

Создано: 28.01.2026 в 11:27

Обновлено: 28.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9288475679>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, улица Нижняя, 14с1

503 550 ₽

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица



[улица Нижняя](#)

Офис

Общая площадь

223.8 м²

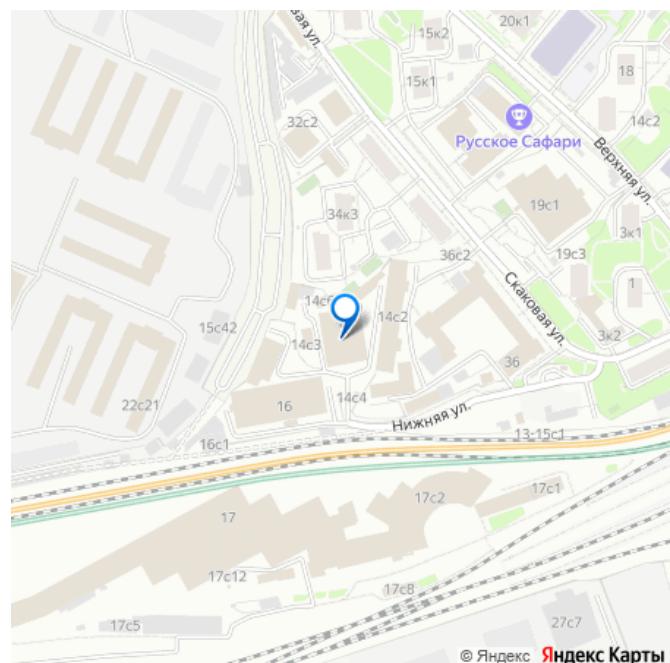
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный бизнес центр класса «В» - «Петровский». Предлагаем в аренду помещение под офис на 3-м этаже 4-х этажного корпуса общей площадью 223,8м² (корпус без лифта). Залыно-кабинетная планировка (самый большой зал площадью 112,3 м²), свои два сан узла.

Кондиционирование имеется, высота потолков 2,7 м. Круглосуточный доступ.

Помещение свободно, готово к въезду.

Юридический адрес временно не предоставляется. Ставка аренды : 27 000 руб./м² в год вкл. НДС и отопление. Отдельно

оплачивается электричество(по счётчикам),
вывоз мусора и уборка внутри помещения.
Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды.
Наземная круглосуточная парковка (9354
руб. за м/м в месяц). Доступ 24 часа в сутки.
От метро «Белорусская» - 8-10 минут пешком.
Бизнес-центр расположен в центре Москвы.
Близость Ленинградского проспекта,
Третьего Транспортного и Садового кольца
обеспечивают отличную транспортную
доступность. Petrovsky, площадь которого
составляет 11 500 кв. м, находится
неподалеку от торговых и развлекательных
центров, на охраняемой территории с
удобным паркингом для арендаторов и их
гостей. Дизайнеры тщательно продумали как
внутреннюю планировку помещений, так и
внешнюю отделку. Помещение находится в
управлении ООО «Управляющая компания
Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



