

🕒 Создано: 08.03.2026 в 17:10

Обновлено: 08.03.2026 в 17:10

**Москва, Ленинградский пр-т, 35с1**

**1 202 500 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 35с1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Искра-Парк - высокотехнологичный офисный центр, состоящий из 4 независимых секций, объединенных единой территорией. Расположен в престижном Ленинградском Деловом Районе САО, вблизи Ленинградского шоссе, ТТК, а также Центрального Делового Района. — Налоговая: 14. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Провайдеры: МГТС, Мегафон, МТС, Теле-2.

для заметок



— Парковка: Подземная, Многоуровневая.

Описание помещения: Площадь с учетом кор. коэффициента - 222 м2. Помещение готово к въезду. Без мебели. Отдельный вход. Этаж:

12. Планировка: смешанная. Офисная

отделка. Высокие потолки. Высота потолка:

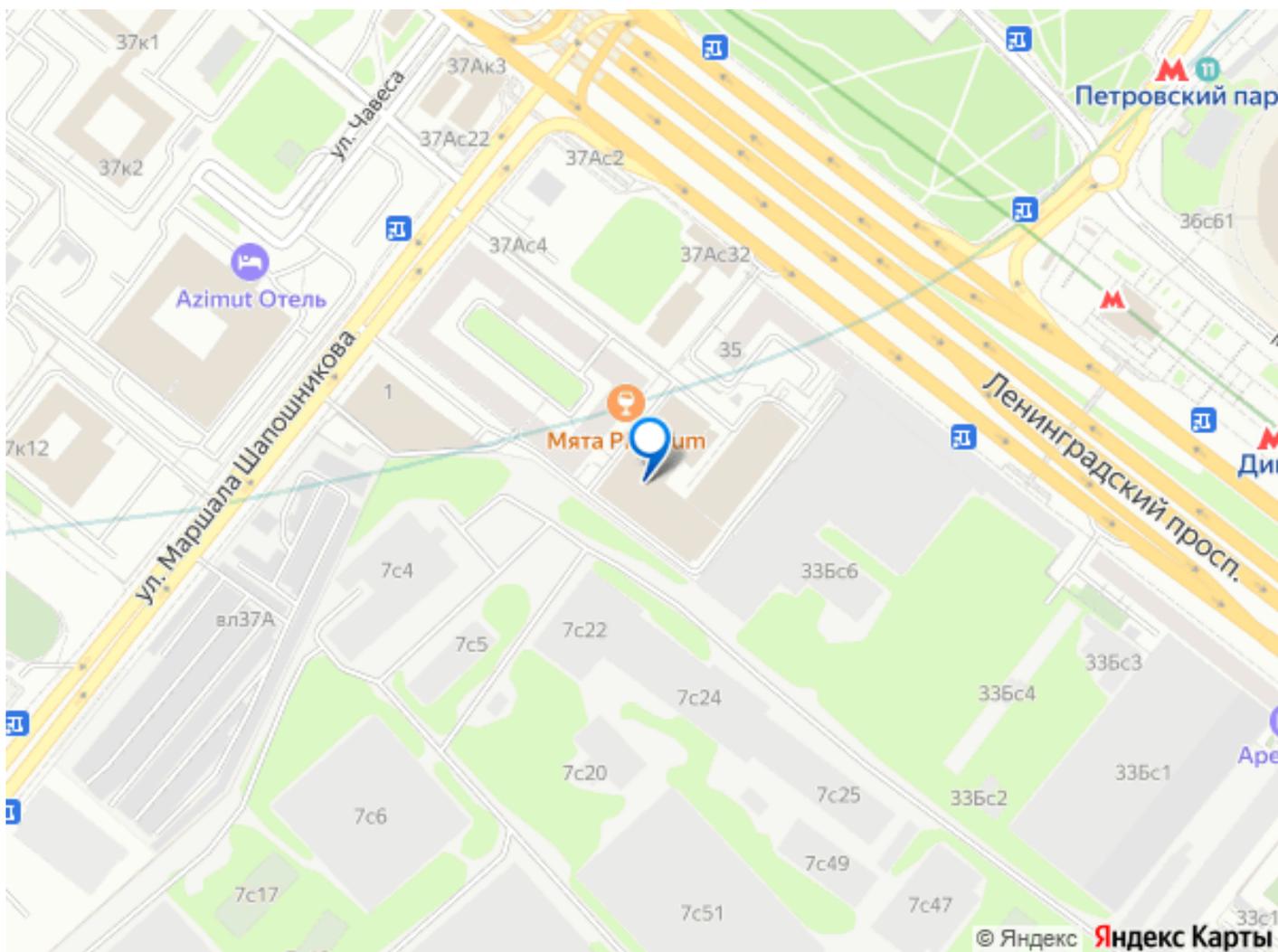
3.65м. Тип налогообложения: С НДС.

Эксплуатационные расходы включены в

арендную ставку. Отдельно оплачиваются

коммунальные платежи, уборка и Интернет.

Лот 79709-2



Move.ru - вся недвижимость России