

Создано: 21.01.2026 в 13:58

Обновлено: 23.01.2026 в 05:42

<https://move.ru/objects/9288231622>

Агент

**79164641425**

**Москва, Выборгская улица, 16С4**

**507 825 ₽**

Москва, Выборгская улица, 16С4

Округ

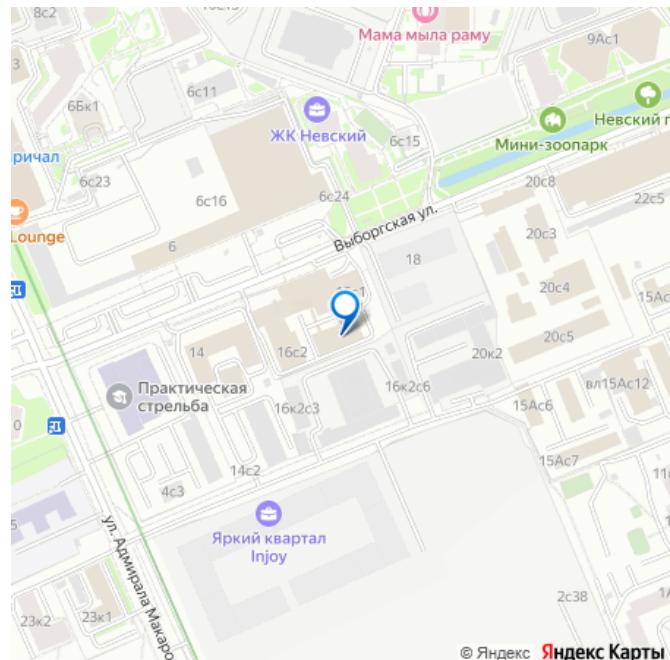
для заметок

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Выборгская](#)



**Офис**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

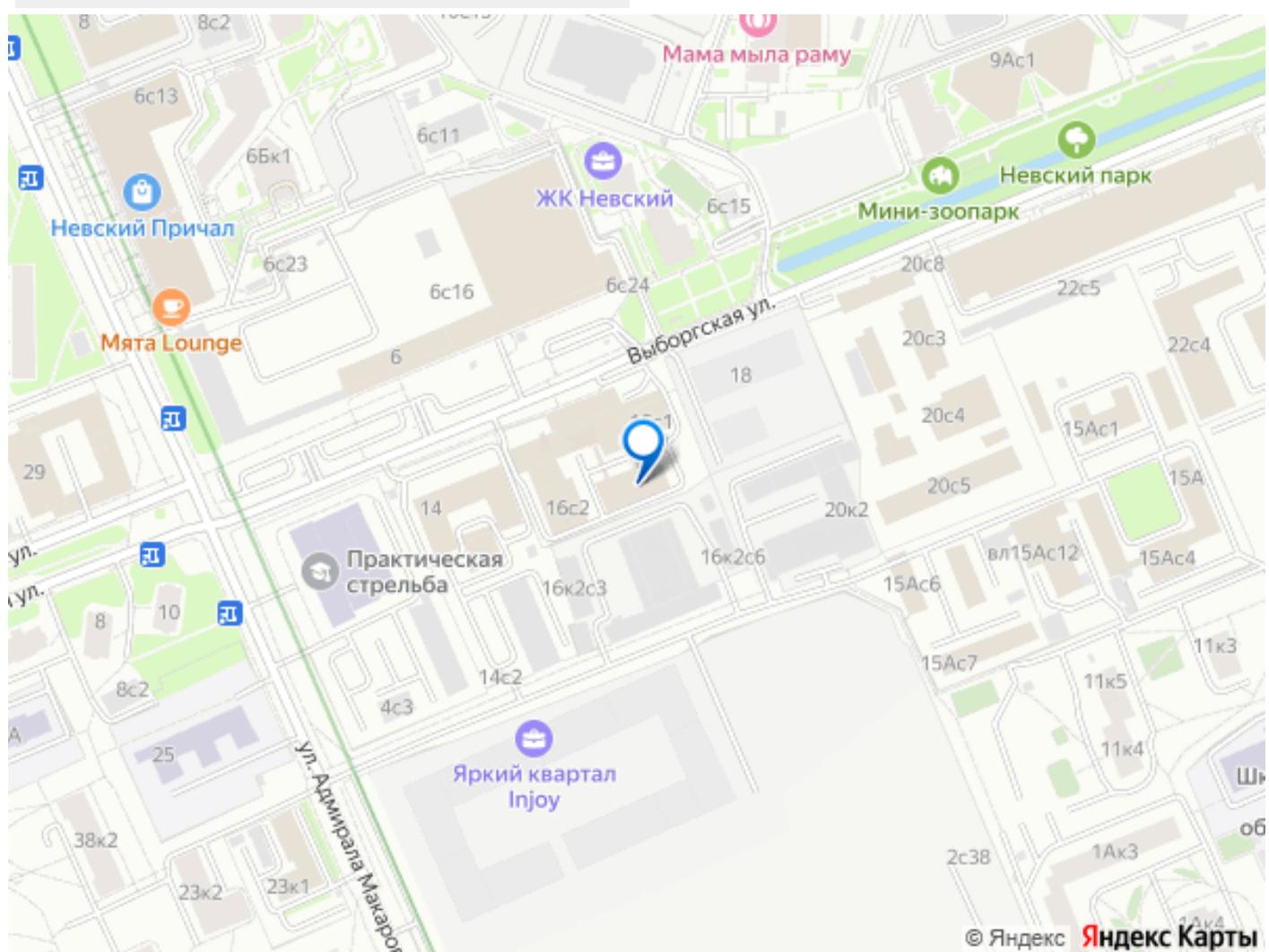
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

С 01.03.2026г. собственник предлагает в аренду офисное помещение 222 кв. м, на пятом этаже и мансарде 5-ти этажного здания. 2-х этажный офис, с лестницей внутри помещения. Смешанная планировка, офис с ремонтом: полы - ламинат, стены окрашены, потолок типа Армстронг, СКУД. Арендная плата: 27 450 рублей за кв. м. в год с НДС (22%), включает: коммунальные платежи, охрану в общем режиме здания. Дополнительно оплачиваются: телефония, интернет, обслуживание системы пожарной сигнализации, клининг. Провайдеры: Билайн,

Авантел, Мегафон. Услуги по доставке почтовой корреспонденции 2500 рублей в месяц, с НДС (22%). Удобное расположение БЦ Выборгская д.16 - в САО (Северный административный округ) - в 10 минутах пешком от метро Водный стадион - в 15 минутах пешком от МЦК Балтийская - 500 метров до Ленинградского шоссе - 4 км до Северо-Западной хорды





Move.ru - вся недвижимость России