

Создано: 30.12.2025 в 16:09

Обновлено: 22.02.2026 в 06:01

<https://move.ru/objects/9287775824>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, улица Шаболовка, 31Г

5 033 250 ₽

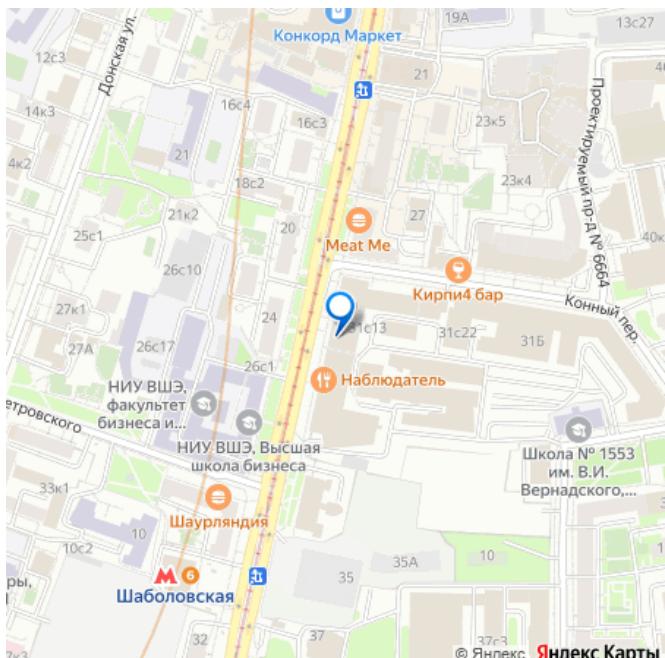
Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

2237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Г» по
адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г.

Рабочих мест: от 280 до 497*. Площадь: 2 237

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

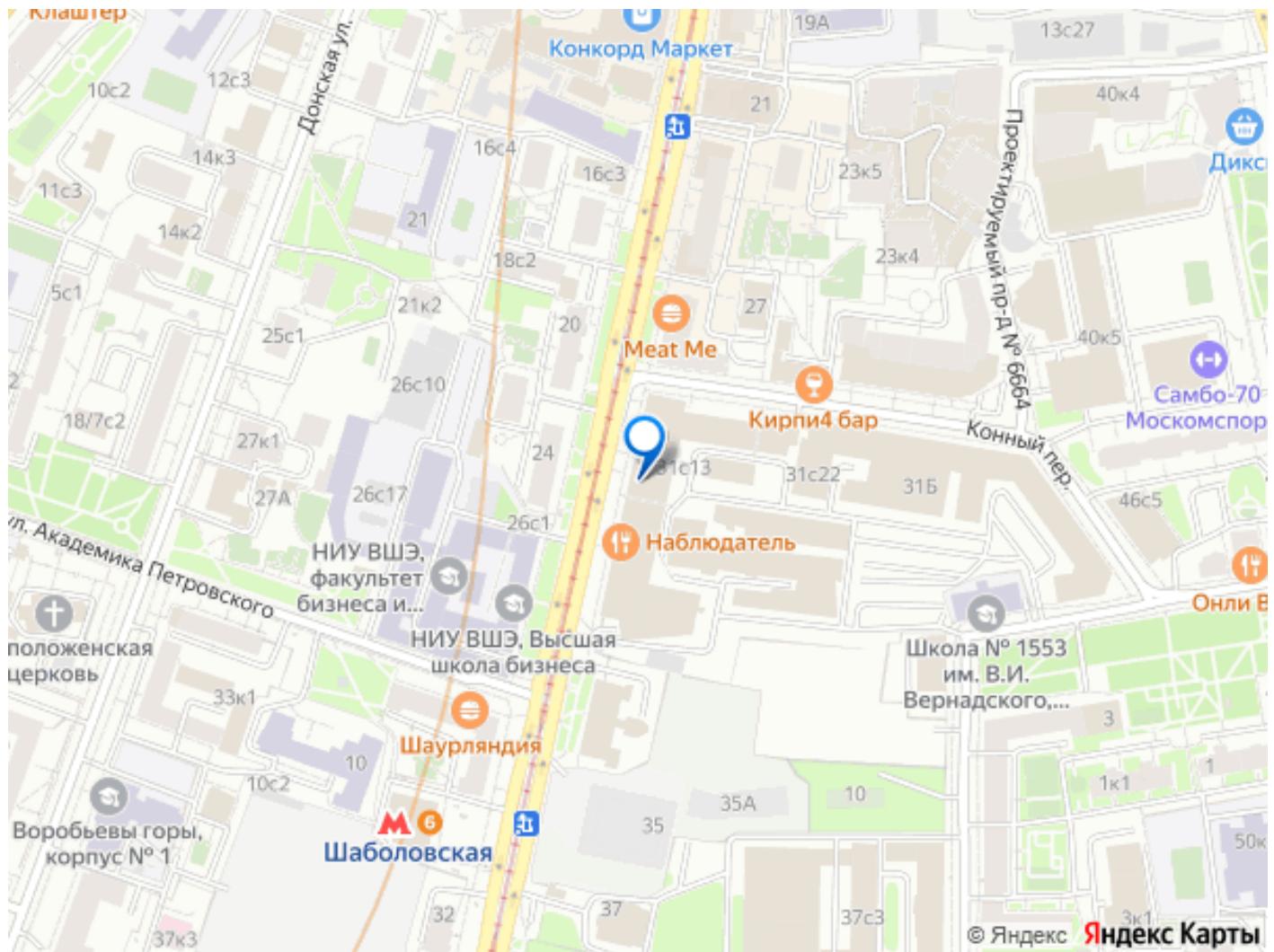
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 27 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 5 033 250 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5, 7
из 9. Тип аренды: Субаренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м.
Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 723 кв. м. и 1514 кв.
м. >ID объекта - 022071. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России