

Создано: 03.03.2026 в 15:57

Обновлено: 04.03.2026 в 12:24

**Москва, 4-й Лесной переулок, 4**

**1 512 190 ₺**

Москва, 4-й Лесной переулок, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

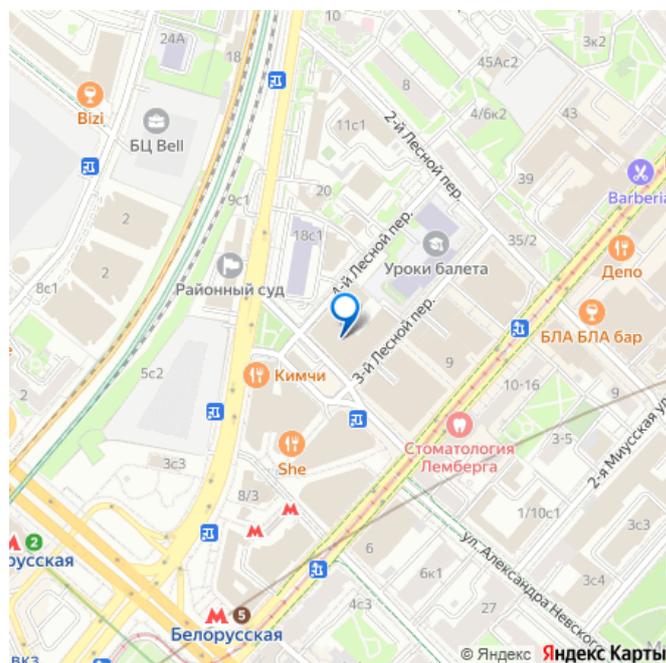
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Белый камень» по адресу: Москва, 4-й Лесной переулок, 4. Рабочих мест: от 28 до 49\*. Площадь: 222 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 81 740 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 512 190 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 17. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Белорусская в 3 минутах пешком, м. Менделеевская в 11

<https://move.ru/objects/9291005105>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

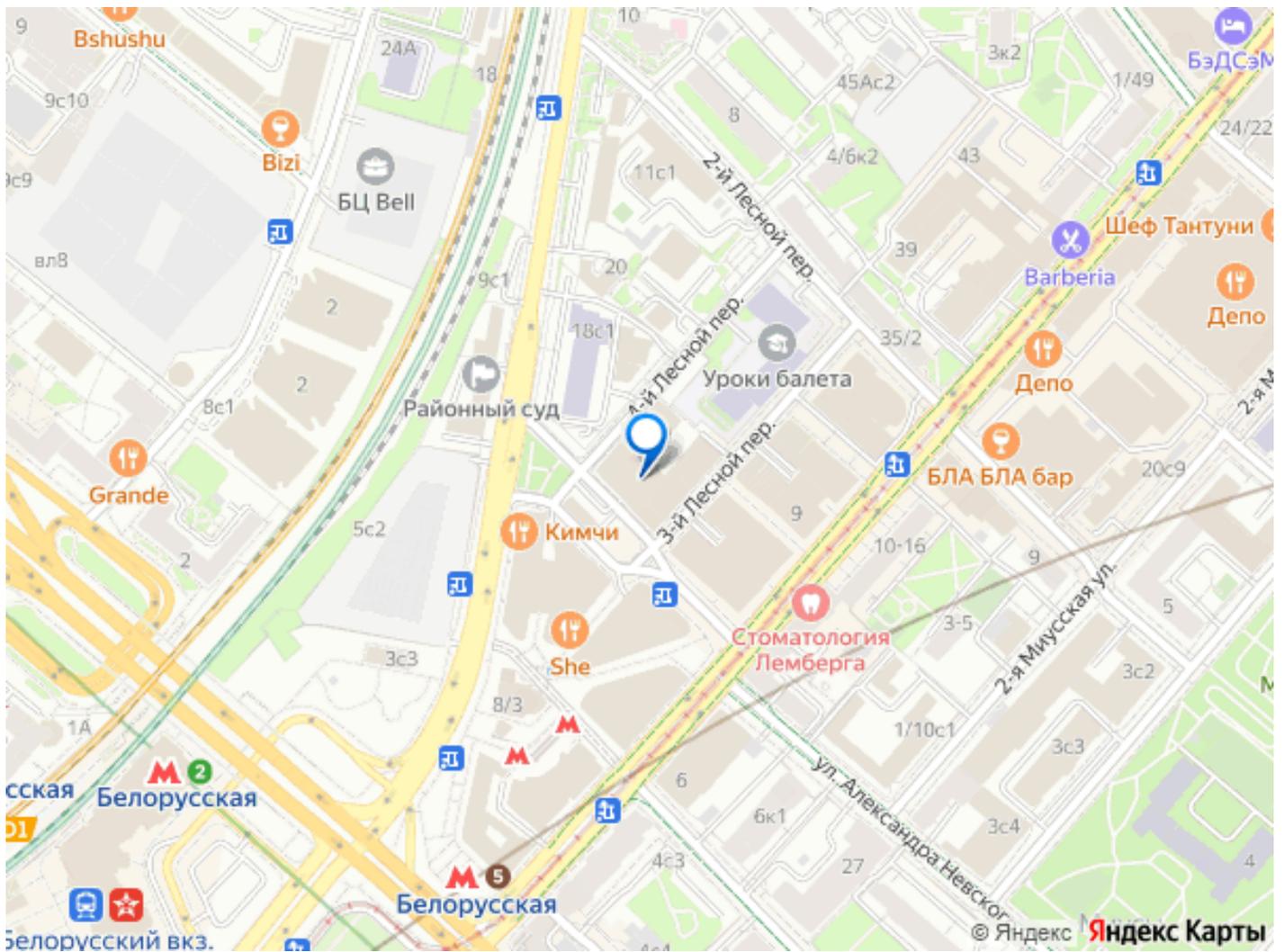
для заметок



минутах пешком, м. Новослободская в 11  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 10. Парковка подземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 63660. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России