

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Яна Германовна, Апекс Недвижимость**  
**89251234567**

**Москва, Большой Сухареvский пер, 11**

**962 000 ₺**

Москва, Большой Сухареvский пер, 11

**Офис**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

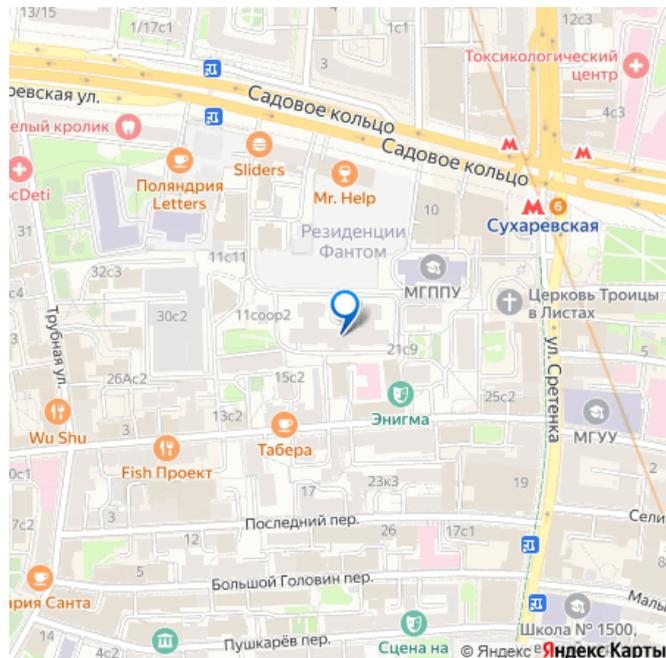
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №903732 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения 222 м2 под офис, м.  
Сухареvская в ЦАО в жилом доме. Сдаю офис  
в ЦАО - 222 м2, с отдельным входом. Это 2-я  
линия домов. Офис расположен в жилом  
доме, в пешей доступности от м. Цветной  
Бульвар. Это двухуровневый блок с  
качественным ремонтом, частично  
меблированный, есть санузлы (включая душ),  
мощность 15 кВт. Охраняемая территория.  
Площадь 222 кв.м. - по выписке, где деление  
на 2 этажа (официально по БТИ). Есть место  
для рекламной вывески. Выход из договора  
за 2 мес. 1-2 машиноместо возможно,  
обсуждаем на встрече. 11 мес договор, УСН.  
Освобождение через месяц. Помещение  
подойдет для офиса, офиса- шоурума,  
юридических услуг, клиентского офиса,

для заметок



косметологических услуг и тп. Не подходит под мед услуги, тк внизу паркинг. За доп. информацией и по вопросам условий аренды - звоните. Показы проводим по договоренности, просим звонить за 3-5 дней! Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Стоимость аренды: 52000 руб/м2/год (962000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №903732



