

Создано: 10.03.2026 в 18:50

Обновлено: 15.03.2026 в 02:36

Москва, 4-й Лесной переулок, 4

1 487 400 ₺

Москва, 4-й Лесной переулок, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

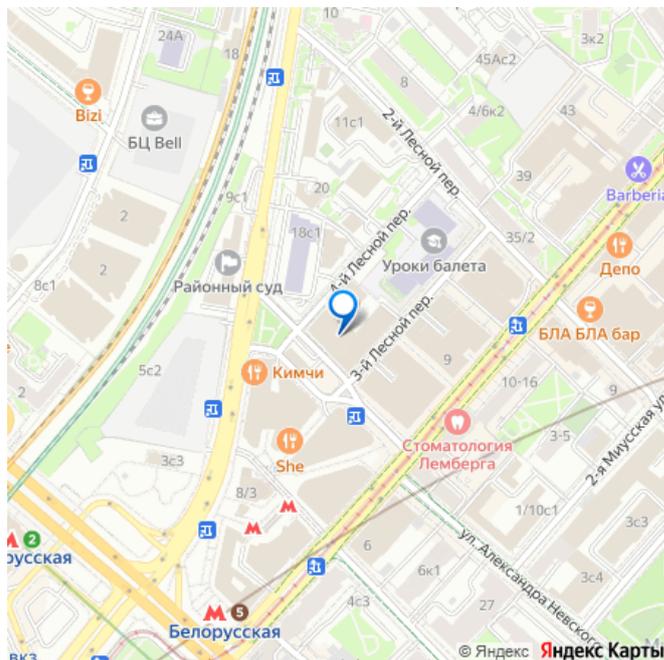
Аренда офиса в БЦ класса A White Stone | 9 этаж | 222 м² | Готов к въезду
Предлагается в аренду помещение площадью 222 кв.м. на 9-м этаже бизнес-центра класса A White Stone по адресу: 4-й Лесной пр., 4, всего 5 мин от Кремля! Престижная локация: ЦАО Тверской район, пересечение 1-й Тверской-Ямской улицы и Ленинградского проспекта - 5 минут на автомобиле до Садового кольца - 3 минуты на автомобиле до ТТК - 6 мин. пешком до метро Белорусская - Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево в шаговой доступности. Исторический центр. Помещение с кабинетной планировкой полностью готово к въезду. Современный ремонт. Своя кухня,

<https://move.ru/objects/9291549145>

Ангела Сорокина, На Петровке

79151645643

для заметок



много окон. Высокие стандарты инженерии, развитая инфраструктура и профессиональное управление.

Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно Налоговая: 07.

Коммерческие условия Базовая арендная ставка 55 000 за м² в год Эксплуатационные расходы 12 000 за м² в год НДС не включен в арендную ставку Парковка: коэффициент 1:120, стоимость 40 000 ?/место/месяц (не включает НДС) Коммунальные услуги оплачиваются по факту Договор прямой аренды Бизнес-центр класса А с сертификацией BREEAM Very Good - Престижная локация на пересечении Тверской и Ленинградского проспекта - Отличная транспортная доступность (метро, ТТК, Садовое кольцо, Аэроэкспресс) - Современные инженерные системы - Развитая внутренняя и внешняя инфраструктура - Профессиональное управление от управляющей компании - Клубная экологическая программа и партнёрские привилегии для арендаторов - Надёжный арендодатель — крупнейший собственник офисов класса А в Москве Расположение в одном из самых привлекательных районах Москвы - идеальное и продуманное решение для ведения бизнеса, пространство, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. центральная система кондиционирования централизованные коммуникации приточно-вытяжная вентиляция свободный доступ 24/7, контроль доступа круглосуточная охрана территории и внутренних помещений видеонаблюдение лифты система пожаротушений близость к основным автомагистралям 5 интернет-

провайдеров. Инфраструктура БЦ включает: подземный паркинг и наземные стоянки, кафе, столовая, магазины, буфет, рядом центр медицинских услуг, аптека, банк, химчистка, фуд молл «Депо» и другие сервисы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Звоните, записывайтесь на показ. Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 132596959

