

Создано: 13.02.2026 в 04:56

Обновлено: 13.02.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9289888252>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

**41 378 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 22,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 22

366,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 41 378,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м<sup>2</sup>

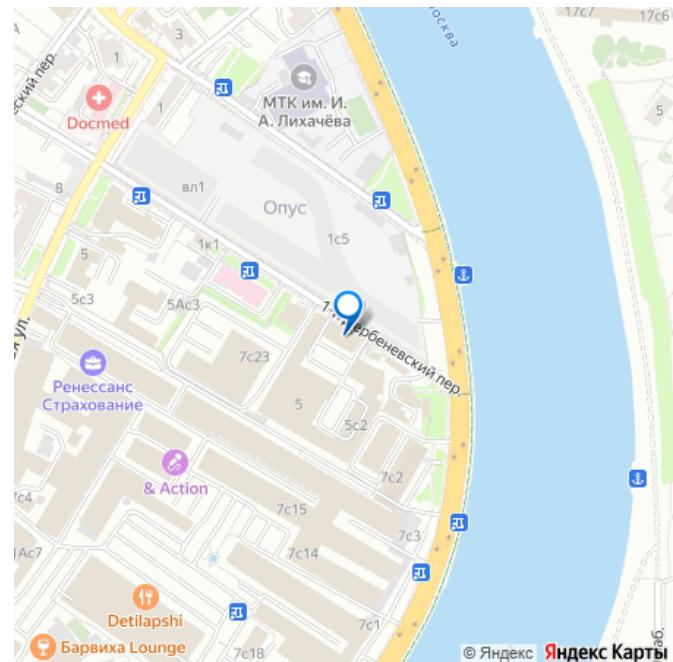
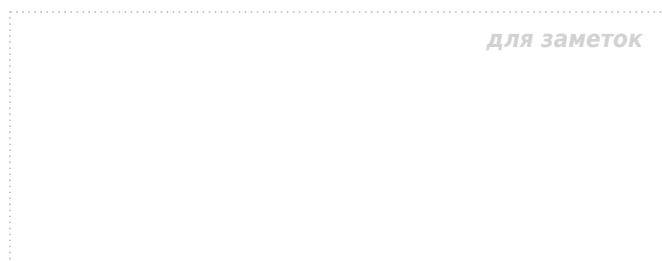
Полезная площадь: 28 986 м<sup>2</sup> Этажность: 7

Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

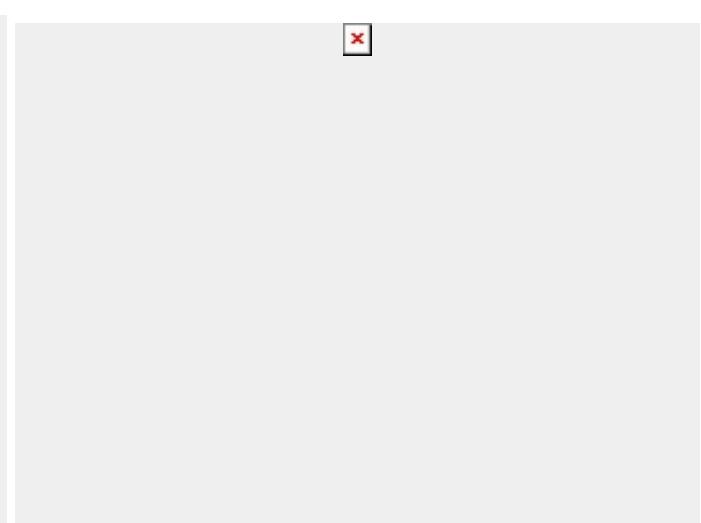
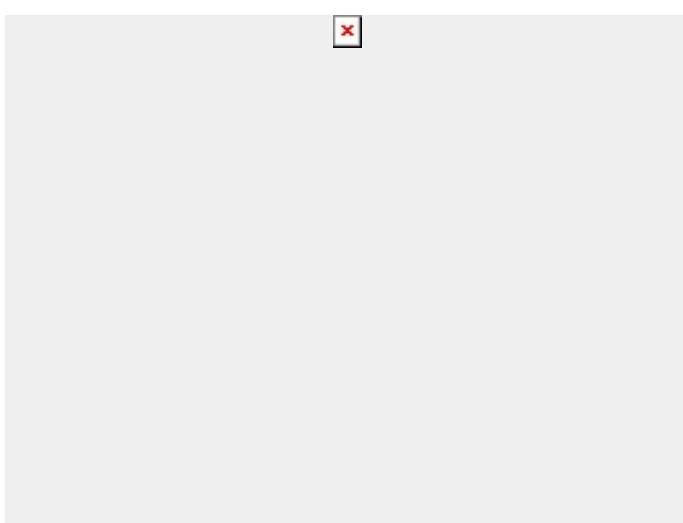
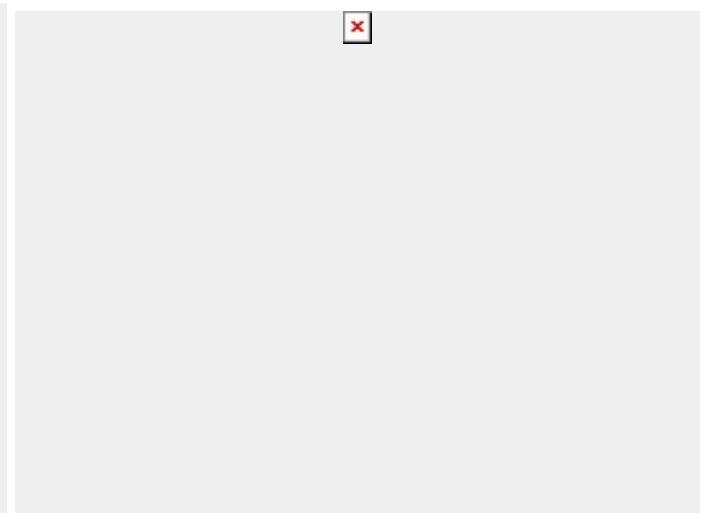
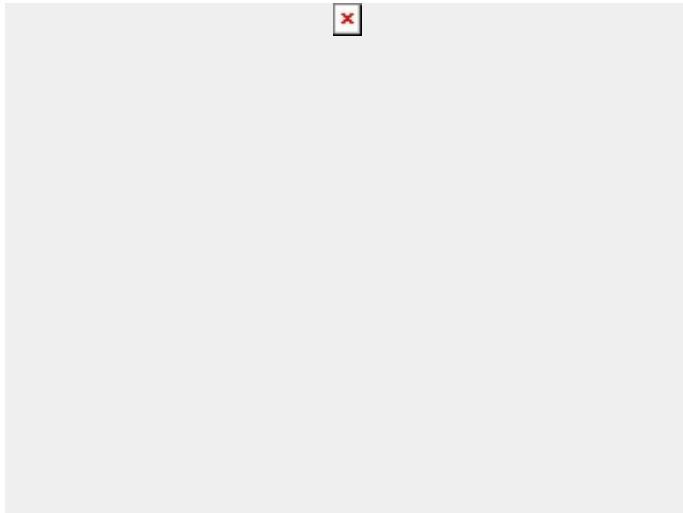
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

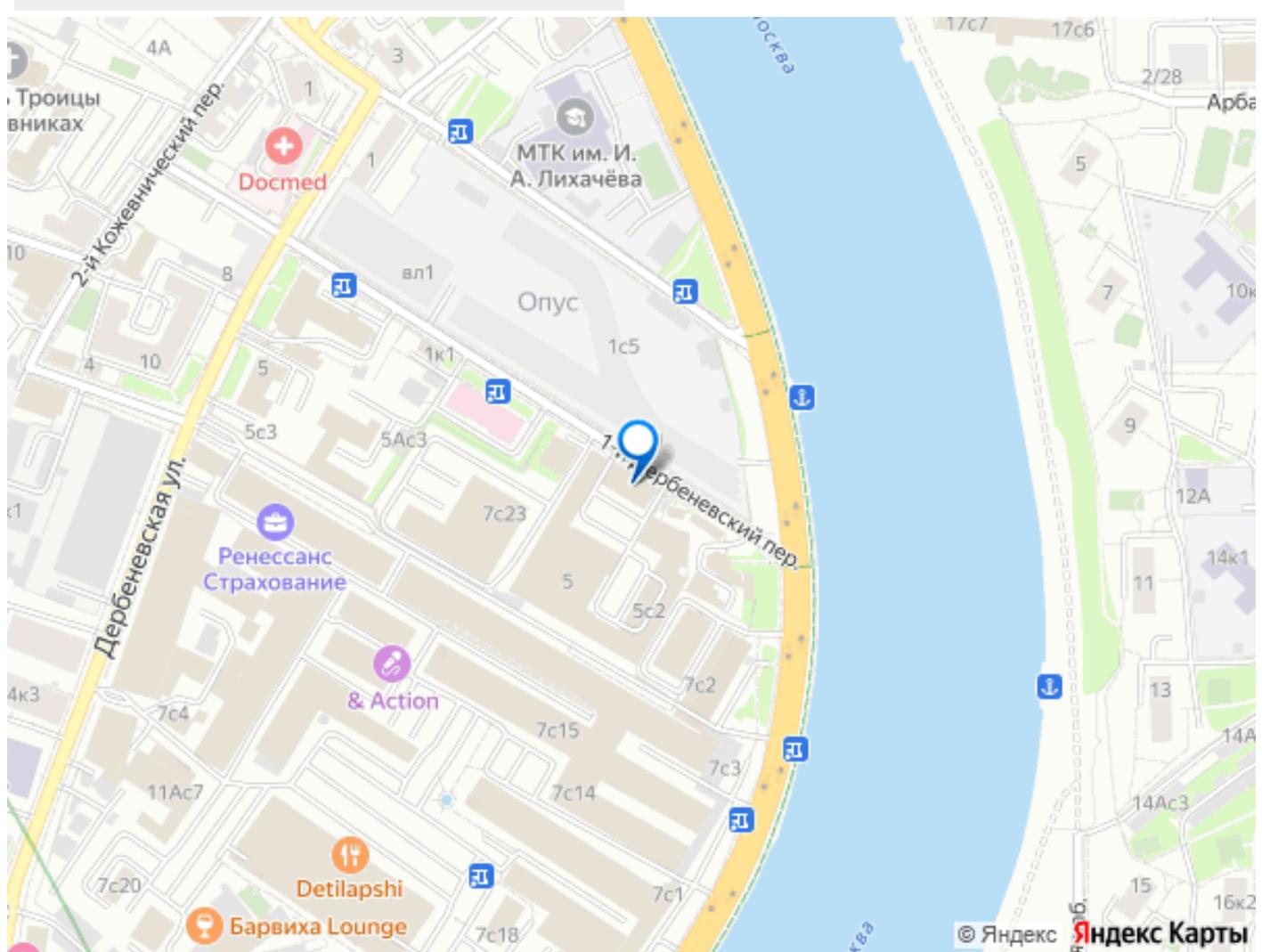
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На



прилегающей территории Инфраструктура:  
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России