

Создано: 11.02.2026 в 13:34

Обновлено: 13.02.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9289784443>

Артем Левищенко, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

1 202 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 35С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

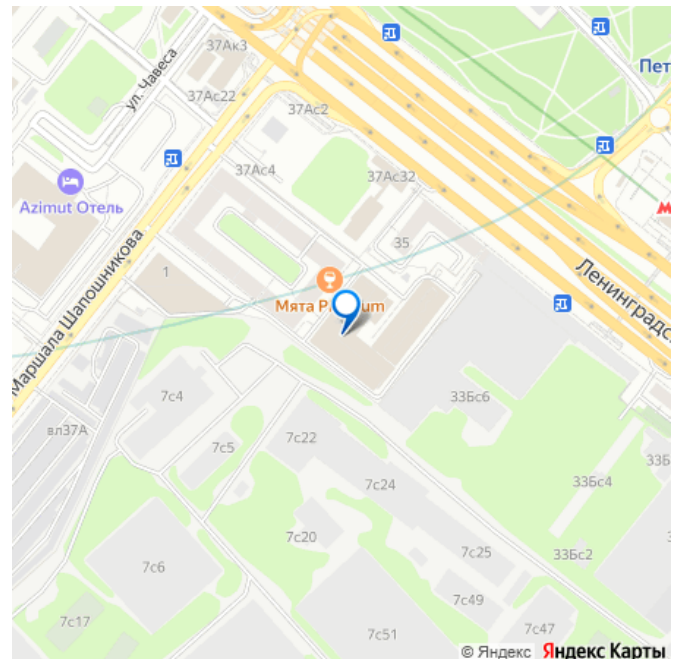
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Искра-Парк -
высокотехнологичный офисный центр,
состоящий из 4 независимых секций,
объединенных единой территорией.
Расположен в престижном Ленинградском
Деловом Районе САО, вблизи Ленинградского
шоссе, ТТК, а также Центрального Делового
Района. Налоговая: 14. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: МГТС, Мегафон, МТС, Теле-2.

Парковка: Подземная, Многоуровневая.

Описание помещения: Площадь с учетом кор.

коэффициента - 222 м2. Помещение готово к

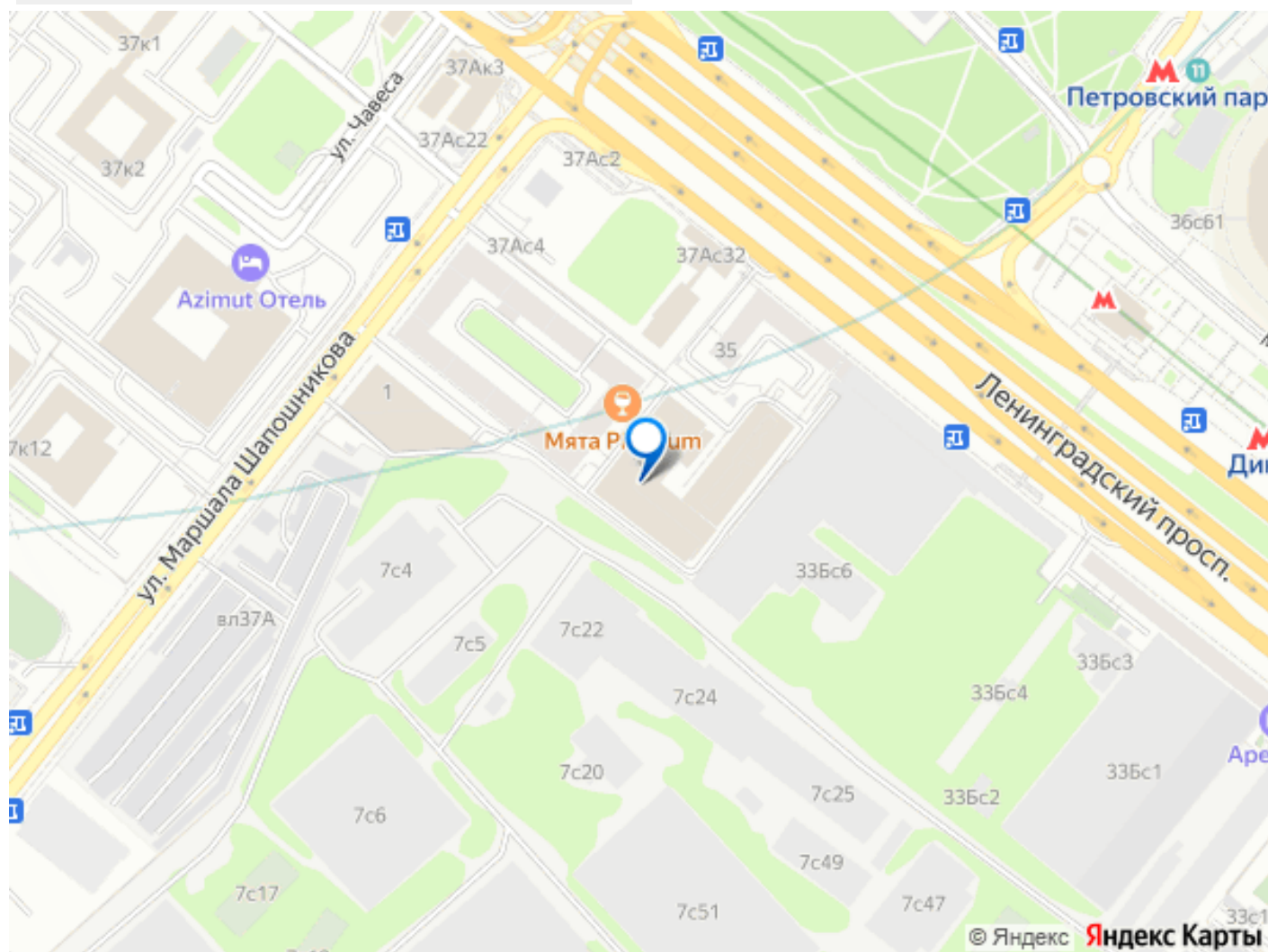
въезду. Без мебели. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. Высокие потолки. Высота

потолка: 3.65м. Тип налогообложения: С НДС.

Лот 79709-87





Move.ru - вся недвижимость России