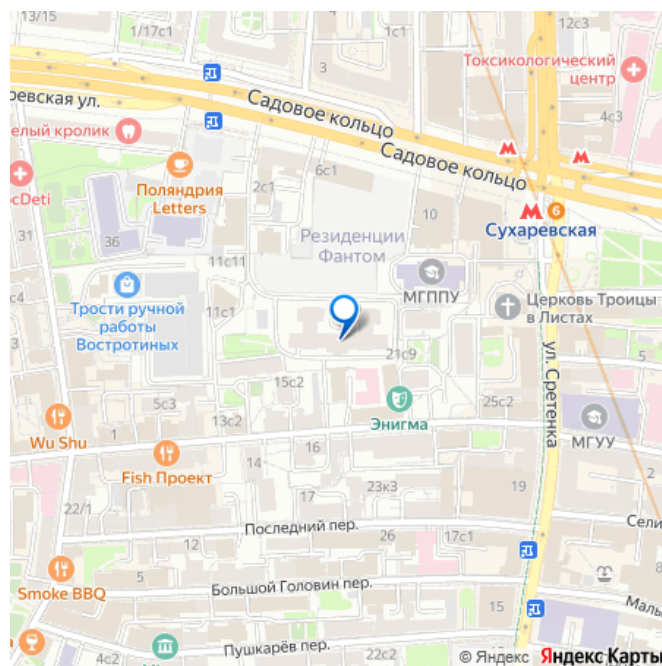
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Большой Сухаревский переулок, д.11» по адресу: Москва, Большой Сухаревский переулок, 11. Рабочих мест: от 28 до 49\*. Площадь: 222 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 48 649 руб. за м2/год. Арендная плата: 900 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9287722054>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79165658964**

для заметок



Сухаревская в 3 минутах пешком, м. Цветной бульвар в 10 минутах пешком, м. Сретенский бульвар в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 2. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

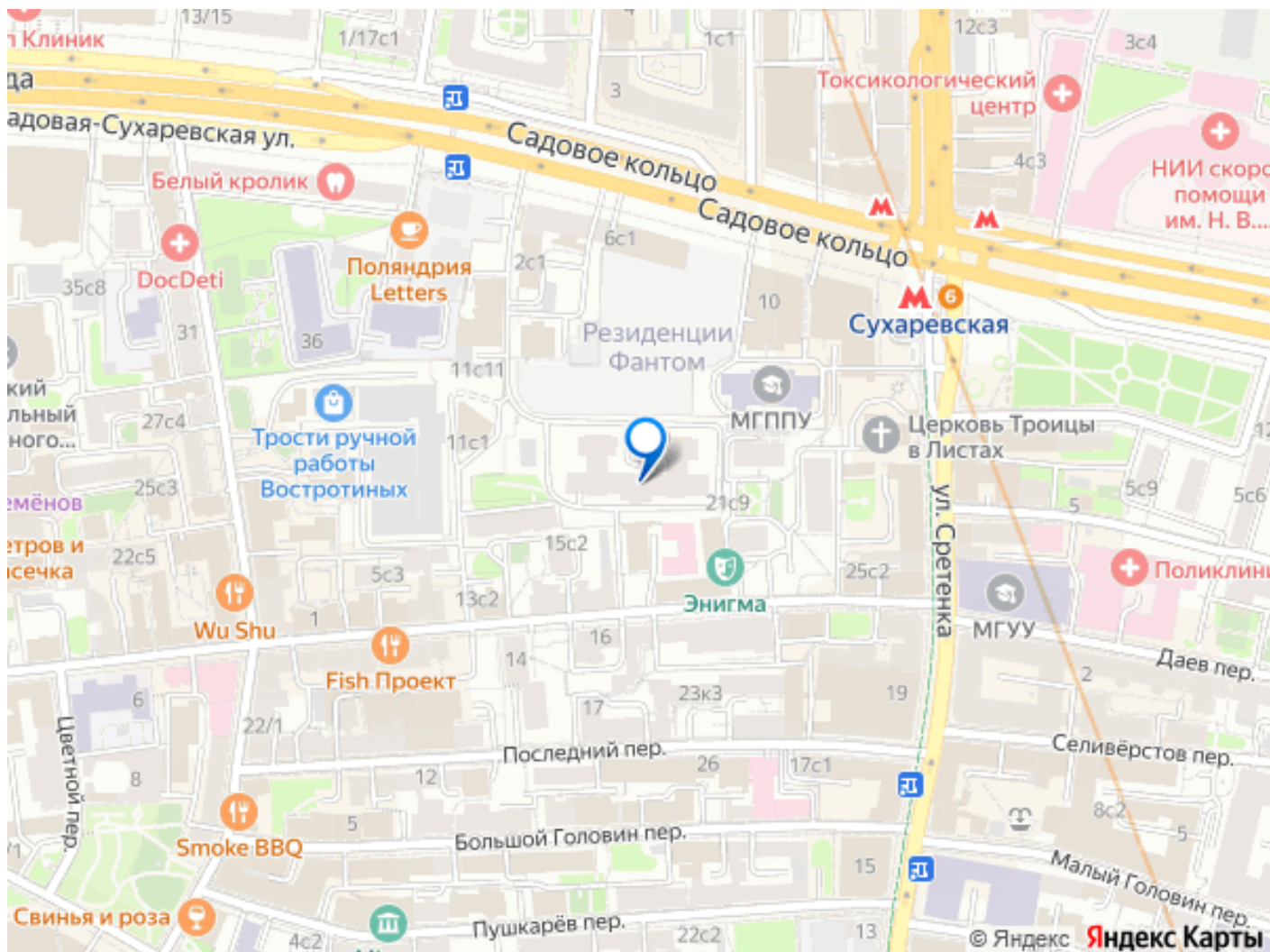
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 48328.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России